

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **72/2019**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**9. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΡΙΖΑΡΙΟΥ**

Σήμερα Τρίτη 12 Μαρτίου 2019 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4027/7.3.2019 (Ορθή επανάληψη 8.3.2019) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 22 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 14 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 15 | Πέtkος Χρήστος |
| 5 | Γιώγας Δημήτριος | 16 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 6 | Δασκάλου Χρήστος | 17 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 7 | Δημητριάδης Βασίλειος | 18 | Σόντρας Ιωάννης |

| | | | |
|----|-------------------------------|----|---------------------|
| 8 | Δίου Αναστάσιος | 19 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 9 | Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία | 20 | Ταπαζίδης Δημήτριος |
| 10 | Κατσάρα – Βλάχου Μαρία | 21 | Τσιβόγλου Χρήστος |
| 11 | Κούκος Γεώργιος | 22 | Χατζόγλου Ιωάννης |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

| | | | |
|---|----------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 4 | Φουνταλής Μιχαήλ |
| 2 | Ζδρου Αικατερίνη | 5 | Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ |
| 3 | Μάρκου Διονύσιος | | |

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αικατερίνη Ζδρου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελισάβετ Φράγκου-Κυανίδου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Μουράτογλου αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου – Βλαδίκια εξήλθε της αίθουσας κατά τη συζήτηση του 3^{ου} και 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Τσιβόγλου εξήλθε της αίθουσας κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Αγ. Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης
- β. Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας
- γ. Σωτήρας κ. Αθανάσιος Μπογόιτσης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Συζητήθηκαν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης 1.«Έγκριση συζήτησης θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης» και 2.«3^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού οικον. έτους 2019», στη συνέχεια προτάχθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με την ακόλουθη σειρά 6^ο έως 16^ο, 37^ο και 22^ο στη συνέχεια συζητήθηκαν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης 3.«Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής εργασιών αποκομιδής απορριμμάτων και οδοκαθαρισμού», 4.«Άνοιγμα Τραπεζικού λογαριασμού για το έργο CINECULTURE», 5.«Χορήγησης παράτασης συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της προμήθειας με φρέσκου γάλατος για τις ανάγκες των εργατοτεχνικού προσωπικού του Δήμου Έδεσσας στα πλαίσια της προμήθειας με τίτλο «προμήθεια τροφίμων των Νομικών Προσώπων του Δήμου Έδεσσας (ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε. και ΕΥ ΖΗΝ) καθώς και προμήθεια φρέσκου παστεριωμένου γάλακτος για το προσωπικό του Δήμου Έδεσσας»», 6.«Εξειδίκευση πίστωσης για κάλυψη εξόδων κηδείας» και 7.«Άσκηση ή μη ενδίκου μέσου αίτησης ακύρωσης ενώπιον του ΣΤΕ κατά της με αριθμ. οικ.2/6748/ΔΑΓΚ/24-01-2019 (ΦΕΚ Β' 104) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών που αφορά στον καθορισμό λειτουργίας τραπεζικών λογαριασμών και τον ταμειακό προγραμματισμό των Φορέων Γενικής Κυβέρνησης που υπάγονται στην παραγ. 10 άρθρο 69^α του Ν. 4270/2014 όπως ισχύει» και στη συνέχεια συζητήθηκαν τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 2666/18.2.2019 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Ο κ. Ιωάννης Τσακίριδης του Φωτίου, κάτοικος Έδεσσας οδός Λ. Νίκης 7, ο οποίος εκμισθώνει από τις 15 Μαΐου 2009 το υπ' αριθ. 808 αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης 13.000 τ.μ., στην Τοπική Κοινότητα Ριζαρίου με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων τριάντα ευρώ (3.230,00), ζητά με την υπ' αριθ. 1278/25-1-2019 αίτηση του την μείωση του μισθώματος που καταβάλλει στο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Ο παραπάνω μισθωτής έχει υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με το Δήμο Έδεσσας στις 15-05-2019 και έχει τη δυνατότητα χρήσης των διατάξεων του ως άνω Νόμου, καθώς η σύμβαση μίσθωσης έχει συναφθεί πριν την 01^η Ιουνίου 2010 όπως προβλέπεται στο νόμο.

Το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Ριζαρίου με την υπ' αριθ. 01/2019 απόφαση του κατόπιν διαλογικής συζήτησης, μας γνωρίζει ότι γνωμοδοτεί ομόφωνα για τη μείωση του

ποσού του μισθώματος σύμφωνα με το άρθρ. 9 του Ν. 4071/2012 για το έτος 2019 και σε ποσοστό μείωσης 20%.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείτε να λάβει απόφαση η οποία θα πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του εάν συμφωνεί στη μείωση του μισθώματος του αιτούντα κ. Ιωάννη Τσακιρίδη του Φωτίου».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδοχή ή απόρριψη της ανωτέρω αίτησης και για τον καθορισμό της μείωσης του μισθώματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
- την με αριθ.πρωτ. 1278/25.1.2019 αίτηση του Ιωάννη Τσακιρίδη
- την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- την αριθμ. 1/2019 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ριζαρίου
- τις επικρατούσες δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μείωση του ύψους του μισθώματος, κατά 20%, του αριθμ. 808 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Ριζαρίου, το οποίο εκμισθώνεται από τον Ιωάννη Τσακιρίδη του Φωτίου, για χρονικό διάστημα ενός έτους.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 72/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου - Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα - Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 10.6.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή:

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου