

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 25^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **230/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**14. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Ή ΜΗ ΤΕΛΩΝ – ΦΟΡΩΝ, ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2025
«ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ»**

Σήμερα Παρασκευή 25 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 16.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15223/21.10.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 16 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 9 | Λαζάρου Ελένη |
| 2 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 10 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αποστόλου Θεόδωρος | 11 | Νίκου Τρύφων |
| 4 | Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή | 12 | Νουσηκύρου Αλκιβιάδης |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 6 | Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία | 14 | Τόσης Ηλίας |

7	Καραμάνη Δήμητρα	15	Τρουσιάνης Ευάγγελος
8	Κυρμιζογλου Αντώνιος	16	Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	6	Μούκας Σωτήριος
2	Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	7	Μπιτέρνας Μιχαήλ
3	Γκιούρος Φίλιππος	8	Μπόγια Μελπομένη
4	Καραπατσούδη Ελένη	9	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
5	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κων/νος Λαμπρόπουλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από την τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχε ο παρακάτω Πρόεδρος:

α. Αγίου Αθανασίου Ιωάννης Καπετάντσης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Μεσημερίου κ. Ιωάννης Γιώρας, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

β. Συμβουλίου Δ.Κ. Σωτήρας κ. Δημήτριος Αναστασιάδης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 264/2024 απόφαση – εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

8. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Η ΜΗ ΤΕΛΩΝ – ΦΟΡΩΝ , ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2025 «ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ»

Σήμερα Τρίτη 22 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης), η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 15140/17.10.2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα πέντε (05) από τα επτά (07) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος – Πρόεδρος.	1. Φίλιππος Γκιούρος – Αντιπρόεδρος.
2. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος.	2. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος.
3. Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος.	3. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου – Τακτ. Μέλος
4. Ελένη Λαζάρου – Αναπληρωματικό Μέλος.	
5. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ. Μέλος.	

Επιπλέον στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Χρήστος Μητσαράκης τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. 15075/17-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας η οποία έχει ως εξής:

1.Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .

2. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18: «Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

3. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος. Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

4. Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75). Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για

εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας).

5. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε αέριες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να οριστεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (**60%**) του ορισθέντος για

στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

6. Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

7. Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

8. Η κάλυψη των δαπανών των παραπάνω υπηρεσιών από το τέλος είναι υποχρεωτική (Εγκ. Υπ.Εσωτ.3958/20- 01-1989). Αυτό ορίζεται ρητά και στο άρθρο 17 του Ν 1080/80, σύμφωνα με το οποίο το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού θα καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας, ήτοι τις αποδοχές του τακτικού και ημερομισθίου προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων, και κάθε άλλη δαπάνη, που έχει σχέση με την διεξαγωγή, την λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής. Ο μη προσδιορισμός από το δημοτικό του τέλους στο προσήκον ύψος συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 142 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (πρώην άρθρα 120 και 124 του Ν.1065/1980).

9. Η απόφαση του συμβουλίου πρέπει να καθορίζει τους συντελεστές του τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα. Η αναλογία αυτή δεν απαιτείται να εκφράζεται με απόλυτη λογιστική ισοσκέλιση των συγκεκριμένων ανταποδοτικών εσόδων και των αντίστοιχων εξόδων παρεχόμενων ανταποδοτικών υπηρεσιών, αλλά με μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση υποκείμενη στις διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση των προβλέψεων (ΣτΕ 981/92 ΔιΔικ 1993 σελ.1082). Ωστόσο, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3995/17-02-2017 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών ορίζεται μεταξύ των άλλων ότι «η ισοσκέλιση των ανταποδοτικών υπηρεσιών δεν τελεί υπό τη έννοια της ακριβούς αντιστοίχισης εσόδων - εξόδων αυτών».

Δεδομένου, ότι στην ισχύουσα νομοθεσία αλλά και τη σχετική νομολογία δεν προσδιορίζεται συγκεκριμένο ποσοστό απόκλισης, εντός του οποίου οι ανταποδοτικές υπηρεσίες θεωρούνται ισοσκελισμένες, η παραδοχή μιας επιτρεπτής απόκλισης εναποτίθεται στην κρίση της αρμόδιας για την εποπτεία Αρχής του δήμου. Κατά την άποψη του Υπουργείου Εσωτερικών ένα εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης θα μπορούσε να είναι μέχρι ύψους δέκα τοις εκατό (10%) του Προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής Υπηρεσίας. Το ανωτέρω ποσοστό μπορεί να θεωρηθεί ασφαλές, δεδομένου ότι αποτελεί το ανώτατο επιτρεπτό όριο των αποκλίσεων εσόδων - δαπανών στους Προϋπολογισμούς των Δήμων και των δημοτικών ΝΠΔΔ κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 174 του Ν. 4270/14.

10. Επίσης, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. Β .3.2. παράγραφο του άρθρου 3 της ΚΥΑ οικ. 56415/26-7-2024 «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 - μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης» κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή του δήμου, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85). Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

11. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου πρέπει να είναι αιτιολογημένη, ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος της αναλογικότητας που πρέπει να υπάρχει μεταξύ εσόδων και εξόδων. Αυτό σημαίνει ότι από το κείμενο της απόφασης ή από τα στοιχεία που τη συνοδεύουν θα προκύπτει σαφώς:

- Όσον αφορά στο σκέλος των εσόδων, το εμβαδόν των ακινήτων επί των οποίων υπολογίζεται ο οικείος συντελεστής, κατά κατηγορία υπόχρεων (κατοικίες, καταστήματα κ.λ.π.), υπολογιζόμενο με βάση επίκαιρα και ακριβή στοιχεία (ΣτΕ 60/2010).

- Όσον αφορά στο σκέλος των εξόδων, οι δαπάνες αναλυτικά που απαιτούνται για την εν γένει λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, όπως ορίζουν οι διατάξεις των άρθρων 25 παρ.12 του Ν 1828/89 και 17 του Ν 1080/80 και η (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 27652/28-4-1979).

Ισχύουσα κατάσταση

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ' αριθμόν 287/2023 (ΑΔΑ: 6Ξ7ΖΩΡΠ-ΘΥΓ) απόφασή του ψήφισε την μη αναπροσαρμογή των συντελεστών του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2024 και έτσι οι ανωτέρω συντελεστές διαμορφώθηκαν για το έτος 2024 ως εξής:

Συντελεστές τέλους καθαριότητας και τέλους ηλεκτροφωτισμού έτους 2024

1. Για τους στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου 1,50 € το τ.μ. ετησίως.

2. Για τους υπόλοιπους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης που βρίσκονται:

α) στην Δημοτική Κοινότητα Έδεσσας για τα καταστήματα 2,53 € το τ.μ. ετησίως και 1,90€ το τ.μ. ετησίως για την Δημοτική Ενότητα Βεγορίτιδας(γραφεία, εμπορικά καταστήματα, καφεενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, εργοστάσια, εργαστήρια κ.λπ.),

β) σε όλες τις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Έδεσσας 1,90€ το τ.μ. ετησίως (γραφεία, εμπορικά καταστήματα, καφεενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, εργοστάσια, εργαστήρια κ.λπ.).

3. Οι υπόχρεοι στην καταβολή του τέλους για τα πτηνοτροφεία του Δήμου Έδεσσας προσδιορίζεται 1,02 € το τ.μ. ετησίως .

4. Προσδιορίζει το πλασματικό εμβαδόν άνω των 1.000 μ² στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης στο ένα όγδοο (1/8) του πραγματικού εμβαδού (δηλ. τα πρώτα 1.000 τ.μ με την τιμή της περιοχής και το υπόλοιπο αυτού το 1/8 αυτού).

5. Προσδιορίζει το πλασματικό εμβαδόν των μη στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης, όπως είναι οι βιομηχανίες, τα κινηματοθέατρα, οι επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, οι σταθμοί και τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και οι λοιπές επιχειρήσεις που ασκούνται σε μη στεγασμένο χώρο στο ένα όγδοο (1/8) του πραγματικού εμβαδού.

6.Επίσης προσδιορίζει το πλασματικό εμβαδόν των στεγασμένων χώρων που βρίσκονται εκτός σχεδίου της πόλης, στους οποίους έχει επεκταθεί ο δημοτικός φωτισμός οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και για τους οποίους δεν παρέχονται υπηρεσίες καθαριότητας, στο ένα όγδοο (1/8) του πραγματικού εμβαδού.

7. Επίσης το τέλος για τους χώρους που στερούνται ηλεκτρικής εγκατάστασης 0,56 € το τ.μ. ετησίως ».

Στην ΔΕΗ - ΔΕΔΔΗΕ γνωστοποιούνται δύο συντελεστές και ειδικότερα ο συντελεστής οικίες = 1,50 € /τ.μ. και γενικής χρήσης για την Κοινότητα Έδεσσας = 2,53€ /τ.μ. και γενικής χρήσης για τις λοιπές Κοινότητες =1,90€/τ.μ., με την σημείωση ότι ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο γενικής χρήσης πραγματοποιείται με την μέθοδο των πλασματικών μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/75 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει για την κατηγορία ακινήτων γενικής χρήσεως που διατηρείται ανωτέρω.

Τα συνολικά τετραγωνικά που εισπράττονται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και των λοιπών παρόχων όπως προκύπτουν από τα αρχεία της ΔΕΗ ανέρχονται σε:

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	ΧΡΗΣΗ	T.M.
	ΟΙΚΙΑΚΗ	1.314.596 τ.μ.
	ΓΕΝΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΔΕΣΣΑΣ	147.502 τ.μ.
	ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	87.824 τ.μ.

1. Στοιχεία Εσόδων Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού

Οι κωδικοί αριθμοί (ΚΑΕ) ανταποδοτικών εσόδων που αφορούν στην υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού είναι οι ΚΑΕ 031, 2111 και 3211. Ο κωδικός 031 αποτυπώνει τα τακτικά έσοδα που βεβαιώθηκαν σε χρηματικό κατάλογο εντός του έτους, αφορούν στο ίδιο έτος με τη βεβαίωση και εισπράχθηκαν εντός του ίδιου έτους με τη βεβαίωση. Ο κωδικός 2111 εμφανίζει τα τακτικά έσοδα που βεβαιώθηκαν σε χρηματικό κατάλογο εντός του έτους, εισπράχθηκαν εντός του ίδιου έτους με τη βεβαίωση, αλλά αφορούν στο έτος που προηγήθηκε της βεβαίωσης. Ο κωδικός 3211 αφορά σε ανείσπρακτα υπόλοιπα οφειλών βεβαιωμένων σε παρελθόντα οικονομικά έτη, τα οποία εισπράχθηκαν εντός του έτους. Δεδομένου ότι ως μήνας αναφοράς για την κατάρτιση της εισήγησης τελών λήφθηκε ο μήνας Σεπτέμβριος, σύμφωνα με τα ανωτέρω παρατίθενται:

Απολογιστικά στοιχεία εισπραχθέντων εσόδων υπηρεσίας 20 Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού

Κ.Α.	ΕΣΟΔΑ	Εισπραχθέντα έως 30/09/2023	Εισπραχθέντα έως 31/12/2023	Εισπραχθέντα έως 30/09/2024	Εκτίμηση εισπράξεων 31/12/2024
0311.00 1	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	1.152.497,55€	1.901.444,85€	1.005.765,27€	1.902.000,00€
2111.00 1	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	604.686,40€	623.085,16€	496.019,45€	620.000,00€
3211.00 1	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	4.893,76€	5.510,16€	7.427,63€	9.000,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		1.762.077,71€	2.530.040,17€	1.509.212,35€	2.531.000,00€

2. Στοιχεία Εξόδων Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού

Απολογιστικά στοιχεία πληρωθέντων εξόδων υπηρεσίας 20 Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού

Κ.Α.	ΔΑΠΑΝΕΣ	Πληρωμές έως 30/09/2023	Πληρωμές έως 31/12/2023	Πληρωμές έως 30/09/2024	Εκτίμηση πληρωμών 31/12/2024
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	194.289,09€	258.918,58€	193.911,12€	265.000,00€
62	Παροχές τρίτων (Αντίτιμο Ηλεκτρικού ρεύματος, επισκευές αυτοκινήτων κλπ., επισκευές συντηρήσεις δικτύου φωτισμού, δαπάνη συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων, δαπάνη καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων)	1.136.663,31€	1.616.859,84€	870.707,04€	1.620.000,00€
63	Φόροι-Τέλη	0€	1.198,80€	0€	1.200,00€
64	Λοιπά γενικά έξοδα	24€	4.923,60€	23.882,40€	29.500,00€
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	58.020,57€	88.979,16€	31.084,94€	89.000,00€
67	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (Παραχωρήσεις – Παροχές- Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ- Τέλος Ταφής) (6726 ΕΙΣΦΟΡΑ ΦΟΔΣΑ+ 6726.002 ΤΕΛΟΣ ΤΑΦΗΣ)	224.511,00€ (224.511,00+0,00)	426.426,85€ (299.351,85+127.075,00)	385.087,97€ (232.598,00+152.489,97)	568.000,00€
71	Επενδύσεις υπηρεσίας Καθαριότητας - Φωτισμού	2.901,60€	27.491,82€	0€	27.000,00€
73	Δαπάνες για έργα-εργασίες κατασκευής- συντήρησης	25.861,88€	29.234,29€	7.335,58€	20.000,00€
81	Πληρωμές ΠΟΕ	304.526,61€	304.526,61€	209.958,85€	210.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20		1.946.798.06€	2.758.559,55€	1.721.967,90€	2.829.700,00€

Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού 2025

Για τον υπολογισμό των εσόδων του 2025, λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που αναφέρονται στο αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ.

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.
	ΟΙΚΙΑΚΗ	1.314.596 τ.μ.
	ΓΕΝΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΔΕΣΣΑΣ	147.502 τ.μ.
	ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	87.824 τ.μ.

Υπολογισμός εσόδων έτους 2025 με βάση τους συντελεστές 2024

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΣΟΔΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
0311.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	1.900.000,00€
2111.001	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	600.000,00€
3211.001	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	10.000,00€
	ΣΥΝΟΛΟ	2.510.000,00€

Πίνακας υπολογισμού εξόδων 2025

Κωδικός	Περιγραφή	Οικονομικό έτος 2025
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	266.884,05€
62	Παροχές τρίτων (Αντίτιμο Ηλεκτρικού ρεύματος, επισκευές αυτοκινήτων κλπ., επισκευές συντηρήσεις δικτύου φωτισμού, δαπάνη συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων, δαπάνη καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων)	1.629.296,02€
63	Φόροι-Τέλη	2.020,00€
64	Λοιπά γενικά έξοδα	51.106,00€
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	47.976,00€
67	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (Παραχωρήσεις - Παροχές)	569.848,97€
71	Επενδύσεις υπηρεσίας Καθαριότητας -Φωτισμού	67.872,00€
73	Δαπάνες για έργα-εργασίες κατασκευής-συντήρησης	30.300,00€
81	Πληρωμές ΠΟΕ	202.579,00€
	Σύνολο	2.867.882,04€

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, προκύπτει διαφορά 357.882,04€ μεταξύ προϋπολογισθέντων εσόδων 2024 και προϋπολογισθέντων εξόδων 2024.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι προκειμένου να εξασφαλισθεί η ανταποδοτικότητα της Υπηρεσίας Καθαριότητας -Ηλεκτροφωτισμού, **κρίνεται αναγκαίο** να υπάρξει αναπροσαρμογή των τελών.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων αλλά και των δυνατοτήτων του άρθρου **185** του **Ν. 4555/2018**, η παρούσα εισήγηση καταρτίστηκε με στόχο:

α. να εναρμονιστεί η σχετική κανονιστική απόφαση Δ.Σ. με την πρόβλεψη -3- τριών κατ' ελάχιστον συντελεστών, όπως ορίζεται από τη νομοθεσία

β. να αξιοποιηθεί η δυνατότητα πρόβλεψης περισσότερων γενικών και ειδικών συντελεστών, που να ανταποκρίνονται στην πληθώρα των διαφορετικών χρήσεων και ιδιαίτερων χαρακτηριστικών που έχουν τα επιβαρυνόμενα ακίνητα, στο βαθμό που οι παράγοντες αυτοί διαφοροποιούν αντίστοιχα το

κόστος των ανταποδοτικών υπηρεσιών, ούτως ώστε το σύστημα να καθίσταται αντικειμενικότερο, αναλογικότερο και δικαιότερο.

Για το λόγο αυτό, προτείνεται:

α. Διαφοροποίηση μεταξύ «στεγασμένων» και «μη στεγασμένων» ακινήτων

Η φύση της δραστηριότητας των μη στεγασμένων ακινήτων είναι κατά κανόνα τέτοια που δεν επιβαρύνει κατά τον ίδιο τρόπο τις Υπηρεσίες του Δήμου, όπως οι στεγασμένες, δηλαδή ο όγκος των απορριμμάτων που δημιουργούνται από τα στεγασμένα ακίνητα είναι πολύ μεγαλύτερος από αυτόν που παράγεται από τα μη στεγασμένα.

β. Διαφοροποίηση λόγω εμβαδού

Η απαίτηση για την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού δεν είναι ευθέως ανάλογη με το εμβαδόν των ακινήτων. Ως εκ τούτου για μεγαλύτερα εμβαδά (μη στεγασμένα ακίνητα) λαμβάνεται μέριμνα μείωσης των συντελεστών

γ. Διαφοροποίηση λόγω χρήσης

Ο όγκος των απορριμμάτων που δημιουργούνται από σουπερ-μάρκετ και υπεραγορές είναι δυσανάλογα υψηλότερος σε σχέση με άλλες επιχειρηματικές δραστηριότητες όποτε κρίνεται αναγκαία η διαφοροποίηση των συντελεστών.

Μετά τα παραπάνω, και λαμβάνοντας υπόψη ότι τα προβλεπόμενα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού:

- καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου
- καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών, ώστε να μη δημιουργούνται μη εύλογα ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας τις τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, και
- δεν υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, σύμφωνα με την Αρχή της ανταποδοτικότητας,

Εισηγούμαστε τα εξής:

A) - αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στις οικείες και στα ακίνητα με κοινωφελή χρήση, & με μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς κατά **10%**, ήτοι από **1.50 €/τ.μ. σε 1,65€/τ.μ.**

- αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού των ακινήτων με επαγγελματική χρήση στην Κοινότητα Έδεσσας κατά 30%, από **2,53€ /τ.μ. σε 3,29€/τ.μ.,**

- αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού των ακινήτων με επαγγελματική χρήση στις λοιπές Κοινότητες του Δήμου Έδεσσας κατά 30%, από **1,90€ /τ.μ. σε 2,47€/τ.μ.,** ως κάτωθι:

Με την προτεινόμενη ανωτέρω αναπροσαρμογή θα επιτευχθεί μία αύξηση εσόδων περίπου **359.355,60€**, ήτοι:

1.Τ.μ. οικιακό τιμολόγιο	$1.314.596 \times 1,50 = 1.971.894,00 \text{ €}$
	$1.314.596 \times 1,65 = 2.169.083,40 \text{ €}$
	<u>Επιπλέον 197.189,40 €</u>
2.Τ.μ. επαγγελματικό τιμολόγιο	$147.502 \times 2,53 = 373.180,06 \text{ €}$

Κοινότητα Έδεσσας $147.502 \times 3,29 = 485.281,58 \text{ €}$
Επιπλέον 112.105,52 €

3. τ.μ. επαγγελματικό τιμολόγιο $87.824 \times 1,90 = 166.864.60 \text{ €}$
λοιπές Κοινότητες $87.824 \times 3,29 = 216.925,28 \text{ €}$
Επιπλέον 50.060,68 €

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται :

A) ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

1. Συντελεστής για **οικίες εντός και εκτός σχεδίου** προτείνεται να είναι: **1,65€/τ.μ.**
2. Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς εντός και εκτός σχεδίου προτείνεται να είναι: **1,65€/ τ.μ.**
3. Συντελεστής για **άσκηση οικονομικής δραστηριότητας στην Κοινότητα Έδεσσας** προτείνεται να είναι: **3,29€/τ.μ.**
4. Συντελεστής για **άσκηση οικονομικής δραστηριότητας στις λοιπές Κοινότητες** προτείνεται να είναι: **2,47€/τ.μ.**

B) ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

5. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για υπεραγορές τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα) άνω των 300 τ.μ. προτείνεται τα 5,00 €/τ.μ. για όλους τους χώρους
6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για υπεραγορές τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα) κάτω των 300 τ.μ. προτείνεται τα 3,50 €/τ.μ. για όλους τους χώρους
7. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τράπεζες, ανεξαρτήτως επιφάνειας προτείνεται τα 5,00 €/τ.μ., για όλους τους χώρους
8. Ειδικός συντελεστής για κοινόχρηστους χώρους οικοδομών προτείνεται **πλασματικό εμβαδόν 60%** του πραγματικού εμβαδόν
9. ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια άνω των 1.000 τ.μ. προτείνεται **πλασματικό εμβαδόν στο ένα όγδοο (1/8)** του πραγματικού εμβαδού (μόνο για το επιπλέον εμβαδόν που ξεπερνάει τα 1.000 τ.μ.)
10. Ειδικός συντελεστής για ακίνητα εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και οικισμών στους οποίους έχει επεκταθεί ο δημοτικός φωτισμός οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και για τους οποίους δεν παρέχονται υπηρεσίες καθαριότητας, προτείνεται **πλασματικό εμβαδόν στο ένα όγδοο (1/8)** του πραγματικού εμβαδού
11. Ειδικός συντελεστής για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, όπως είναι οι βιομηχανίες και βιοτεχνίες, τα κινηματοθέατρα, οι επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, οι σταθμοί και τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και οι λοιπές επιχειρήσεις που ασκούνται σε μη στεγασμένο χώρο **πλασματικό εμβαδόν στο ένα όγδοο (1/8)** του πραγματικού εμβαδού.
12. Ειδικός συντελεστής για τα πτηνοτροφεία του Δήμου Έδεσσας προτείνεται τα 1,02 €/τ.μ. ετησίως .

Στη ΔΕΔΔΗΕ θα αποσταλούν τρεις συντελεστές:

Οικιακό & Κοινωφελής Σκοπούς $1,65 \text{ €/τ.μ.}$

Οικονομική δραστηριότητα Έδεσσας	3,29 €/τ.μ.
Οικονομική δραστηριότητα λοιπές Κοινότητες	2,47 €/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω :

Παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τον καθορισμό των συντελεστών ανά κατηγορία υπόχρεων του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στο μέλος κ. Μιχαήλ Σαμλίδη ο οποίος εξέφρασε την άποψη ότι ψηφίζει θετικά εάν και εφόσον συμπεριλαμβάνεται το τέλος ταφής απορριμμάτων το οποίο είναι υποχρέωση του Δήμου προς το Κράτος, σε διαφορετική περίπτωση προτείνεται μηδενική αύξηση.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις των άρθρ. 72, 73, 74 & 74Α του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την αριθ. πρωτ. 15075/17-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το οικ. έτος 2025, ως εξής:

- i. αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στις οικείες και στα ακίνητα με κοινωφελή χρήση, & με μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς κατά **10%**, ήτοι από **1.50 €/τ.μ. σε 1,65€/τ.μ.**
- ii. αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού των ακινήτων με επαγγελματική χρήση στην Κοινότητα Έδεσσας κατά 10%, από **2,53€ /τ.μ. σε 2,78€/τ.μ.,**
- iii. αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού των ακινήτων με επαγγελματική χρήση στις λοιπές Κοινότητες του Δήμου Έδεσσας κατά 10%, από **1,90€ /τ.μ. σε 2,09€/τ.μ.,** ως κάτωθι:

Με την προτεινόμενη ανωτέρω αναπροσαρμογή θα επιτευχθεί μία αύξηση εσόδων περίπου **250.751,86€**, ήτοι:

1. τ.μ. οικιακό τιμολόγιο	1.314.596 X 1,50 = 1.971.894,00 €
	1.314.596 X 1,65 = 2.169.083,40 €
	<u>Επιπλέον 197.189,40 €</u>

2. τ.μ. επαγγελματικό τιμολόγιο	147.502 X 2,53 = 373.180,06 €
Κοινότητα Έδεσσας	147.502 X 2,78 = 410.055,56 €
	<u>Επιπλέον 36.874,90 €</u>
3. τ.μ. επαγγελματικό τιμολόγιο	87.824 X 1,90 = 166.864.60 €
λοιπές Κοινότητες	87.824 X 2,09 = 183.552,16 €
	<u>Επιπλέον 16.687,56 €</u>

Κατόπιν της ανωτέρω αναπροσαρμογής των τελών οι Γενικοί Συντελεστές θα διαμορφωθούν για το έτος 2025, ως εξής:

1. Συντελεστής για οικίες εντός και εκτός σχεδίου: 1,65€/τ.μ.

2. Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς εντός και εκτός σχεδίου: 1,65€/ τ.μ.

3. Συντελεστής για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας στην Κοινότητα Έδεσσας: 2,78€/τ.μ.

4. Συντελεστής για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας στις λοιπές Κοινότητες: 2,09€/τ.μ.

Η απόφαση ισχύει μέχρι τροποποίησης ή αντικατάστασής της.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 264/2024

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Προϊστάμενο του Τμήματος εσόδων & περιουσίας κ. Σάββα Δαμιανίδη, στον Δήμαρχο κ. Ιωάννη Τσεπκεντζή και στην Αντιδήμαρχο κα Δήμητρα Καραμάνη, προκειμένου να δώσουν τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατόπιν, δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιωάννη Μουράτογλου, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω απόφαση – εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, τη με αριθμ. πρωτ. 15075/17.10.2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας προς τη Δημοτική Επιτροπή, την περ. ιγ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010, καθώς και τις διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας

Αποφασίζει ομόφωνα

Την αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το οικ. έτος 2025, ως εξής:

i. αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στις οικείες και στα ακίνητα με κοινωφελή χρήση, & με μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς κατά 10%, ήτοι από 1,50 €/τ.μ. σε 1,65€/τ.μ.

ii. αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού των ακινήτων με επαγγελματική χρήση στη Δημοτική Κοινότητα Έδεσσας κατά 10%, από 2,53€ /τ.μ. σε 2,78€/τ.μ.,

iii. αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού των ακινήτων με επαγγελματική χρήση στις λοιπές Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Έδεσσας κατά 10%, από 1,90€ /τ.μ. σε 2,09€/τ.μ.

Με την ανωτέρω αναπροσαρμογή θα επιτευχθεί μία αύξηση εσόδων περίπου 250.751,86€, ήτοι:

1. τ.μ. οικιακό τιμολόγιο	1.314.596 X 1,50 = 1.971.894,00 €
	1.314.596 X 1,65 = 2.169.083,40 €
	Επιπλέον 197.189,40 €
2. τ.μ. επαγγελματικό τιμολόγιο	147.502 X 2,53 = 373.180,06 €
Δημοτική Κοινότητα Έδεσσας	147.502 X 2,78 = 410.055,56 €
	Επιπλέον 36.874,90 €
3. τ.μ. επαγγελματικό τιμολόγιο	87.824 X 1,90 = 166.864,60 €
λοιπές Δημοτικές Κοινότητες	87.824 X 2,09 = 183.552,16 €
	Επιπλέον 16.687,56 €

Κατόπιν της ανωτέρω αναπροσαρμογής των τελών οι Γενικοί Συντελεστές θα διαμορφωθούν για το έτος 2025, ως εξής:

1. Συντελεστής για οικίες εντός και εκτός σχεδίου: 1,65€/τ.μ.

2. Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς εντός και εκτός σχεδίου: 1,65€/ τ.μ.

3. Συντελεστής για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας στη Δημοτική Κοινότητα Έδεσσας: 2,78€/τ.μ.

4. Συντελεστής για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας στις λοιπές Δημοτικές Κοινότητες: 2,09€/τ.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 230/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 1.11.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αποστόλου Θεόδωρος, Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη
Φανή, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία,
Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμιζογλου
Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος,
Μουράτογλου Ιωάννης, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου
Αλκιβιάδης, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχ
Τόσης Ηλίας, Τρυψιάνης Ευάγγελος, Τσακίρης Ιωάννης,

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Πέλλας
- Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Τμήματος Διοικητικών – Οικονομικών θεμάτων για την εξυπηρέτηση του Πολίτη Δ.Ε. Βεγορίτιδας Ειρ. Λιμπάρη
- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Πρ/νη Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου & Προμηθειών Μ. Καλούση