

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **204/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**10. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΕΙΦΟΡΙΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΠΕ)**

Σήμερα Δευτέρα 30 Σεπτεμβρίου 2024 και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13950/26.9.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 19 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1 Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 11 Μουράτογλου Ιωάννης |
| 2 Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος) | 12 Μπιτέρνας Μιχαήλ |
| 3 Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 13 Μπόγια Μελοπομένη |
| 4 Αγγέλου Μαρία - Ζωή | 14 Νίκου Τρύφων |
| 5 Γκιούρος Φίλιππος | 15 Νουσηκύρου Αλκιβιάδης |
| 6 Θωμάς Ευάγγελος | 16 Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 7 Ιατρίδου - Βλαδίκια Αναστασία | 17 Τόσης Ηλίας |

- | | | | |
|----|---------------------------|----|---------------------|
| 8 | Καραμάνη Δήμητρα | 18 | Τρυσιάνης Ευάγγελος |
| 9 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος | 19 | Τσακίρης Ιωάννης |
| 10 | Μούκας Σωτήριος | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Αποστόλου Θεόδωρος | 4 | Κυρμιζογλου Αντώνιος |
| 2 | Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή | 5 | Λαζάρου Ελένη |
| 3 | Καραπατσούδη Ελένη | 6 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Κυρμιζογλου και Ελένη Καραπατσούδη, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δήμητρα Καραμάνη και Μαρία - Ζωή Αγγέλου, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων) και η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη κατά τη συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φίλιππος Γκιούρος αποχώρησε από την αίθουσα κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας

β. Συμβουλίου Δ.Κ. Άρνισσας κα Ελένη Μπόγια

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Αγίου Αθανασίου Ιωάννης Καπετάντσης

β. Συμβουλίου Δ.Κ. Μεσημερίου κ. Ιωάννης Γιώρας

γ. Συμβουλίου Δ.Κ. Παναγίτσας κ. Γρηγόριος Παπαδόπουλος

δ. Συμβουλίου Δ.Κ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

ε. Συμβουλίου Δ.Κ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

στ. Συμβουλίου Δ.Κ. Σωτήρας κ. Δημήτριος Αναστασιάδης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 13933/26.9.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού μας απέστειλε προσχέδιο σύμβασης, το οποίο σας επισυνάπτουμε, για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων για τη στέγαση του Κέντρου Εκπαίδευσης για το Περιβάλλον και την Αειφορία (Κ.Ε.ΠΕ.Α.) και συγκεκριμένα την παραχώρηση των κτιρίων του Μύλου «Σαλαμπάση» και του Μύλου «Γιαννάκη» που βρίσκονται στην περιοχή Μύλων Πάρκου Έδεσσας.

Κατόπιν τον παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει:

α) αν θα προβεί στην ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης των ανωτέρω κτιρίων προς το Υ.ΠΑΙ.Θ. για τη στέγαση του Κ.Ε.ΠΕ.Α. και

β) εάν αποδέχεται τους όρους της σύμβασης ή επιθυμεί την αλλαγή ή απόλεια κάποιων όρων, προκειμένου στη συνέχεια να υπογραφεί η σύμβαση από τον Δήμαρχο Έδεσσας».

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το σχέδιο της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του Υ.ΠΑΙ.Θ. το οποίο έχει ως εξής:

**«ΣΥΜΒΑΣΗ
ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα2024, ημέρα..... .. αφενός:
I. το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (εφεξής Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.),
που
εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής (Α. Παπανδρέου 37), νόμιμα εκπροσωπούμενο
από
τον Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, κ. Κυριάκο
Πιερρακάκη
και αφετέρου:

II. ο Δήμος Έδεσσας, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Ιωάννη Τσεπκεντζή, οι οποίοι κατωτέρω αναφέρονται ως συμβαλλόμενοι - συμφώνησαν

και αποδέχθηκαν τα εξής:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Έδεσσας με την υπ' αρ. απόφαση

του, παραχωρεί δωρεάν προς το Υ.ΠΑΙ.Θ.Α., για τη στέγαση του Κ.Ε.Π.Ε.Α Έδεσσας-

Γιαννιτσών τους ως κάτω αναφερόμενους χώρους οι οποίοι βρίσκονται

... ..

... .. και συγκεκριμένα:

A. Για αποκλειστική χρήση του Κ.Ε.Π.Ε.Α.:

I.

II.

B. Για περιοδική χρήση του Κ.Π.Ε. και ήδη Κ.Ε.Π.Ε.Α.

Ο χώρος που βρίσκεται για προγραμματισμένες επισκέψεις σχολείων, κατόπιν συνεννόησης με το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου.

Ο χώρος που βρίσκεται για προγραμματισμένες επισκέψεις σχολείων, κατόπιν συνεννόησης με το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου.

Ο Δήμος Έδεσσας βεβαιώνει ότι οι παραχωρούμενοι χώροι είναι κατάλληλοι για

τη συμφωνηθείσα χρήση και ότι πληρούν όλες τις νόμιμες προδιαγραφές

φυσικής ασφάλειας και πυρασφάλειας και διαθέτουν θέρμανση.

Το Κέντρο για τη στέγαση του οποίου παραχωρούνται οι ανωτέρω χώροι του συγκεκριμένου ακινήτου ιδρύθηκε ως Κέντρο Εκπαίδευσης για την Αειφορία (Κ.Π.Ε.)

Έδεσσας, με την υπ. αρ.' 72942/Γ2/11-7-2002 (Β' 909) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 18.1 του Ν. 4823/2021 (ΦΕΚ 136/Α/3-8-2021) «Τα Κέντρα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης (Κ.Π.Ε.), τα οποία μετατράπηκαν σε Κέντρα Εκπαίδευσης

για την Αειφορία (Κ.Ε.Α.), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4547/2018 (Α' 102), μετατρέπονται σε Κέντρα Εκπαίδευσης για το Περιβάλλον και την Αειφορία (Κ.Ε.Π.Ε.Α.).

Ομοίως τα Κ.Ε.Α., τα οποία ιδρύθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 18 του ν.

4547/2018 μετατρέπονται σε Κ.Ε.Π.Ε.Α.».

2. Το Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του ν. 4823/2021 (ΦΕΚ 136

Α' /03-08-2021) αναλαμβάνει την υποχρέωση:

α) α) να παρακολουθεί την υλοποίηση του προγραμματισμού δράσης και να εποπτεύει

παιδαγωγικά και επιστημονικά το Κ.Ε.Π.Ε.Α.

β) να φροντίζει για την οργάνωση και τη στελέχωση του Κ.Ε.Π.Ε.Α., με την απόσπαση των απαιτούμενων εκπαιδευτικών για τη συγκρότηση της Παιδαγωγικής Ομάδας και τον ορισμό του Προϊσταμένου του Κέντρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές

διατάξεις και

γ) να παρέχει στο Κ.Ε.Π.Ε.Α. κατευθύνσεις και οδηγίες που αφορούν στη λειτουργία, τους στόχους, τις δράσεις, τα προγράμματα και τις συνεργασίες του Κέντρου.

3. Ο Δήμος Έδεσσας αναλαμβάνει την υποχρέωση:

α) να καλύπτει όλα τα λειτουργικά έξοδα του Κ.Ε.Π.Ε.Α., περιλαμβανομένων των δαπανών των χώρων λειτουργίας του, στο
... ..
... ..

β) να συμπληρώνει / αντικαθιστά τον εξοπλισμό υλικοτεχνικής υποδομής όλων των

χώρων του Κέντρου,

γ) να φροντίζει για τη λειτουργικότητα των υποδομών, των έργων ανακατασκευών,

την επισκευή / συντήρηση και καθαριότητα των κτιρίων, των εγκαταστάσεων και

των αυλείων χώρων,

δ) να προβάλλει το έργο του Κ.Ε.Π.Ε.Α. δια των Μ.Μ.Ε. του Δήμου Έδεσσας (ιστοσελίδα του Δήμου Έδεσσας, ενημερωτικά έντυπα, δελτία τύπου, κ.ά.).

4. Η Παιδαγωγική Ομάδα του Κ.Ε.Π.Ε.Α.,

στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, συνεργάζεται με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου

σε κάθε περίπτωση σχεδιασμού, οργάνωσης και υλοποίησης από κοινού εκπαιδευτικών/επιμορφωτικών προγραμμάτων και καινοτόμων δράσεων ενημέρωσης

και ευαισθητοποίησης των πολιτών σε θέματα περιβάλλοντος, πολιτισμού και υγείας, με γνώμονα τη διασύνδεση της εκπαιδευτικής κοινότητας και της τοπικής κοινωνίας.

5. Οι υποχρεώσεις των παρ. 2 και 3 ισχύουν από την συγκρότηση της Παιδαγωγικής

Ομάδας του Κ.Ε.Π.Ε.Α. και τον ορισμό του Προϊσταμένου του.

6. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης είναι δεκαπέντε (15) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της.

7. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να ανανεωθεί μετά τη λήξη της. Σε περίπτωση μη

ανανέωσής της, ο εξοπλισμός του Κέντρου θα διατεθεί για τις εκπαιδευτικές ανάγκες των σχολικών μονάδων της περιοχής του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από απόφαση του Διευθυντή της Περιφερειακής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης στην οποία υπάγεται το Κ.Ε.Π.Ε.Α..

8. Η μη τήρηση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης από οιοδήποτε από τους συμβαλλομένους αποτελεί λόγο μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης και διακοπής της ισχύος της εντός τριμήνου από της καταγγελίας, εφ' όσον ο συμβαλλόμενος που δεν τήρησε τους όρους δεν συμμορφωθεί.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω, υπογράφεται η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) αντίτυπα και κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει ένα από τα αντίτυπα που μνημονεύονται ανωτέρω.».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι πρόταση της πλειοψηφίας είναι να παραχωρηθεί για δέκα (10) έτη, υπό τη διαλυτική αίρεση ότι σε περίπτωση που παρουσιασθεί επιτακτική ανάγκη χρήσης των παραπάνω παραχωρούμενων κατά χρήση κτιρίων από τον Δήμο Έδεσσας, τότε ο Δήμος Έδεσσας θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει την επιστροφή των παραχωρούμενων κτιρίων στη κατοχή και χρήση του, αφού, όμως, προηγουμένως ενημερώσει το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού εντός εύλογης προθεσμίας, 3 έως 6 μηνών. Επίσης, πρότεινε να συμπληρωθεί ότι ο Δήμος δεν έχει την υποχρέωση συμπλήρωσης και αντικατάστασης του κινητού εξοπλισμού, όπως, ενδεικτικά, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εκτυπωτές, προτζέκτορες, τηλεοράσεις, κ.λπ.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στη Δημοτική Σύμβουλο κα Αναστασία Ιατρίδου – Βλαδίκα. προκειμένου εκφράσει τις απόψεις της για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Μετά την παραπάνω τοποθέτηση, ο Πρόεδρος πρότεινε να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος και να επανέλθει προς συζήτηση σε επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου το σχέδιο της σύμβασης να είναι πιο ολοκληρωμένο.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση της υπηρεσίας, το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης, την πρόταση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006

Αποφασίζει ομόφωνα

Να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος και να επανέλθει προς συζήτηση σε επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου το σχέδιο της σύμβασης να είναι πιο ολοκληρωμένο.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 204/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ Αγγέλου Μαρία - Ζωή, Γιώργας Δημήτριος, Γκιούρος
Φίλιππος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου - Βλαδίκα

Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 21.10.2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμιζογλου Αντώνιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελοπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος, Τσακίρης Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αν. Προϊστάμενο Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς Χ. Μπάκο
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου
- Αντιδήμαρχο Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας κ. Ευάγγελο Τρυσιάνη