

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8^{ης} (ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 13 ΜΑΪΟΥ 2020**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **72/2020**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

10. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ VIN ΒΑΚ ΙΚΕ

Σήμερα Τετάρτη 13 Μαΐου 2020 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5424/8.5.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μούκας Σωτήριος
2	Ξυλουργίδης Αντώνιος, (Αντιπρόεδρος)	14	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	15	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Γώγας Δημήτριος	16	Πέτκου Αναστάσιος
5	Δελής Αθανάσιος	17	Ρυσάφης Αντώνιος
6	Θεοδώρου Έλλη	18	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Θωμάς Ευάγγελος	19	Ταμβίσκου Ευτυχία

8	Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία	20	Τζιάκος Δημήτριος
9	Καραμάνη Δήμητρα	21	Τσεπκεντζής Ιωάννης
10	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	22	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
11	Κίτσου Ελένη	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Καραπατσούδη Ελένη	3	Μουστάκας Γεώργιος
2	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	4	Παπαδόπουλος Ελευθέριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Μουστάκας και Ελένη Καραπατσούδη συνδέθηκαν κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη αποσυνδέθηκε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσος αποσυνδέθηκε μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και συμμετείχαν, για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις κοινότητές τους, οι Πρόεδροι των Συμβουλιών Κοινοτήτων:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

β. Καρυδιάς κ. Παύλος Κληντσάρης

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλιών Κοινοτήτων:

α. Αγ. Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικούκης, ο οποίος αποσυνδέθηκε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

β. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, η οποία αποσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανασυνδέθηκε μετά τη συζήτησή του.

γ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

δ. Σωτήρας κ. Χρήστος Δούμσης, ο οποίος συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος και αποσυνδέθηκε μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Προτάχθηκε η συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, κατόπιν συζητήθηκαν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ηλεκτρονικά, τη με αριθμ. πρωτ. 4788/11.5.2020 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ: 1) Η με αριθμό 4788/21-04-2020 αίτηση της μισθώτριας εταιρίας

2) Η με αριθμό ΓΕΜΗ 154648847000 σύσταση ΙΚΕ

3) Η με αριθμό 92/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Η εταιρία «VIN BAK ΙΚΕ» με ΑΦΜ 800735160, μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Πλ. Τημενιδών της πόλης της Έδεσσας, με την ως άνω (1) αίτησή της, ζητά να αντικατασταθεί από την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία «FUTURE ΙΚΕ» με έδρα την Έδεσσα και ΑΦΜ 801335870.

Σύμφωνα με τον όρο 36 της με αριθμό 92/2016 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας, «ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα να συστήσει εταιρία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με την προϋπόθεση ότι ο ίδιος θα είναι νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρίας, για την εκμετάλλευση του μισθίου, στην οποία όμως θα πρέπει να έχει συμμετοχή με ποσοστό τουλάχιστον 51% μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.»

Έχοντας υπόψη την με αριθμό 92/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, το καταστατικό σύστασης εταιρίας με την επωνυμία «FUTURE ΙΚΕ» και την με αριθμό πρωτοκόλλου 4788/21-04-2020 αίτηση, έγγραφα τα οποία σας επισυνάπτουμε, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να αποφασίσει εάν συναινεί στην αντικατάσταση της μισθώτριας εταιρίας.

Η υπηρεσία μας συναινεί στην αντικατάσταση του μισθωτή, καθώς και στην νέα εταιρία ο αρχικός μισθωτής της από 27 Ιουνίου 2016 σύμβασης μίσθωσης κ. Κωνσταντίνος Γαλανός του Αντωνίου κατέχει το 51% της νέας εταιρίας και είναι νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής αυτής».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 4788/21-04-2020 αίτηση του μισθωτή, τη με αριθμό ΓΕΜΗ 154648847000 σύσταση ΙΚΕ, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί τη συναφθείσα σύμβαση μίσθωσης ως προς το μισθωτή του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Πλ. Τημενιδών της Έδεσσας, που θα είναι πλέον η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία «FUTURE ΙΚΕ» με έδρα την Έδεσσα, στην οποία ο Κωνσταντίνος Γαλανός του Αντωνίου, θα είναι νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας για την εκμετάλλευση του μίσθιου, καθώς κατέχει το 51% της νέας εταιρίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 72/2020

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 19.5.2020	Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου