

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **79/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

13. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛ. ΤΗΜΕΝΙΔΩΝ

Σήμερα Παρασκευή 30 Μαρτίου 2018 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6404/26.3.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 14 | Πέtkος Χρήστος |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 15 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Γιώγας Δημήτριος | 16 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 6 | Δασκάλου Χρήστος | 17 | Σόντρας Ιωάννης |
| 7 | Δημητριάδης Βασίλειος | 18 | Ταμβίσκου Ευτυχία |

8	Δίου Αναστάσιος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
9	Ζδρου Αικατερίνη	20	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|----------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 4 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 2 | Κούκος Γεώργιος | 5 | Τσιβόγλου Χρήστος |
| 3 | Μάρκου Διονύσιος | 6 | Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ |

Ο Δήμαρχος Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Χρήστος Τσιβόγλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Γεώργιος Παρθενόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος Αικατερίνη Ζδρου αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Η Δημοτική Σύμβουλος Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του και αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι εξής Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Αγίου Αθανασίου Βασίλειος Νάντσης
- β. Άγρα Θεόφιλος Καραμπάσης
- γ. Βρυτών Θωμάς Τζαβέλλας
- δ. Καρυδιάς Πέτρος Πασιαλής
- ε. Παναγίτσας Γεώργιος Παπαδόπουλος
- στ. Πλατάνης Πέτρος Πασλαμούσκας.

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού Νικόλαος Μούκας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τις με αριθμ. πρωτ. 6174/21.3.2018 και 14117/30.6.2017 εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, οι οποίες έχουν ως εξής:

- «Σχετ. :
1. Η με αριθμό 189/2017 απόφαση του Δ.Σ. Έδεσσας
 2. Το με αριθμό 14/02-03-2018 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας
 3. Το υπ αριθ. 5985/19-03-2018 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας

Σε συνέχεια της με αριθμό 189/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με την οποία αναβλήθηκε η συζήτηση του θέματος της λύσης ή μη της σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος επί της Πλ. Τημενιδών με μισθώτρια την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με τον διακριτικό τίτλο «BIN ΜΠΑΚ ΙΚΕ» έως ότου αποφανθεί το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Πέλλας, σας αποστέλλουμε την γνωμάτευση του ως άνω Συμβουλίου μαζί με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Κατόπιν παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με το αναφερθέν θέμα της με αριθμό 14117/30-06-2017 εισήγησης του Γρ. Εσόδων & Δημ. Περιουσίας της Δ/σης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών.

Το παρόν έγγραφο μαζί με τα ως άνω αναφερόμενα σχετικά κοινοποιούνται και στην εκμισθώτρια του χώρου «BIN ΜΠΑΚ Ι.Κ.Ε.» με εκπρόσωπο του κ. Κωνσταντίνο Γαλανό για ενημέρωση της».

- «Σχετ. :
1. Η με αριθμό 135/2017 απόφαση του Δ.Σ. Έδεσσας
 2. Τα με αριθμό 8999/09-05-2017 και 9530/12-05-2017 έγγραφα της Υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας με την με αριθμό 135/2017 απόφαση του προέβη στην έγκριση ορισμένων τεχνικών παρεμβάσεων στο μίσθιο επί της Πλατείας Ελευθερίας στις οποίες προέβη ή προτίθετο να προβεί η μισθώτρια εταιρία «VIN ΒΑΚ ΙΚΕ», όπως επίσης και στην απόρριψη ορισμένων άλλων.

Μεταξύ των επεμβάσεων οι οποίες δεν εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. Έδεσσας και ζητήθηκε η άμεση αποκατάσταση του μισθίου στην πρότερη κατάσταση υπήρξε και η τοποθέτηση ξύλινων παταριών ή «ντεκ» πάνω στα τρία μεγάλα σκαλοπάτια επί του πεζοδρομίου της οδού Αρχ. Παντελεήμονος για την δημιουργία εισόδου και ράμπας ΑμεΑ όπως εμφανιζόταν στην τεχνική πρόταση και τα σχέδια της μισθώτριας εταιρίας.

Όπως διαπιστώθηκε στις 29-06-2017 από ίδια αντίληψη αλλά και από παρατηρήσεις πολιτών, η μισθώτρια εταιρία προέβη στην τοποθέτηση δυο παταριών με σιδερένιες βάσεις και ξύλινη επένδυση τα οποία καλύπτουν τα δύο σκαλοπάτια δημιουργώντας ένα ενιαίο επίπεδο

και στα οποία τοποθετήθηκαν τραπεζοκαθίσματα κατά παράβαση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.

Επίσης σας υπενθυμίζουμε τα με αριθμό 8999/09-05-2017 και 9530/12-05-2017 έγγραφα της υπηρεσίας μας με τα οποία σας ενημερώναμε για τις προηγούμενες αυθαίρετες τεχνικές παρεμβάσεις στις οποίες προέβη η εταιρία στο μίσθιο χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας όπως αυτές αναφέρονται και στην έκθεση αυτοψίας της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

Σας ενημερώνουμε ότι μεταξύ των όρων που αναφέρονται τόσο στη ιδιωτική σύμβαση που υπογράφηκε όσο και στους όρους της με αριθμό 92/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής αναφέρεται ρητά ότι «Καμία διαρρύθμιση του μισθίου έστω και προσωρινής φύσης επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, κάθε δε αυθαίρετα παρόμοια δεν θα αναγνωρίζεται και δεν θα λαμβάνεται υπόψη ούτε για συμψηφισμό με το μίσθιο, ούτε για αποζημίωση για τις εργασίες που θα εκτελεστούν χωρίς την έγκριση του Δήμου» και «Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου απαγορεύεται ρητά χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Κατά τη λήξη ή την καθοιωνδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου».

Τέλος αναφέρεται στους όρους ότι «Κάθε παράβαση από μέρους του μισθωτή οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους θα συνεπάγεται την αυτόματη λύση της σύμβασης, διαφορετικά την καταγγελία αυτής και την έξωση του μισθωτή κατά τις διατάξεις του Νόμου».

Η Δ/ση Πολεοδομίας και Τεχν. Υπηρεσίας του Δήμου Έδεσσας, στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται για τυχόν δικές τις ενέργειες και για ενημέρωση σχετικά με το εάν η μισθώτρια εταιρία προέβη στην κατάθεση των σχετικών εγγράφων όπως αυτά ζητήθηκαν με το με αριθμό 11723/08-06-2016 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Τεχν. Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω αναφερόμενα και τους όρους της σύμβασης μίσθωσης, το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείται να προβεί στην έγκριση ή μη της λύσης της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της εταιρίας «VIN BAK IKE» και του Δημάρχου Έδεσσας.

Το παρόν κοινοποιείται και στην εκμισθώτρια του χώρου «VIN BAK IKE» με εκπρόσωπο τον κ. Κωνσταντίνο Γαλανό για ενημέρωση της».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών απόσπασμα της με αριθμ. 5/07.02.2018 Πράξης από το Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας Π.Κ.Μ., η οποία γνωμοδοτεί ως εξής:

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 02/ 07-02-2018

Σήμερα ημέρα 07-02-2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:30 π.μ., στο 410 γραφείο της Υποδ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας για την συνεδρίαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Πέλλας, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 2800/27-04-2017 (ΑΔΑ:Ψ662ΟΡ1Υ-Z7Δ) και αριθμ.πρωτ.1102/09-03-2017 (ΩΘ5ΨΟΡ1Υ-452) απόφαση συγκρότησης Σ.Α. Π.Ε. Πέλλας από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, προς εξέταση θεμάτων αρμοδιότητάς του, αποτελούμενο από τα εξής μέλη:

ΜΕΛΗ :

1. **Μπαστάνι Μπανού**, υπάλληλος της Υποδ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Πέλλας ως Πρόεδρος (πρόεδρος)
2. **Μαχαιρίδου Δέσποινα**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε. & Σ.Α.Δ.Α.Σ. Π.Ε.Α. (τακτικό μέλος)
3. **Καλλιγά Δήμητρα**, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων (τακτικό μέλος)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:

Λιόφης Δημήτριος, ΔΕ χειριστών Η/Υ, υπάλληλος της Δ/σης Αλλοδαπών και Μετανάστευσης Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Κεντρικής Μακεδονίας- Θράκης.

Αφού διαπιστώθηκε η απαιτούμενη απαρτία του Συμβουλίου, στην συνέχεια η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και το Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1^ο-« Κτίρια Τηλε-ελέγχου και τηλεχειρισμού των Βαλβιδοστάσιων GBV 17 (περιοχή Παραλίμνης), GBV 18(περιοχή Ασπρο), GBV 19 (περιοχή Αγ Φωτεινής)» Δήμου Πέλλας.
Με Αρ.πρωτ. 131/ 20-11-2017.

Θέμα 2^ο-«Διαμόρφωση πλατείας Ελευθερίας Έδεσσας»Δήμου Έδεσσας.
Με Αρ.πρωτ. 135/ 28-11-2017.

Θέμα 3^ο-«Ισόγεια μονοκατοικία» στο Ο.Τ 2 οικόπεδο 12 Τ.Κ Περίκλεια , Δήμου Αμπωπτίας, Ιδιοκτησία Διονύσιο Φέντα.
Με Αρ.πρωτ. 136/ 29-11-2017.

Θέμα 4^ο-«Αναβάθμιση πεζοδρομίων στην πόλη της Αριδαίας», Δήμου Αλιμωπτίας.
Με Αρ.πρωτ. 138/ 13-12-2017.

Θέμα 5^ο-«Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου Τημενιδιών»στην Έδεσσα.
Με Αρ.πρωτ. 02/ 12-01-2018.

Θέμα 4^ο-«Αναβάθμιση πεζοδρομίων στην πόλη της Αριδαίας», Δήμου Αλμωπίας.
Με Αρ.πρωτ. 138/ 13-12-2017.

Ύστερα από τον έλεγχο του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση το Σ.Α. Π.Ε. Πέλλας

Γ ν ω μ ο δ ο τ ε ί ο μ ό φ ω ν α θ ε τ ι κ ά

Για την «Αναβάθμιση πεζοδρομίων στην πόλη της Αριδαίας», Δήμου Αλμωπίας.

Η παρούσα Πράξη έλαβε αύξοντα αριθμό 4/ 7-02-2018.

Θέμα 5^ο-«Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου Τημενιδών» στην Έδεσσα.
Με Αρ.πρωτ. 02/ 12-01-2018.

Ύστερα από τον έλεγχο του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση το Σ.Α. Π.Ε. Πέλλας

Γ ν ω μ ο δ ο τ ε ί ο μ ό φ ω ν α α ρ ν η τ ι κ ά

επί του θέματος καθώς

Οι εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί, δηλαδή:

Α. η τοποθέτηση συνθετικού δαπέδου τύπου "deck" για επέκταση της άνω βαθμίδας και την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, έρχεται σε αντίθεση με την μισθωμένη επιφάνεια του καταστήματος που περιγράφεται στο μισθωτήριο συμβόλαιο ως «άνω βαθμίδα» το οποίο έχει προσκομιστεί από τον Δήμο Έδεσσας. Παράλληλα με το δάπεδο, η χρήση τραπεζοκαθισμάτων στο τμήμα αυτό σε συνδυασμό με τις ξύλινες ζαρντινιέρες που τοποθετήθηκαν στο όριο της πλατείας με το πεζοδρόμιο επί της οδού Αρχιερέως Παντελεήμονος, αλλοιώνει τον χαρακτήρα της πλατείας, καθώς στο σημείο αυτό διαμορφωνόταν πριν άνετοι αναβαθμοί, οι οποίοι προσέδιναν γλυπτικότητα στον σχεδιασμό προσκαλώντας τον επισκέπτη να την επισκεπτεί. Το σύνολο των κατασκευών αποκόπτει την οπτική του περαστικού προς την πλατεία, δημιουργώντας ένα σαφές όριο, όπως άλλωστε περιγράφεται χαρακτηριστικά στην Τεχνική Έκθεση «οριοθετήθηκε ο χώρος του καταστήματος σε σχέση με την οδό Αρχιερέως Παντελεήμονος». Ο κοινόχρηστος χώρος της πόλης, η πλατεία Τημενιδών δεν δύναται να οριοθετείται, να περιφράζεται, αλλά ούτε και να περιορίζεται η είσοδος σε αυτή, όπως συμβαίνει στο τμήμα αυτό επί της οδού Αρχιερέως Παντελεήμονος. Η προστασία των πελατών από τα διερχόμενα αυτοκίνητα, οι οποίοι εκτίθενται σε κίνδυνο όντας καθήμενοι δεν αποτελεί ισχυρό επιχείρημα, καθώς στην αρχική διαμόρφωση της πλατείας υπήρχαν αναβαθμοί οι οποίοι λειτουργούσαν ως στοιχείο μετάβασης από τον δρόμο στην πλατεία, και διαμόρφωναν την εγγύτητα του επισκέπτη της πλατείας στην άνω βαθμίδα με την οδό. Επιπροσθέτως, δεν γίνεται αποδεκτό το επιχείρημα της ασφάλειας, καθώς παρόμοιοι σχεδιαστικοί χειρισμοί περιφραξής θα εντοπιζόνταν σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια, πεζοδρομοί, πλατείες) όπου αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα.

Β. η τοποθέτηση πλάτης στήριξης στις πεζούλες του καταστήματος όπως ακριβώς περιγράφεται στην τεχνική έκθεση, καταρχήν δεν καθιστά ασφαλέστερο τον χώρο, καθώς ο σχεδιασμός αυτής της πεζούλας ως στοιχείο της πλατείας Τημενιδών, πληρούσε τις προδιαγραφές του σχεδιασμού κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων, διαφορετικά θα προϋπήρχε κίνδυνος και πριν την εγκατάσταση και λειτουργία του καταστήματος γι' αυτούς που επιθυμούσαν να καθίσουν. Τα κιγκλιδώματα αυτά επίσης δημιουργούν αυστηρό οπτικό όριο στην πλατεία και ανατρέπουν τον χαρακτήρα της.

Οι προαναφερόμενες κατασκευές καθώς και τα υλικά αυτών δεν εναρμονίζονται με τον χαρακτήρα της πλατείας, και δεν είναι αισθητικά αποδεκτά, καθώς δεν συναντώνται πουθενά στον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο, αλλά ούτε και στο ευρύτερο περιβάλλον της πλατείας αντίστοιχες κατασκευές όπως τα πικνά μεταλλικά και ξύλινα κιγκλιδώματα και σε καμία περίπτωση μεταλλικοί κοιλοδοκοί δεν είναι συνυφασμένοι με την αισθητική του Βαροσίου όπως αναγράφεται χαρακτηριστικά στην τεχνική έκθεση.

Συμπερασματικά με τις υπάρχουσες διαμορφώσεις αλλοιώνεται η ταυτότητα της πλατείας, διασιτάται λειτουργικά ο χώρος της και αποκόπτεται από το αστικό τοπίο της πόλης, ενώ η οπτική από και προς την πλατεία πρέπει δεν είναι πλέον είναι απρόσκοπτη.

Σημαντικό στοιχείο της πλατείας και χαρακτηριστικό της είναι τα δύο πλατάνια τα οποία φύονται στην άνω βαθμίδα, και τα οποία αποτελούν στοιχεία φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της Έδεσσας, λειτουργώντας ως τοπόσημα στην συλλογική μνήμη του κοινωνικού συνόλου και τα οποία έχουν περικυκλωθεί, όπως εμφανίζεται στην κάτοψη από ψηλά τραπέζια και σκαμπό, μειώνοντας επιπρόσθετα με τις παραπάνω κατασκευές και σε δεύτερο επίπεδο(εγγύτερο) την οπτική προς αυτά.

Η παρούσα Πράξη έλαβε αύξοντα αριθμό 5/ 7-02-2018

Τέλος, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθμ. πρωτ. 5985/19.3.2018 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας προς το Τμήμα εσόδων & περιουσίας, η οποία εισηγείται τα εξής:

1. Την καθαίρεση όλων των κατασκευών που έχουν τοποθετηθεί στον εξωτερικό χώρο της πλατείας, όπως ξύλινα δάπεδα “deck”, ξύλινες ζαρντινιέρες, πλάτες στήριξης στις πεζούλες-κιγκλιδώματα, ψηλά τραπέζια περιμετρικά των δύο πλατάνων, καθώς και κάθε άλλη πρόσφατη κατασκευή που εμποδίζει την ορατότητα από/προς την πλατεία και την αποκόπτει από το αστικό τοπίο της πόλης.
2. Την έντεχνη αποκατάσταση όλων των ζημιών που έχουν υποστεί από τις προσθήκες αυτές, οι αρχικές επιφάνειες των κατασκευών της πλατείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε να χορηγηθεί προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας, προκειμένου να καθαιρεθούν όλες οι κατασκευές που αναφέρονται αναλυτικά στην εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας, καθώς και στο Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, και να αποκατασταθεί ο εξωτερικός χώρος, όπως πριν από τις παρεμβάσεις, ενώ σε αντίθετη περίπτωση, ήτοι παρέλευσης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, τότε να λυθεί, χωρίς νεώτερη απόφαση μας, η μεταξύ μας σύμβαση μίσθωσης.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον επικεφαλής της παράταξης «Εν έργω» Ιωάννη Σόντρα, ο οποίος πρότεινε να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος.

