



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΕΡΓΟ: «Κατασκευή προθάλαμου & ανακαίνιση υφιστάμενων WC στο Δημοτικό Σχολείο Ζέρβης»

Αριθ. μελ.: 14/20

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τον παραπάνω τίτλο θα γίνει ανακατασκευή του κτιρίου των W.C., που βρίσκεται στον αύλειο χώρο του Δημοτικού σχολείου του οικισμού Ζέρβης του Δήμου Έδεσσας.

Το υφιστάμενο κτίσμα που αποτελείται από 3 W.C. χωρίς προθάλαμο, παρουσιάζει πολλές φθορές λόγω παλαιότητας όπως: α) Στην πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα της οροφής είναι εμφανής και σκουριασμένος ο σιδηρούς οπλισμός, β) Τα πλακάκια τοίχου & δαπέδου είναι σε κάθε επιφάνεια, πολλών ειδών & σπασμένα, γ) Τα είδη υγιεινής και οι εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης έχουν σχεδόν καταστραφεί και υπάρχει πρόβλημα για την υγεία των μαθητών αλλά και του προσωπικού του σχολείου.

Λόγω της κατάστασης αυτής, δεν ενδείκνυται να γίνουν επισκευές αποκατάστασης των W.C. και απαιτείται πλήρης ανακατασκευή τους.

Με την παρούσα μελέτη θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

1. Καθαίρεση του υφιστάμενου κτιρίου W.C. και μεταφορά των μπάζων σε χώρο εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων.
2. Εκσκαφές και εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου για δημιουργία υπόβασης, πάνω στην οποία θα κατασκευαστεί βάση έδρασης του νέου κτίσματος από οπλισμένο σκυρόδεμα.
3. Κατά μήκος της πρόσοψη εξωτερικά του κτιρίου, θα κατασκευαστεί πλακόστρωτο πλάτους 1,00μ. (βάση από σκυρόδεμα με επικάλυψη πλακών πεζοδρομίου).
4. Κατασκευή νέου ισόγειου κτίσματος 3 W.C. με ανεξάρτητη είσοδο και προθάλαμο στο καθένα, ενδεικτικών διαστάσεων κάτοψης 3,40X3,50μ. και ύψος 1,90-2,20μ. (πλέον η στέγη). Θα γίνει με φέρουσα τοιχοποιία, σενάζ-δοκούς επίστεψης τοίχων από οπλισμένο σκυρόδεμα & ξύλινη μονόκλινη στέγη σε σχέδια της Υπηρεσίας.
5. Επιχρίσματα τριπτά-τριβισδιστά με τσιμεντοκονίαμα εσωτερικά και με μαρμαροκονίαμα εξωτερικά, ώστε να μην απαιτείται χρωματισμός.
6. Επένδυση εσωτερικών τοίχων με πλακίδια πορσελάνη ως ύψος 2,00μ.
7. Επένδυση εσωτερικά των δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4.
8. Κατασκευή νέων εγκαταστάσεων ΥΔΡ & ΑΠΟΧ του κτιρίου με τις απαιτούμενες σωληνώσεις, ειδικά τεμάχια, φρεάτια, σιφώνια, βάνες κ.λ.π. υλικά και μικροϋλικά για άρτια λειτουργία των W.C. (εσωτερικά & εξωτερικά σύνδεση με τα αντίστοιχα υφιστάμενα δίκτυα εκτός του κτιρίου).
9. Προμήθεια-εγκατάσταση πλήρης των ειδών υγιεινής.

10. Προμήθεια-τοποθέτηση κουφωμάτων από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους ως 12 kgr/m².
11. Πλήρης κατασκευή στέγης, από ξυλεία πεύκου άριστης ποιότητας, σανίδωμα από πλακάξ θαλάσσης, επικάλυψη με ασφαλτόπανο 2mm και κεραμίδια Γαλλικού Τύπου.
12. Χρωματισμοί τοίχων εσωτερικά όπου απαιτείται.

Λόγω της φύσης του έργου, θα απαιτηθεί να εκτελεσθούν οι εργασίες και κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολείων, οπότε ο ανάδοχος, θα πρέπει να λάβει ειδική μέριμνα, για την ασφάλεια των μαθητών & των εργαζομένων στον χώρο και να μην ενοχλούνται κατά την διάρκεια των μαθημάτων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι, οι περισσότερες εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν μετά την λήξη του ωράριου εργασίας των σχολείων ή κατά την διάρκεια Σαββατοκύριακων ή σε μέρες αργιών.

Δεν πρέπει να μένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στο χώρο του έργου ή πέριξ αυτού. Σε όλη την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, είναι υποχρέωση του αναδόχου να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα ασφάλειας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Επίσης, σε συνεργασία με τους υπεύθυνους κάθε σχολικής μονάδας, να μεριμνήσει για την αποφυγή απρόοπτων ατυχημάτων.

Επιπλέον, στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου, περιλαμβάνεται η περιφράξη με ασφαλή κατασκευή του χώρου του εργοταξίου, με δικές του δαπάνες χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση του εργοδότη.

Σε κάθε περίπτωση, ο αύλειος χώρος, οι κεντρικές εισοδοί, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης των μαθητών, του προσωπικού και των επισκεπτών, με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί, προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί κατά την εκτέλεση εργασιών καθαιρέσεων, για την αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων (από σίδερα, τζάμια, σκάματα κλπ) ή βλαβών στα δομικά στοιχεία κατασκευής των κτιρίων και των υφιστάμενων δικτύων ΗΛΜ, ΥΔΡ-ΑΠΟΧ.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την εκτέλεση των εργασιών, αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η μεταφορά τους σε χώρους ΑΕΚΚ.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις **-20.000,00- €** (με Φ.Π.Α.) και για τον λόγο αυτό, υπάρχει στον προϋπολογισμό του Δήμου Έδεσσας, έτους **2020**, πίστωση **-20.000,00- €** με κωδ. αρ. **02.30.7326.202** και χρηματοδότηση από την **Σ.Α.Τ.Α.**

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει εργολαβικά μετά από δημοπρασία με επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, του Ν.3463/2006, του Ν. 3852/10 & του Ν. 4071/12 όπως ισχύουν σήμερα.

./.

Έδεσσα 27-07-2020
Η Συντάξασα

Φανή Γιούσμη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

