

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **24/2019**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

4. ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΑΚΗΡΙΣΜΟ ΩΣ «ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ» ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ : «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΕΣΤΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ»

Σήμερα Παρασκευή 25 Ιανουαρίου 2019 και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 940/21.1.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	14	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφω	15	Ρυσάφης Αντώνιος

4	Βερικούκης Χρήστος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Γιώγας Δημήτριος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δασκάλου Χρήστος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δημητριάδης Βασίλειος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Δίου Αναστάσιος	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	22	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
11	Κούκος Γεώργιος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	3	Μάρκου Διονύσιος
2	Ζδρου Αικατερίνη	4	Πέtkος Χρήστος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Ταπαζίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα όμως δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους όμως δεν παραβρέθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- β. Βρυτών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- γ. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- δ. Καρυδιάς κ. Πέτρος Πασιαλής
- ε. Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας
- στ. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 19^ο και 12^ο της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 1169/23.1.2019 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ : α) Η αριθ. 3528/1157/A3/15-06-2018 Ένταξη Πράξης στο ΕΠ «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-20120»

β) Η αριθ. 69Μ/2017 μελέτη της Τ.Υ. για το Υποέργο 1

γ) Η αριθ. 8796/B3/1883/20-12-2018 Προέγκριση Διακήρυξης Υποέργου 1

δ) Την 1η Πράξη του 1ου Πρακτικού της από 23-1-2019 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

Όπως γνωρίζεται, ο Δήμος μας έχει υποβάλλει πρόταση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020" και συγκεκριμένα στον Άξονα Προτεραιότητας 3 "Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας", για την υλοποίηση του έργου «Λειτουργική Αναβάθμιση του Διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και Επανάχρηση του ως Εστίας Πολιτιστικής και Τουριστικής Δραστηριότητας». Η Πρόταση του Δήμου, Π/Υ 2.336.228,19 €, αξιολογήθηκε θετικά και το έργο εντάχθηκε σύμφωνα με την (α) σχετική απόφαση ένταξης.

Το έργο αφορά την αποκατάσταση και επανάχρηση ορισμένων κτιρίων του βιομηχανικού συγκροτήματος τα οποία βρίσκονται σε χωρική συνέχεια και συγκεκριμένα: το πρώην κτίριο παραγωγής που περιλαμβάνει και την τουρμπίνα του, τη στοά, το υπόσκαφο κτίριο βοηθητικών χώρων που βρίσκεται σε συνέχεια της στοάς και το διώροφο πρώην κτίριο συσκευασίας. Επιπλέον, προβλέπονται παρεμβάσεις στον υπαίθριο χώρο που αφορούν κατά κύριο λόγο εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης (περίφραξη στην περίμετρο του ακινήτου, θύρες εισόδων στο ακίνητο, δαπεδοστρώσεις για προσβασιμότητα ΑΜΕΑ, συντήρηση των ανελκυστήρων) και τροποποιήσεις σε σημεία οι οποίες θα περιλαμβάνουν την

κατασκευή ραμπών. Ο υπόλοιπος υπαίθριος χώρος αφήνεται στη φυσική του κατάσταση. Στις κτιριακές εγκαταστάσεις προβλέπονται χρήσεις πολιτισμού και ψυχαγωγίας (αναψυχή). Ειδικότερα προβλέπονται: λειτουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο χώρο που γινόταν το πρώτο στάδιο κατεργασίας του κανναβιού. Την ίδια χρήση αλλά σε μικρότερη κλίμακα προτείνεται να φιλοξενήσει η στοά του κτιρίου, ενώ ο υπόλοιπος χώρος του πρώην κτιρίου παραγωγής, καθώς επίσης και η τουρμπίνα του προτείνεται να χρησιμοποιηθούν ως εκθεσιακοί χώροι και χώροι σεμιναρίων, λόγω της ύπαρξης του μηχανικού εξοπλισμού. Λειτουργία χώρου ψυχαγωγίας (αναψυχή) προτείνεται για το διώροφο κτίριο όπου γινόταν η συσκευασία του προϊόντος. Όλοι οι προαναφερόμενοι χώροι θα υποστηρίζονται με βοηθητικούς χώρους οι οποίοι βρίσκονται στο υπόσκαφο τμήμα. Τέλος, θα υπάρξουν ενέργειες για την προβολή και προώθηση στην τοπική κοινωνία για την διασφάλιση του επιδεικτικού χαρακτήρα της πράξης.

Οι απαραίτητες τεχνικές μελέτες του έργου αποτελούν επιλέξιμη δαπάνη και είναι το Προπαρασκευαστικό Υποέργο 1 της Πράξης. Ο Δήμος Έδεσσας υπέβαλε το Σχέδιο Διακήρυξης του διαγωνισμού εκπόνησης των μελετών και την αριθ. 69Μ/2017 μελέτη του Υποέργου 1 ((β) σχετικό) με τίτλο «Τεχνικά Δεδομένα – Προεκτίμηση Αμοιβής – Προδιαγραφές μελετών» συνολικού Π/Υ 175.622,24 € και έλαβε από της Διαχειριστική Αρχή, Προέγκριση Δημοπράτησης ((γ) σχετικό). Στη παραπάνω απόφαση αναφέρεται ότι : «...Η Θετική Γνώμη της παρούσας προέγκρισης δίδεται ΥΠΟ την ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ εφαρμογής της Υ.Α. 26804 (ΦΕΚ 1427/Β/16.06.2011) "Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων". Κατ' εφαρμογή της εν λόγω Απόφασης απαιτείται η γνωμοδότηση από το οικείο Συμβούλιο".

Η παραπάνω Υπουργική Απόφαση 26804/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτής αναφέρει τα εξής:

«Άρθρο 2: Υποχρέωση διενέργειας διαγωνισμού μελετών

1. Οι διαγωνισμοί μελετών προκηρύσσονται υποχρεωτικά για μελέτες ή για σχέδια ιδεών κάθε αξιολογού τεχνικού έργου, του δημοσίου ή των νομικών προσώπων της παρ. 9 του άρθρου 1, του Ν. 3316/2005. Η υποχρέωση τουλάχιστον για τα σχέδια ιδεών υφίσταται και στις περιπτώσεις που πρόθεση της διοργανώτριας αρχής είναι η σύνταξη της μελέτης από την ίδια.

2. Αξιόλογο τεχνικό έργο θεωρείται κάθε έργο που έχει ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία και η λειτουργία

του, ο όγκος, η θέση ή άλλα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο ή φυσικό περιβάλλον ή προωθεί την έρευνα για νέες εφαρμογές υλικών και μεθόδους κατασκευής ή αφορά σε αρχιτεκτονικά έργα επαναλαμβανόμενου τύπου.

3. Ως αξιόλογα τεχνικά έργα θεωρούνται τα εξής:

α. Στον τομέα των αρχιτεκτονικών μελετών κτηριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων:

α.1. Κτήρια με τις ακόλουθες χρήσεις :

- Πολιτιστικά κτήρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις (μουσεία, βιβλιοθήκες, κτίρια εκθέσεων, πινακοθήκες, γλυπτοθήκες, πνευματικά κέντρα κλπ).

4. Εφόσον για συγκεκριμένο έργο δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, μπορεί να εξαιρείται του χαρακτηρισμού του ως αξιόλογου με απόφαση της διοργανώτριας αρχής. Η απόφαση εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη για μεν τα Υπουργεία και τους εποπτευόμενους από αυτά φορείς του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου, για δε τις λοιπές διοργανώτριες αρχές του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων που προβλέπεται από το άρθρο 30 του Ν. 4030/2011 (Α' 249)»

Η Υπηρεσία μας ζήτησε και έλαβε ((δ) σχετικό) από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ τη σύμφωνη γνώμη για την εξαίρεση από το χαρακτηρισμό ως «αξιόλογο τεχνικό έργο» του έργου «Λειτουργική Αναβάθμιση του Διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και Επανάχρηση του ως Εστίας Πολιτιστικής και Τουριστικής Δραστηριότητας» και, ως εκ τούτου, την απαλλαγή από τη διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την εκπόνηση της μελέτης του, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 2 της αριθ. 26804/16-6-2011 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1427/Β/16-6-2011), για τους εξής λόγους :

i. Η φύση των εργασιών δεν στοχεύει στην αλλοίωση της δομής και της μορφής του υφιστάμενου (διατηρητέου) κτιρίου.

ii. Αφορά υφιστάμενο (διατηρητέο) κτίριο και το σύνολο των εργασιών δεν είναι ριζική ανακαίνιση επειδή αφενός η συνολική δαπάνη της ανακαίνισης που αφορά το κέλυφος του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας ή τα τεχνικά συστήματά τους δεν υπερβαίνει το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της τρέχουσας αξίας του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, βάσει του ελαχίστου κόστους οικοδόμησης, εξαιρουμένης της αξίας του οικοπέδου επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το κτίριο και αφετέρου δεν υφίσταται ανακαίνιση άνω του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του

κελύφους του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας (σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-2-2013).

iii. Δεν αποτελεί αξιόλογο τεχνικό έργο σύμφωνα με τα οριζόμενα την παρ.4 του άρθρου 2 της αριθ. 26804/16-6-2011 Υ.Α., καθώς το έργο στοχεύει μόνο στην λειτουργική αναβάθμιση, συντήρηση και επανάχρηση του υφιστάμενου κτιρίου και δεν μεταβάλλεται η λειτουργία, ο όγκος και η θέση του κτιρίου. Έτσι το, εν λόγω, τεχνικό έργο δεν έχει ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία και τα χαρακτηριστικά του δεν έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο ή φυσικό περιβάλλον, δεν προωθεί την έρευνα για νέες εφαρμογές υλικών και μεθόδους κατασκευής αλλά και ούτε αφορά σε αρχιτεκτονικά έργα επαναλαμβανόμενου τύπου.

iv. Η πλειοψηφία των παρεμβάσεων αφορούν εργασίες αποκατάστασης, αποξηλώσεων και συντηρήσεων των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, η μελέτη των οποίων θα υλοποιηθεί με αυστηρή καθοδήγηση από την αρμόδια Υπηρεσία Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων.

v. Έχει ήδη εκπονηθεί μελέτη του Α.Π.Θ με επιστημονικό υπεύθυνο τον καθηγητή Γ. Βελένη το 1995 για την αποκατάσταση του βιομηχανικού συγκροτήματος με προβλεπόμενες χρήσεις πολιτισμού, αναψυχής και ψυχαγωγίας, ενώ η νέα μελέτη τηρεί πολλά στοιχεία της (π.χ. διαμορφώσεις άμεσου περιβάλλοντος χώρου κτιρίου Κανναβουργείου, κ.α.).

vi. Η αιτούμενη εξαίρεση από τη διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού δεν αποσκοπεί επ' ουδενί στην απευθείας ανάθεση των μελετών. Θα διεξαχθεί διαγωνισμός σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί Μελετών Δημοσίων Έργων (Ν.4412/2016).

Για όλους τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για την εξαίρεση από το χαρακτηρισμό ως «αξιόλογο τεχνικό έργο» του έργου με τίτλο: «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» και ως εκ τούτου την απαλλαγή από τη διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την εκπόνηση της μελέτης του».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας κ. Ηλία Γκουγιάννο, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις και να απαντήσει σε ερώτημα του Δημοτικού Συμβούλου κ. Χρήστου Δασκάλου, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την 1η Πράξη του 1ου Πρακτικού της από 23.1.2019 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ, τη με αριθ. πρωτ. 3528/1157/Α3/15-06-2018 Ένταξη Πράξης στο ΕΠ «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-20120», τη με αριθ. πρωτ. 8796/Β3/1883/20-12-2018 Προέγκριση Διακήρυξης Υποέργου 1 καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την εξαίρεση από το χαρακτηρισμό ως «αξιόλογο τεχνικό έργο» του έργου με τίτλο: «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» και ως εκ τούτου την απαλλαγή από τη διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την εκπόνηση της μελέτης του.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 24/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ιατρίδου – Βλαδίκας
Ακριβές απόσπασμα	Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,
Έδεσσα 30.1.2019	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος,
	Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,
	Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο Προμηθειών Χ. Ούρδα
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ. & Πολεοδομίας Χ. Βερικούκη