

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **395/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

11. ΛΥΣΗ Ή ΜΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΚΙΟΥΠΡΙ»

Σήμερα Τρίτη 18 Δεκεμβρίου 2018 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 23019/14.12.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	11	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	12	Πέtkος Χρήστος
3	Γώγας Δημήτριος	13	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Δασκάλου Χρήστος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δημητριάδης Βασίλειος	15	Σόντρας Ιωάννης
6	Δίου Αναστάσιος	16	Ταπαζίδης Δημήτριος

7	Ζδρου Αικατερίνη	17	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	18	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κούκος Γεώργιος	19	Χατζόγλου Ιωάννης
10	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	5	Μάρκου Διονύσιος
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Βερικούκης Χρήστος	7	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία	8	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους όμως δεν παραβρέθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

α. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

β. Ριζαρίου κ. Κων/νος Δημητριάδης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 18.12.2018 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

- «Σχετ.: 1. Η υπ αριθ. 85/2013 απόφαση Οικ. Επιτροπής Δήμου Έδεσσας
2. Η από 26-02-2014 & 04-09-2014 ιδιωτικές συμβάσεις μίσθωσης

3. Η υπ' αριθ. 23003/13-2-2018 αίτηση της μισθώτριας εταιρίας
Ιστορικό:

Ο Δήμος Έδεσσας έχει στη νομή, κατοχή και κυριότητα του ένα δημοτικό ακίνητο (κατάστημα), συνολικής έκτασης 635,00 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «Κιουπρί» της πόλης της Έδεσσας, το οποίο έχει εκμισθώσει κατόπιν φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας με τελευταίο πλειοδότη τον Παππά Αθανάσιο του Παναγιώτη, η οποία διενεργήθηκε στις 18-06-2013, αντί ετήσιου μισθώματος πέντε χιλιάδων και πενήντα ευρώ (5050,00 €) και διάρκεια μίσθωσης τα έξι (6) έτη.

Κατόπιν, στις 26 Φεβρουαρίου 2014 υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου Έδεσσας, ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Έδεσσας και του παραπάνω αναφερόμενου, Αθανασίου Παππά, ιδιωτική σύμβαση μίσθωσης για το παραπάνω δημοτικό ακίνητο με έναρξη μίσθωσης την 26-02-2014 και λήξη την 25-02-2020.

Δυνάμει της από 04-09-2014 ιδιωτικής σύμβασης μίσθωσης συμπληρώθηκε η αρχική σύμβαση και 1) αντικαταστάθηκε ο μισθωτής Αθανάσιος Παππάς του Κωνσταντίνου από την εταιρία «Αθανάσιος Παππάς και Σια Ο.Ε.» με ΑΦΜ 997453859 και 2) μετατέθηκε χρονικά η έναρξη της σύμβασης μίσθωσης στις 26-07-2014 και λήξη την 25-07-2020, ενώ κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης.

Στις 13/12/2018 η εταιρία «Αθανάσιος Παππάς και Σια Ο.Ε.» αιτήθηκε την λύση της εν λόγω μίσθωσης, λόγω προσωπικών, επαγγελματικών και οικονομικών λόγων. Παράλληλα, αναλαμβάνει την κάλυψη όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο και απορρέουν από την εν λόγω μίσθωση μέχρι και την 31.12.2018.

Επειδή, «... η παρούσα μίσθωση δεν υπάγεται στις διατάξεις περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, γιατί πρόκειται για ενοικίαση χώρου και οικοδομήματος που βρίσκονται σε δημοτικό κήπο, άλσος και ανήκουν στο Δήμο (αρ. 4 παρ 1ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»)».

Επειδή είναι προς το συμφέρον του Δήμου η λύση της εν λόγω μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν υπάρχουν οικονομικές εκκρεμότητες και οφειλές προς το Δήμο, διότι ο Δήμος μας θα δημοπρατήσει εκ νέου το ακίνητο αυτό.

Επειδή η παραπάνω μίσθωση διέπεται από τους συμβατικούς όρους της σύμβασης και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Επειδή στους όρους της σύμβασης αναφέρεται μεταξύ άλλων «Κατά τη λήξη ή την καθιονδήποτε τρόπο λύσης της μίσθωσης οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου.» και «κατά τη λήξη της σύμβασης ή τη λύση αυτής προ του συμφωνηθέντος χρόνου για λόγους που θα ευθύνεται ο μισθωτής, υποχρεώνεται ο τελευταίος χωρίς καμία όχληση του να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο στο Δήμο στην κατάσταση που αυτό (μίσθιο) θα βρεθεί μετά την εκτέλεση τυχόν εργασιών επισκευής και ανακαίνισης του και χωρίς καμία αποζημίωση σε αυτόν (μισθωτή)»

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για λύση της σύμβασης μίσθωσης με την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα προβεί στην εξόφληση όλων των εκκρεμοτήτων που διέπουν τη σύμβαση μίσθωσης (μισθώματα, δημόσιοι και δημοτικοί φόροι, τέλη και δικαιώματα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας) πριν την παράδοση και παραλαβή του μισθίου που θα γίνει με πρωτόκολλο, ενώ σε διαφορετική περίπτωση θα γίνει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για την ακριβή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της σύμβασης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 23003/13.12.18 αίτηση της εταιρείας ΠΑΠΠΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε., καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη λύση της από 26.2.2014 σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (καταστήματος) που βρίσκεται στην περιοχή «Κιουπρί» της Έδεσσας, που είχε συναφθεί μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του Αθανασίου Παππά του Κωνσταντίνου, ο οποίος στη συνέχεια υποκαταστάθηκε από την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα προβεί στην εξόφληση όλων των εκκρεμοτήτων που διέπουν τη σύμβαση μίσθωσης (μισθώματα, δημόσιοι και δημοτικοί φόροι, τέλη και δικαιώματα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας) πριν την παράδοση και παραλαβή του μισθίου που θα γίνει με πρωτόκολλο, ενώ σε διαφορετική περίπτωση θα γίνει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για την ακριβή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 395/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 24.12.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Γιώργας Δημήτριος,

Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου

Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Κατσάρα – Βλάχου

Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος,

Μουράτογλου Ιωάννης, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης

Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,

Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής

Μιχαήλ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου