

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 17^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 6 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **213/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**14. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΙΑ**

Σήμερα Τετάρτη 6 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 15.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 11.151/1.972023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 14 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 8 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία |
| 2 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 9 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 10 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 4 | Δίου Αναστάσιος | 11 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος | 12 | Τσεπκεντζής Ιωάννης |
| 6 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία | 13 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |
| 7 | Καραμάνη Δήμητρα | 14 | Χατζόγλου Ιωάννης |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	8	Μούκας Σωτήριος
2	Δελής Αθανάσιος	9	Ξυλουργίδης Αντώνιος
3	Θεοδώρου Έλλη	10	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
4	Καραπατσούδη Ελένη	11	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	12	Ταμβίσκου Ευτυχία
6	Κίτσου Ελένη	13	Τζιάκος Δημήτριος
7	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος και Αθανάσιος Δελής συνδέθηκαν στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σωτήριος Μούκας συμμετείχε στη συνεδρίαση μέσω της σύνδεσης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου από το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έως το τέλος της συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανασυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 22^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθέριος Παπαδόπουλος συμμετείχε στη ψηφοφορία του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, μέσω της σύνδεσης του Δημοτικού Συμβούλου κ. Γεωργίου Μουστάκα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης, ο οποίος συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο

γ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου, η οποία συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά: 1^ο, 3^ο - 7^ο θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, 1^ο - 10^ο θέματα ημερήσιας διάταξης, 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, 23^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, 11^ο -22^ο & 24^ο θέματα ημερήσια διάταξης.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 10993/30.8.2023 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Συμβούλιο Κοινότητας Περαίας με την αριθ. 2/2023 απόφαση του προτείνει να εκμισθωθούν πέντε αγροτεμάχια στην Κοινότητα Περαίας και συγκεκριμένα

1. το με αριθ. 422 αγροτεμάχιο στη θέση «Πηγάδια», έκτασης 2.212 τ.μ.
2. το με αριθ. 537 αγροτεμάχιο στη θέση «Μπόστοπρακ», έκτασης 5.823 τ.μ.
3. το με αριθ. 687 αγροτεμάχιο στη θέση «Ορμάντσιφλίκ», έκτασης 10.900 τ.μ.
4. το με αριθ. 204 αγροτεμάχιο στη θέση «Αμπέλια», έκτασης 0.510 τ.μ.
5. το με αριθ. 418 αγροτεμάχιο στη θέση «Αμπέλια», έκτασης 0.625 τ.μ.

για τέσσερα (4) έτη έκαστο με ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δεκαπέντε ευρώ (15,00€) το στρέμμα.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.»

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, προκειμένου να θέσει ερώτηση για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) την αριθμ. 2/2023 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δ. Κ. Περαία

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση πέντε αγροτεμαχίων που βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Περαίας και συγκεκριμένα:

1. το με αριθ. 422 αγροτεμάχιο στη θέση «Πηγάδια», έκτασης 2.212 τ.μ.
2. το με αριθ. 537 αγροτεμάχιο στη θέση «Μπόστοπρακ», έκτασης 5.823

τ.μ.

3. το με αριθ. 687 αγροτεμάχιο στη θέση «Ορμάντσιφλίκ», έκτασης 10.900 τ.μ.

4. το με αριθ. 204 αγροτεμάχιο στη θέση «Αμπέλια», έκτασης 0.510 τ.μ.

5. το με αριθ. 418 αγροτεμάχιο στη θέση «Αμπέλια», έκτασης 0.625 τ.μ.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο, ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 213/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Δίου Αναστάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος

**Ακριβές απόσπασμα
Έδεσσα 8.9.2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα