

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 25^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **220/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

4. ΕΓΚΡΙΣΗ «ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ» ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ/ΠΡΟΣ ΤΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ 4264^Α ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΝΙΣΣΑΣ

Σήμερα Παρασκευή 25 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 16.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15223/21.10.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 16 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος)	9	Λαζάρου Ελένη
2	Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας)	10	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Αποστόλου Θεόδωρος	11	Νίκου Τρύφων
4	Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή	12	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
5	Θωμάς Ευάγγελος	13	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	14	Τόσης Ηλίας

7 Καραμάνη Δήμητρα
8 Κυρμιζογλου Αντώνιος

15 Τρουσιάνης Ευάγγελος
16 Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1 Αγγέλου Μαρία - Ζωή	6 Μούκας Σωτήριος
2 Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	7 Μπιτέρνας Μιχαήλ
3 Γκιούρος Φίλιππος	8 Μπόγια Μελπομένη
4 Καραπατσούδη Ελένη	9 Παπαδόπουλος Ελευθέριος
5 Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κων/νος Λαμπρόπουλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από την τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχε ο παρακάτω Πρόεδρος:

α. Αγίου Αθανασίου Ιωάννης Καπετάντσης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Μεσημερίου κ. Ιωάννης Γιώρας, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

β. Συμβουλίου Δ.Κ. Σωτήρας κ. Δημήτριος Αναστασιάδης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 13973/14.10.2024 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας έχοντας υπ' όψη:

- 1) Την αριθ. πρωτ. 13973/27-09-2024 αίτηση του **κ. Παπαϊωάννου Ευστάθιου του Μιχάλη** με την οποία ζητά έγκριση εισόδου-εξόδου.
- 2) Την Τεχνική έκθεση της εισόδου-εξόδου του Πολιτικού Υπομηχανικού **κ. Καλαϊτζίδη Μιχαήλ**.
- 3) Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού **κ. Καλαϊτζίδη Μιχαήλ**. (κλ. 1:500).
- 4) Τις διατάξεις του Β.Δ465/70 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κλπ» όπως έχουν τροποποιηθεί με τα Π.Δ 1224/81, Π.Δ 509/84, Π.Δ 143/89, Π.Δ 125/92, Π.Δ 401/93 και του Π.Δ 118/06 και ισχύουν μέχρι σήμερα.
- 5) Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 εγκύκλιο 11 του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ.118/06.
- 6) Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωσης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 7) Την απόφαση του ΣτΕ 3638/2015, σύμφωνα με την οποία «*Αρμόδια αρχή για την χορήγηση εγκρίσεως εισόδου - εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β (δηλαδή εγκαταστάσεως που δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας) που έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού είναι ο οικείος Δήμος, ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση των οδών που βρίσκονται εντός των ορίων της διοικητικής του περιφέρειας. Αρμόδιο δε όργανο για την χορήγηση της εν λόγω εγκρίσεως είναι το δημοτικό συμβούλιο του οικείου Δήμου, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου*»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση διαμόρφωσης «Εισόδου –Εξόδου» οχημάτων στον **κ. Παπαϊωάννου Ευστάθιο του Μιχάλη** εκπρόσωπου της PELLAFARM I.K.E, για το βιομηχανικό κτίριο επεξεργασίας φρούτων και λαχανικών που θα εγκατασταθεί στο υπ' αριθ. 4264α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Άρνισσας εμβαδού 2857τ.μ., με πρόσωπο σε δημοτική οδό σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού **κ. Καλαϊτζίδη Μιχαήλ**. (κλ. 1:500) όπως κατατέθηκε (το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Η διαμόρφωση της εισόδου- εξόδου των οχημάτων επί της δημοτικής οδού βορειανατολικά του εν λόγω γηπέδου θα κατασκευασθεί σε απόσταση 50,00μ (ελάχιστη απαιτούμενη) από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού στην εγκατάσταση). Επίσης υπάρχει η απόσταση των 70,00μ ορατότητας όπως προβλέπεται.
- 2) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων-κοινού και επιβάλλεται, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων, η περίφραξη όλων των πλευρών του γηπέδου εκτός από το τμήμα στο οποίο υφίσταται η είσοδος – έξοδος.
- 3) Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.
- 4) Να τοποθετηθούν οι κατάλληλες πινακίδες σήμανσης, όπως περιγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ. 1:500) του Πολιτικού Υπομηχανικού **κ. Καλαϊτζίδη Μιχαήλ**.
- 5) Η παρούσα έγκριση ισχύει για τρία χρόνια και αποκλειστικά για την εγκατάσταση-χρήση του θέματος.

- 6) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και με δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
 - 7) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
 - 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ) ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21,παρ. 1 του Π.Δ.118/06.
 - 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.
 - 10)Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.
 - 11)Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
 - 12)Ο Δήμος Έδεσσας μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιαδήποτε αποζημίωσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
 - 13)Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία»
- Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 13973/14.10.2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, τη με αριθμ. πρωτ. 13973/27.9.2024 αίτηση του Παπαϊωάννου Ευστάθιου, την από 26.9.2024 Τεχνική έκθεση του Μηχανικού Καλαϊτζίδη Μιχαήλ, καθώς και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαμόρφωση «Εισόδου –Εξόδου» οχημάτων στον κ. Παπαϊωάννου Ευστάθιο του Μιχάλη εκπρόσωπου της PELLAFARM I.K.E, για το βιομηχανικό κτίριο επεξεργασίας φρούτων και λαχανικών που θα εγκατασταθεί στο υπ' αριθμ. 4264α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Άρνισσας εμβαδού 2857τ.μ., με πρόσωπο σε δημοτική οδό σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού κ. Καλαϊτζίδη Μιχαήλ. (κλ. 1:500)

όπως κατατέθηκε (το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1. Η διαμόρφωση της εισόδου- εξόδου των οχημάτων επί της δημοτικής οδού βορειανατολικά του εν λόγω γηπέδου θα κατασκευασθεί σε απόσταση 50,00μ (ελάχιστη απαιτούμενη) από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού στην εγκατάσταση). Επίσης υπάρχει η απόσταση των 70,00μ ορατότητας όπως προβλέπεται.
2. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων-κοινού και επιβάλλεται, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων, η περιφράξη όλων των πλευρών του γηπέδου εκτός από το τμήμα στο οποίο υφίσταται η είσοδος – έξοδος.
3. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.
4. Να τοποθετηθούν οι κατάλληλες πινακίδες σήμανσης, όπως περιγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ. 1:500) του Πολιτικού Υπομηχανικού κ. Καλαϊτζίδη Μιχαήλ.
5. Η παρούσα έγκριση ισχύει για τρία χρόνια και αποκλειστικά για την εγκατάσταση-χρήση του θέματος.
6. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και με δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
7. Σε περίπτωση απαλλοτριώσης από φορέα της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
8. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ) ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21,παρ. 1 του Π.Δ.118/06.
9. Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

10. Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.
11. Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
12. Ο Δήμος Έδεσσας μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιαδήποτε αποζημίωσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
13. Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 220/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αποστόλου Θεόδωρος, Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη
Ακριβές απόσπασμα	Φανή, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία,
Έδεσσα 1.11.2024	Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμιζογλου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος
	Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Νίκου Τρύφων,
	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαχριστοδούλου Βασιλική,
	Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος,
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Τσακίρης Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/νση Τ.Υ & Πολεοδομίας Μ. Σταματοπούλου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Συντήρησης Υποδομών, Πολεοδομίας, Βιώσιμης Κινητικότητας και Πολιτικής Προστασίας Ευάγ. Θωμά