

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 25 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **98/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**3. ΕΓΚΡΙΣΗ «ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ» ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΑΠΟ/ΠΡΟΣ ΤΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΤΕΛ
ΠΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΟ ΤΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Πέμπτη 25 Απριλίου 2024 και ώρα 19.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5297/19.4.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος)	10	Λαζάρου Ελένη
2	Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	11	Μούκας Σωτήριος
3	Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας)	12	Μπιτέρνας Μιχαήλ
4	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	13	Μπόγια Μελπομένη
5	Αποστόλου Θεόδωρος	14	Νίκου Τρύφων
6	Θωμάς Ευάγγελος	15	Σαμλίδης Μιχαήλ

7	Ιατρίδου - Βλαδίκη Αναστασία	16	Τόσης Ηλίας
8	Καραμάνη Δήμητρα	17	Τρουπιάνης Ευάγγελος
9	Κυρμίζογλου Αντώνιος	18	Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γκιούρος Φίλιππος	5	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή	6	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
3	Καραπατσούδη Ελένη	7	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχε μόνο ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δ.Κ. Παναγίτσας κ. Γρηγόριος Παπαδόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου κ. Ιωάννης Καπετάντσης.

β. Συμβουλίου Δ.Κ. Άρτισσας κα Ελένη Μπόγια, η οποία προσήλθε κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

γ. Δ.Κ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 3271/29.3.2024 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας έχοντας υπ' όψη:

- 1) Την αριθ. πρωτ. 3271/11-03-2024 αίτηση του **κ. Ρότσκου Αθανασίου του Δημητρίου** με την οποία ζητά έγκριση εισόδου-εξόδου.
- 2) Την Τεχνική έκθεση-μελέτη της εισόδου-εξόδου του Μηχανολόγου Μηχανικού Τ.Ε. κ. **Ρότσκου Δημ. Αθανασίου**.

- 3) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού κ. **Καλαϊτζίδη Μιχαήλ** (κλ. 1:500).
- 4) Τις διατάξεις του Β.Δ465/70 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κλπ» όπως έχουν τροποποιηθεί με τα Π.Δ 1224/81, Π.Δ 509/84, Π.Δ 143/89, Π.Δ 125/92, Π.Δ 401/93 και του Π.Δ 118/06 και ισχύουν μέχρι σήμερα.
- 5) Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 εγκύκλιο 11 του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ.118/06.
- 6) Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 7) Την απόφαση του ΣτΕ 3638/2015, σύμφωνα με την οποία «*Αρμόδια αρχή για την χορήγηση εγκρίσεως εισόδου - εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β (δηλαδή εγκαταστάσεως που δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας) που έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού είναι ο οικείος Δήμος, ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση των οδών που βρίσκονται εντός των ορίων της διοικητικής του περιφέρειας. Αρμόδιο δε όργανο για την χορήγηση της εν λόγω εγκρίσεως είναι το δημοτικό συμβούλιο του οικείου Δήμου, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου*»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση διαμόρφωσης «Εισόδου -Εξόδου» οχημάτων στην εταιρεία ΚΤΕΛ ΠΕΛΛΑΣ Α.Ε., για το ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων που πρόκειται να λειτουργήσει στο υπ' αριθ. 10 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προαστείου Έδεσσας με εμβαδόν 4973,53τ.μ. και πρόσωπο σε δημοτική οδό σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού κ. **Καλαϊτζίδη Μιχαήλ** όπως κατατέθηκε (το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Η διαμόρφωση της εισόδου- εξόδου των οχημάτων επί της δημοτικής οδού βορειοανατολικά του εν λόγω γηπέδου θα κατασκευασθεί σε απόσταση 50,00μ (ελάχιστη απαιτούμενη) από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού στην εγκατάσταση). Επίσης υπάρχει η απόσταση των 70,00μ ορατότητας όπως προβλέπεται.
- 2) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων-κοινού και επιβάλλεται, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων, η περίφραξη όλων των πλευρών του γηπέδου εκτός από το τμήμα στο οποίο υφίσταται η είσοδος - έξοδος.
- 3) Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.
- 4) Να τοποθετηθούν οι κατάλληλες πινακίδες σήμανσης, όπως περιγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ. 1:500) του Πολιτικού Υπομηχανικού κ. **Καλαϊτζίδη Μιχαήλ**.
- 5) Η παρούσα έγκριση ισχύει για τρία χρόνια και αποκλειστικά για την εγκατάσταση-χρήση του θέματος.
- 6) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και με δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

- 7) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυση, ανακατασκευή κλπ) ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21,παρ. 1 του Π.Δ.118/06.
- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.
- 10)Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης, ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.
- 11)Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
- 12)Ο Δήμος Έδεσσας μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιαδήποτε αποζημίωσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- 13)Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δημήτριο Γιώγα, προκειμένου να θέσει ερώτηση για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 3271/29.3.2024 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, καθώς και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαμόρφωση «Εισόδου -Εξόδου» οχημάτων στην εταιρεία ΚΤΕΛ ΠΕΛΛΑΣ Α.Ε., για το ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων που πρόκειται να λειτουργήσει στο υπ' αριθ. 10 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Προαστείου Έδεσσας

με εμβαδόν 4973,53τ.μ. και πρόσωπο σε δημοτική οδό σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού κ. Καλαϊτζίδη Μιχαήλ όπως κατατέθηκε (το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1) Η διαμόρφωση της εισόδου- εξόδου των οχημάτων επί της δημοτικής οδού βορειοανατολικά του εν λόγω γηπέδου θα κατασκευασθεί σε απόσταση 50,00μ (ελάχιστη απαιτούμενη) από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού στην εγκατάσταση). Επίσης υπάρχει η απόσταση των 70,00μ ορατότητας όπως προβλέπεται.

2) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων-κοινού και επιβάλλεται, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων, η περίφραξη όλων των πλευρών του γηπέδου εκτός από το τμήμα στο οποίο υφίσταται η είσοδος - έξοδος.

3) Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

4) Να τοποθετηθούν οι κατάλληλες πινακίδες σήμανσης, όπως περιγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ. 1:500) του Πολιτικού Υπομηχανικού κ. Καλαϊτζίδη Μιχαήλ.

5) Η παρούσα έγκριση ισχύει για τρία χρόνια και αποκλειστικά για την εγκατάσταση-χρήση του θέματος.

6) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και με δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

7) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ) ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21,παρ. 1 του Π.Δ.118/06.

9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

10) Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης, ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.

11) Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

12) Ο Δήμος Έδεσσας μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιαδήποτε αποζημίωσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

13) Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 98/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αγγέλου Μαρία - Ζωή, Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώγας Δημήτριος, Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου - Βλαδίκη Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα. Κυρμιζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη,
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 8.5.2024	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Μούκας Σωτήριος, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελοπομένη, Νίκου Τρύφων, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος, Τσακίρης Ιωάννης,

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/νση Τ.Υ & Πολεοδομίας Μ. Σταματοπούλου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Συντήρησης Υποδομών, Πολεοδομίας, Βιώσιμης Κινητικότητας και Πολιτικής Προστασίας Ευάγ. Θωμά

