

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 24^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **328/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

7. ΕΓΚΡΙΣΗ 3^{ου} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ "ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΙΣΟΡΤΣΙ - ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΙΣΟΡΤΣΙ" ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (ΣΠΕ)

Σήμερα Δευτέρα 18 Δεκεμβρίου 2017 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30.423/14.12.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1 Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)

12 Πέtkος Χρήστος

2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	13	Ρυσάφης Αντώνιος
3	Γιώγας Δημήτριος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
4	Δασκάλου Χρήστος	15	Σόντρας Ιωάννης
5	Δημητριάδης Βασίλειος	16	Ταμβίσκου Ευτυχία
6	Δίου Αναστάσιος	17	Ταπαζίδης Δημήτριος
7	Ζδρου Αικατερίνη	18	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	19	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	20	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
10	Κούκος Γεώργιος	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Μουράτογλου Ιωάννης		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	5	Μάρκου Διονύσιος
3	Βερικούκης Χρήστος	6	Πασχάλης Αλέξανδρος

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ζωγράφα Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Τσιβόγλου εξήλθε της αίθουσας κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ρυσάφης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 35^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- β. Ριζαρίου κ. Κων/νος Δημητριάδης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 7^ο, 6^ο, 5^ο και 31^ο της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον υπάλληλο της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Σάββα Νεσλεχανίδη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 28.670/30.11.2017 εισήγηση της υπηρεσίας του, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 73/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας (4270/2002 επικυρωτική Νομαρχίας Πέλλας) με την οποία ανατέθηκε η μελέτη "Κτηματογράφηση περιοχής επέκτασης στην τοποθεσία Κισόρτσι - Ανασύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης- Πράξη Εφαρμογής και Υδραυλική Μελέτη (Προκαταρκτική και Οριστική Μελέτη) για τη διευθέτηση και οριοθέτηση του ρέματος στο Κισόρτσι" στα συμπράττοντα γραφεία μελετών ΗΡΑΚΛΗΣ ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.- ΑΘΗΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ - ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ καθώς και το σχετικό Συμφωνητικό που υπογράφηκε την 23.07.2002 στην Έδεσσα.
2. Το αριθ. πρωτ. 360904/7330/3-10-2016 έγγραφο της Δι.Πε.Χ.Ω. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, βάση του οποίου απαιτείται συμπληρωματική εκπόνηση : α) μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, β) μελέτης Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) και γ) μετατροπή της μελέτης στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87
3. Τον 3ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών με την αντίστοιχη Απιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Έδεσσας,
4. Το αριθμ. 5/30-10-2017 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων για θετική γνωμοδότηση επί του 3^{ου} Συγκριτικού πίνακα Εργασιών και τη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης.

Εισηγούμαστε

- α) την έγκριση του 3ου Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών της μελέτης "Κτηματογράφηση περιοχής επέκτασης στην τοποθεσία Κισόρτσι - Ανασύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης- Πράξη Εφαρμογής και Υδραυλική Μελέτη (Προκαταρκτική και Οριστική Μελέτη) για τη διευθέτηση και οριοθέτηση του ρέματος στο Κισόρτσι" και
- β) την υπογραφή Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 15.500,00 € + ΦΠΑ για την εκπόνηση μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας καθώς και μελέτης Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ)).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το από 4.10.17 Κείμενο Επανεκτέων Μεταβολών - Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 3^ο Συγκριτικό Πίνακα, και έχει ως εξής:

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. Με την αριθμ. 73/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας (4270/2002 επικυρωτική Νομαρχίας Πέλλας) ανατέθηκε η μελέτη "Κτηματογράφηση περιοχής επέκτασης στην τοποθεσία Κισόρτσι - Ανασύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης- Πράξη Εφαρμογής και Υδραυλική Μελέτη (Προκαταρκτική και Οριστική Μελέτη) για τη διευθέτηση και οριοθέτηση του ρέματος στο Κισόρτσι" στα συμπράττοντα γραφεία μελετών ΗΡΑΚΛΗΣ ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.- ΑΘΗΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ - ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ. Το σχετικό Συμφωνητικό υπογράφηκε την 23.07.2002 στην Έδεσσα.

2. Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ήταν 135.055€ από τα οποία 20,601.61€ για ΦΠΑ (18%), όπως προεκτιμήθηκε και σύμφωνα με τις προδιαγραφές και το τιμολόγιο που εγκρίθηκαν με την αριθμ. οικ. 71934/9734/2-11-1989 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και σύμφωνα με το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301 Τεύχος Α).

3. Με την με αρ. 3319/22-2-2016 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Έδεσσας εγκρίθηκε η αντικατάσταση της μελετήτριας Αθηνάς Γιαννακού με την τεχνική εταιρεία ΓΕΩΧΩΡΟΣ Μελετητική Α.Ε., λόγω διορισμού της στο Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης της Πολυτεχνικής σχολής του ΑΠΘ, στην βαθμίδα της αναπληρώτριας καθηγήτριας και ήδη έχει προχωρήσει σε διακοπή εργασιών φυσικού προσώπου επιτηδευματία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το αντικείμενο της μελέτης περιλάμβανε:

- α)** Εκπόνηση υδραυλικής μελέτης για τη διευθέτηση και οριοθέτηση του ρέματος στο Κισόρτσι σε τρία (3) στάδια:

Το 1^ο στάδιο περιλαμβάνει την υδρολογική μελέτη και την Προκαταρκτική Υδραυλική μελέτη διευθέτησης και οριοθέτησης του ρέματος στο Κισόρτσι.

Η υδρολογική μελέτη θα αφορά τη διερεύνηση υφιστάμενων υδρολογικών στοιχείων και όμβριων καμπυλών για την περιοχή μελέτης, τον καθορισμό των όμβριων καμπυλών που θα χρησιμοποιηθούν στην παρούσα μελέτη, και εφόσον απαιτηθεί, την αναμόρφωση της υπάρχουσας υδρολογίας βάσει νεότερων δεδομένων και την ενημέρωσή της βάσει των εν τω μεταξύ κτηθέντων νέων στοιχείων. Ο μελετητής θα καθορίσει τον όγκο και την παροχή της απορροής προς το ρέμα Κισόρτσι. Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στις προδιαγραφές εκπονήσεως υδρολογικών μελετών εγγειοβελτιωτικών έργων άρθρα 177 έως 194 του Π.Δ. 696/74.

Η Προκαταρκτική Υδραυλική μελέτη θα περιλαμβάνει πλήρη παρουσίαση και περιγραφή των προγενέστερων υδραυλικών θεωρήσεων για την περιοχή μελέτης, λεπτομερή ανάλυση του πλημμυρικού προβλήματος στην περιοχή Κισόρτσι με βάση τα νεότερα υδρολογικά στοιχεία, καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος για περιόδους επαναφοράς 5, 10 και 50 ετών, και προτάσεις για έργα αντιπλημμυρικής προστασίας.

Το 2^ο στάδιο περιλαμβάνει την Οριστική Υδραυλική Μελέτη, και θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές που προσιδιάζουν στη φύση της εκπονηθείσας Οριστικής μελέτης.

Η μελέτη οριοθέτησης του ρέματος θα συνταχθεί σύμφωνα με τον άρθρο 5 του Ν. 3010 που αφορά στη «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα».

Το 3ο στάδιο περιλαμβάνει τα Τεύχη Δημοπράτησης των προτεινόμενων έργων

β) Εκπόνηση μελέτης Αποτύπωσης - Κτηματογράφησης

Η μελέτη Αποτύπωσης και Κτηματογράφησης εκπονείται σε δύο συνεχόμενα στάδια:

Το 1^ο στάδιο περιλαμβάνει την τοπογραφική αποτύπωση της ευρύτερης κοίτης του ρέματος στην περιοχή Κισόρτσι σε κ λ. 1:1000 και σε όση έκταση απαιτείται για τις ανάγκες της υδραυλικής μελέτης, εκτός από τα τμήματα του ρέματος που η στενότητα της κοίτης ή άλλα ειδικά χαρακτηριστικά επιβάλλουν εφαρμογή κλίμακας 1:500. Το 2^ο στάδιο περιλαμβάνει την κτηματογραφική αποτύπωση της λοιπής περιοχής μελέτης σε κλίμακα 1:1.000 βάσει φερομένων ιδιοκτησιών και τυχόν δηλώσεων ιδιοκτησίας, που θα συγκεντρωθούν σύμφωνα με την 93027/7188/15.11.94 Απόφ. του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Στο τέλος του σταδίου αυτού αναρτώνται τα κτηματολογικά διαγράμματα

και ενημερώνονται, σύμφωνα με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας και τις ενστάσεις που θα γίνουν αποδεκτές.

γ) Ανασύνταξη Πολεοδομικής μελέτης

Η Πολεοδομική μελέτη ανήκει στην κατηγορία των γενικών πολεοδομικών μελετών που θα αναπτυχθούν με κανονιστικούς όρους δόμησης. Η Πολεοδομική μελέτη αφορά ανασύνταξη προηγούμενης μελέτης και περιλαμβάνει δύο στάδια:

Α' στάδιο: Το στάδιο αυτό περιλαμβάνει την Ανάλυση-Προμελέτη όπου συντάσσονται τα αναφερόμενα από τις προδιαγραφές Κείμενο και Χάρτες. Η προμελέτη προσαρμόζει την παλαιότερη μελέτη στα δεδομένα που θα προκύψουν από την προκαταρκτική υδραυλική μελέτη.

Β' στάδιο: Το στάδιο αυτό περιλαμβάνει την Πρόταση-Οριστική Μελέτη όπου συντάσσονται τα αναφερόμενα από τις προδιαγραφές κείμενο και Χάρτες. Το στάδιο αυτό υποδιαιρείται σε δύο υπο-στάδια Β1 και Β2. Στο στάδιο Β1 συντάσσεται η τελική πρόταση λαμβάνοντας υπόψη την Οριστική Υδραυλική Μελέτη και στο στάδιο Β2 συντάσσεται η οριστική πρόταση της ΠΜ, όπως αυτή διαμορφώνεται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες.

δ) Εκπόνηση μελέτης Πράξη εφαρμογής

Η εφαρμογή της Πολεοδομικής μελέτης την Πράξη Εφαρμογής (κεφάλαιο Γ προδιαγραφών μελέτης εφαρμογής) και την υψομετρική μελέτη (κεφάλαιο Β' των προδιαγραφών) όπου συντάσσονται όλα τα προβλεπόμενα από τις τεχνικές προδιαγραφές εφαρμογής Πολεοδομικών Μελετών.

ε) Εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:

Η ΜΠΕ αφορά τις εργασίες της υδραυλικής μελέτης και θα εκπονηθεί σύμφωνα με την ΚΥΑ 69269/5387/24-10-90 και τις μεταγενέστερες σχετικές εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ και θα περιλαμβάνει τη Μελέτη Προέγκρισης Χωροθέτησης, εφόσον απαιτηθεί, ή τον φάκελο για Απαλλαγή από Προέγκριση Χωροθέτησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

1. Με την αριθμ. 107/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εδεσσας εγκρίθηκε η συμβατική αμοιβή της μελέτης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 126,000.00 € πλέον ΦΠΑ 22,680.00 €, δηλ. συνολικό ποσό 148,680.00 €.
2. Η αμοιβή αυτή προέκυψε σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 7 και 8 του Ν.716/1977 και την Δ.Ε.6678/ΓΕΜ/1-9-81 γνωμοδότηση για μελέτες όπου δεν υπάρχει στάδιο Προμελέτης οπότε «η συμβατική αμοιβή είναι αυτή που προκύπτει από τον για πρώτη φορά υποβαλλόμενο και εγκριθησόμενο από την Υπηρεσία του Εργοδότη

προϋπολογισμό υπό του ιδίου αυτού αναδόχου που αφορά το αρχικό συμβατικό αντικείμενο».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 3^{ου} ΣΠ

1. Η σύνταξη του εν λόγω 3^{ου} Σ.Π., έγινε προκειμένου να περιλάβει:
 - 1) Τον καθορισμό του τελικού οικονομικού αντικειμένου ύστερα από την οριστικοποίηση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών που έχουν ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα και απαιτούνται για την άρτια ολοκλήρωση του αντικειμένου της μελέτης.
 - 2) Την εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με την ΥΑ16374/3996/98, η αναγκαιότητα της οποίας προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 360904/7330/3-10-2016 έγγραφο της Δι.Πε.Χ.Ω. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η μελέτη δεν είχε συμπεριληφθεί στην συμβατικό αντικείμενο εργασιών και αποτελεί συμπληρωματική μελέτη κατά το αρ. 16 του Ν.716/77
 - 3) Την εκπόνηση Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 (ΦΕΚ 1225Β'/5.10.2006), η αναγκαιότητα της οποίας προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 360904/7330/3-10-2016 έγγραφο της Δι.Πε.Χ.Ω. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η μελέτη δεν είχε συμπεριληφθεί στην συμβατικό αντικείμενο εργασιών και αποτελεί συμπληρωματική μελέτη κατά το αρ. 16 του Ν.716/77
 - 4) Την εκπόνηση των απαιτούμενων εργασιών για την σύνταξη της μελέτης στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87, όπως απαιτείται από τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Η επιπλέον αμοιβή που προέκυψε οφείλεται:

- στην αμοιβή των μελετών και εργασιών που αναπτύχθηκαν παραπάνω,
- στην αύξηση του συντελεστή λ από 0,15846 σε 0,23368 που ισχύει σήμερα,
- στην οριστικοποίηση των ποσοτήτων με βάση τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών που έχουν ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα και
- στην μεταβολή του ΦΠΑ από 18% σε 23% και στην συνέχεια σε 24%.

2. Ο 3^{ος} ΣΠ συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Έδεσσας και υπογράφηκε από τον Ανάδοχο και την Υπηρεσία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 3^{ου} ΣΠ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η προεκτίμηση της αμοιβής κατά την πρόσκληση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος και την από 23-07-2002, Σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των 135,055.00 € (Ευρώ) από τα οποία 20,601.61 € για ΦΠΑ (18%).
2. Η συμβατική αμοιβή, όπως εγκρίθηκε με την αριθμ. 107/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εδεσσας ανέρχεται στο ποσό των 148,680.00 € από τα οποία ΦΠΑ (18%) 22,680.00 €.
3. Στις ποσότητες του 3^{ου} Σ.Π. περιλαμβάνονται:
 - Το συμβατικό αντικείμενο με οριστικοποιημένες ποσότητες βάσει επιμετρήσεων για τα τμήματα της μελέτης που έχουν ολοκληρωθεί και εκτίμηση ποσοτήτων για τα τμήματα που εκκρεμούν.
 - Η αμοιβή της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.
 - Η αμοιβή εκπόνησης της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ), (σύνταξη και υποβολή φακέλου περιβαλλοντικού προελέγχου βάσει της ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 (ΦΕΚ 1225Β'/5.10.2006)
 - Η αμοιβή για την εκπόνηση των εργασιών για την σύνταξη της μελέτης στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87.
 - Συντελεστής τιμαριθμοποίησης λ του άρθρου 4 του Π.Δ. 696/74 λ=0,23368 (Δ τριμήνου 2010).
 - Η μεταβολή του ΦΠΑ από 18% σε 23% και στην συνέχεια σε 24%
4. Εκπτώσεις υπέρ του Δημοσίου.
Οι εκπτώσεις που προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. Γ2/01/161/16-10-75, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Δ17α/01/120/Φ.4.8/6-10-1988 «Περί κανονισμού αμοιβών δια μελέτες κ.λ.π. έργων προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων» εφαρμόζονται ανά κατηγορία μελέτης.
5. Οι εργασίες της σύμβασης, οι οποίες περιλαμβάνονται στον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα, και έχουν ολοκληρωθεί & παραληφθεί είναι:
 - η Υδρολογική και Προκαταρκτική Υδραυλική μελέτη διευθέτησης και οριοθέτησης του ρέματος
 - η Οριστική Υδραυλική Μελέτη
 - η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την Υδραυλική μελέτη
 - η μελέτη Αποτύπωσης – Κτηματογράφησης
 - το Α' και Β1' στάδιο της πολεοδομικής μελέτης

Επίσης έχει ολοκληρωθεί και παραδοθεί το Β2 στάδιο της πολεοδομικής μελέτης, ενώ εκκρεμεί η σύνταξη της μελέτης Πράξης Εφαρμογής, η οποία θα ακολουθήσει την

έγκριση του Β2 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης και την δημοσίευση του διατάγματος ρυμοτομίας.

Για τις ανωτέρω εργασίες και μέχρι τώρα έχουν υποβληθεί και εγκριθεί 7 λογαριασμοί και έχει πιστοποιηθεί & πληρωθεί το ποσό των 158,094.66 € μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Σύμφωνα με τον παρόντα 3^ο ΣΠ, η τελική αμοιβή των εργασιών των μελετών της Σύμβασης ανέρχεται σε 297,094.14€ ήτοι 239,592.05€ για εργασίες και 57,502.09€, για ΦΠΑ(24%). Η συνολική επικαιροποιημένη αμοιβή που είχε εγκριθεί με το 2^ο Σ.Π. ανέρχεται σε 205,369.71€, δηλαδή προτείνεται υπέρβαση, σε σχέση με τον 2^ο Σ.Π., κατά 34,222.34 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η προεκτίμηση αμοιβής της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 114,453.39 € και η Συμβατική αμοιβή 126,000.00€, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η επικαιροποιημένη συμβατική αμοιβή ανέρχεται σε 185,811.44 € μη περιλαμβανομένου του ΦΠΑ και η προτεινόμενη υπέρβαση της, ανέρχεται σε 53,780.62 € μη περιλαμβανομένου του ΦΠΑ, κατά πολύ μικρότερη του επιτρεπόμενου μέγιστου 50% της επικαιροποιημένης συμβατικής αμοιβής.

Κατόπιν των παραπάνω, θα απαιτηθεί η υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, η οποία θα καλύπτει τις επιπλέον απαιτούμενες εργασίες για την ολοκλήρωση της μελέτης. Η σύμβαση αυτή θα αφορά:

1. το αντικείμενο της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και απαιτείται σύμπραξη με μελετητή κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατ. 20, ο οποίος δεν υπάρχει στην ομάδα μελέτης.
2. Το αντικείμενο της εκπόνησης Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ), η οποία εμπίπτει στην κατ. 27 και καλύπτεται από τον μελετητή που υπάρχει ήδη στην ομάδα μελέτης.

Το ύψος της συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται σε 15,500.00€, πλέον ΦΠΑ 24% 3,720.00€, συνολικά 19,220.00€».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Χρήστο Δασκάλου και Μιχαήλ Φουνταλή καθώς και στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Γιάννου, προκειμένου να θέσουν ερωτήσεις για το θέμα τις οποίες απάντησε ο κ. Σάββας Νεσλεχανίδης, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. 28/2017 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

A) Την έγκριση του 3ου Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών της μελέτης "Κτηματογράφηση περιοχής επέκτασης στην τοποθεσία Κισόρτσι - Ανασύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης- Πράξη Εφαρμογής και Υδραυλική Μελέτη (Προκαταρκτική και Οριστική Μελέτη) για τη διευθέτηση και οριοθέτηση του ρέματος στο Κισόρτσι", ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

B) Την υπογραφή Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 15.500,00 € + ΦΠΑ για την εκπόνηση μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας καθώς και μελέτης Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ)).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Σόντρας, Χρήστος Δασκάλου, Ελισάβετ Φράγκου – Κυανίδου, Γεώργιος Κούκος και Γεώργιος Παρθενόπουλος μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 331/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Γιώργος Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος,
Ακριβές απόσπασμα Έδρα 24.1.2018	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Πέκος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/νση Τ.Υ & Πολεοδομίας κ. Σ. Νεσλεχανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας κ. Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ., Πολεοδομίας και Προγραμματισμού κ. Δ. Ταπαζίδα