Ακολούθως δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους Αντώνιο Ρυσάφη, Ιωάννη Σόντρα, Ευτυχία Ταμβίσκου, Γεώργιο Παρθενόπουλο και Μιχαήλ Φουνταλή, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο επικεφαλής της παράταξης «Εν έργω» Ιωάννης Σόντρας, ζήτησε να τεθεί προς ψήφιση η πρότασή του, η οποία ήταν να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος.

Ακολούθησε ψηφοφορία, στην οποία με την πρόταση του Ιωάννη Σόντρα τάχθηκαν 8 μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι Ιωάννης Σόντρας, Χρήστος Δασκάλου, Γεώργιος Παρθενόπουλος, Αντώνιος Ρυσάφης, Ζωγράφα Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου, Βασίλειος Δημητριάδης, Ευτυχία Ταμβίσκου και Χρήστος Τσιβόγλου. Με την πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου τάχθηκαν 14 μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι Φίλιππος Γκιούρος, Δημήτριος Ταπαζίδης, Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστάσιος Δίου, Αναστασία Ιατρίδου – Βλαδίκα, Μαρία Βλάχου – Κατσάρα, Δημήτριος Γιώγας, Χρήστος Πέtkος, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Ιωάννης Μουράτογλου, Αικατερίνη Ζδρου, Χρήστος Βερικούκης, Ιωάννης Χατζόγλου και Μιχαήλ Φουνταλής.

Το Δ.Σ. μετά την αναφερόμενη διαδικασία, αφού έλαβε υπόψη του τις με αριθμ. πρωτ. 6174/21.3.2018 και 14117/30.6.2017 εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, τη με αριθμ. πρωτ. 5985/19.3.2018 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας προς το Τμήμα εσόδων & περιουσίας, τη με αριθμ. 5/07.02.2018 Πράξη του Πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Πέλλας ΠΚΜ, την αριθμ. 92/2016 απόφαση της Ο.Ε., την από 27.6.2016 Σύμβαση μίσθωσης, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Να χορηγηθεί προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας, προκειμένου να καθαιρεθούν όλες οι κατασκευές που αναφέρονται αναλυτικά στην εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας, καθώς και στο Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, και να αποκατασταθεί ο εξωτερικός χώρος, όπως πριν από τις παρεμβάσεις, ενώ σε αντίθετη περίπτωση, ήτοι παρέλευσης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, τότε να λυθεί, χωρίς νεώτερη απόφαση μας, η από 27.6.2016 σύμβαση μίσθωσης, του δημοτικού ακινήτου (αναψυκτηρίου) που βρίσκεται στην Έδεσσα επί της Πλ. Τημενιδών, που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του Κωνσταντίνου Γαλανού του Αντωνίου, ο οποίος στη συνέχεια υποκαταστάθηκε από την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΝ ΜΠΑΚ Ι.Κ.Ε.».

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Ιωάννης Σόντρας, Χρήστος Δασκάλου, Γεώργιος Παρθενόπουλος, Αντώνιος Ρυσάφης, Ζωγράφου Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου, Βασίλειος Δημητριάδης, Ευτυχία Ταμβίσκου και Χρήστος Τσιβόγλου, μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 79/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 13.4.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος,

Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης

Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου –

Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία,

Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης,

Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πέtkος Χρήστος,

Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,

Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης

Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ,

Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
 - Τμήμα εσόδων & περιουσίας κ. Σ. Δαμιανίδη
 - Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας Φ. Γιούσμη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Τμήματος εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
 - Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου
 - Αντιδήμαρχο Τ.Υ., Πολεοδομίας και Προγραμματισμού Δ. Ταπαζίδη