

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 18<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 21 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **278/2019**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

#### **11. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Η ΜΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Σήμερα Δευτέρα 21 Οκτωβρίου 2019 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 20.061/17.10.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 25 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                      |    |                         |
|---|--------------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)         | 14 | Μούκας Σωτήριος         |
| 2 | Ξυλουργίδης Αντώνιος, (Αντιπρόεδρος) | 15 | Μουράτογλου Ιωάννης     |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)             | 16 | Μουστάκας Γεώργιος      |
| 4 | Γιώγας Δημήτριος                     | 17 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 5 | Δελής Αθανάσιος                      | 18 | Πασχάλης Αλέξανδρος     |

6	Θεοδώρου Έλλη	19	Πέτκου Αναστάσιος
7	Θωμάς Ευάγγελος	20	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία	21	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	22	Τζιάκος Δημήτριος
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	23	Τσεπκεντζής Ιωάννης
11	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	24	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
12	Κίτσου Ελένη	25	Χατζόγλου Ιωάννης
13	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### αν και κλήθηκαν νόμιμα

- |   |                    |   |                   |
|---|--------------------|---|-------------------|
| 1 | Καραπατσούδη Ελένη | 2 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
|---|--------------------|---|-------------------|

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Άγρα κ. Αντώνιος Παπαϊωάννου
- γ. Νησίου κ. Θεόδωρος Χορόζης
- δ. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Συμβουλίων Κοινοτήτων:

- α. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας
- β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκε το 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 14.10.2019 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας προς την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει ως εξής:

*«Σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2130/1993, από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων τέλος το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:*

*α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων κ.λπ..*

*β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων κ.λπ..*

*Σύμφωνα με τις του ανωτέρω νόμου ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από 0,25 ‰ (τοίς χιλίοις) μέχρι 0,35‰ (τοίς χιλίοις) επί της αξίας των ακινήτων που βρίσκονται στην περιφέρεια κάθε Δήμου ή Κοινότητας.*

*Με την αριθμ. 198/2016 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο μηδέν είκοσι οκτώ τοίς χιλίοις (0,28 ‰).*

*Η αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας), εναπόκειται στην ευχέρεια της Οικονομικής Επιτροπής».*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η οικονομική επιτροπή με την αριθμ. 207/2019 απόφασή της, εισηγείται ομόφωνα τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας), για το οικονομικό έτος 2020.

Κατόπιν, δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, ο οποίος πρότεινε να καταργηθεί το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για τις οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα και να ισχύει μόνο για τις οικογένειες με ακίνητη περιουσία άνω των 600.000 €, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι δεν μπορεί να τεθεί σε ψηφοφορία η πρόταση του επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή συσπείρωση Έδεσσας», καθώς δεν τηρήθηκε η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 11 του Ν.4623/2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του όλες τις παραπάνω διατάξεις, καθώς και την αριθμ. 207/2019 απόφαση - εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας), δηλαδή να παραμείνει όπως ισχύει σύμφωνα με την αριθμ. 198/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 278/2019**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη,
<b>Ακριβές απόσπασμα</b>	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος,
<b>Έδεσσα 25.10.2019</b>	Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος,
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	Χατζόγλου Ιωάννης,

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Προϊσταμένη τμήματος εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο τμήματος διοικητικών & οικονομικών υπηρεσιών Δ.Ε. Βεγορίτιδας Χ. Προμογιάννη
- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Λογιστήριο Φ. Παρούτογλου
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου