

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **190/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**19. ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ»
ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Δευτέρα 31 Ιουλίου 2017 και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 16.257/27.7.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 10 | Κούκος Γεώργιος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 11 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 12 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 5 | Γιώγας Δημήτριος | 14 | Σόντρας Ιωάννης |
| 6 | Δασκάλου Χρήστος | 15 | Ταπαζίδης Δημήτριος |

7	Δίου Αναστάσιος	16	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Ζδρου Αικατερίνη	17	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
9	Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία	18	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
2	Δημητριάδης Βασίλειος	7	Πέtkος Χρήστος
3	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	8	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	9	Φουνταλής Μιχαήλ
5	Μάρκου Διονύσιος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Πισλίνας προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Άγρα κ. Θεόφιλος Καραμπάσης
- β. Βρυττών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- γ. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- δ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 15.089/12.7.2017 αίτηση της

εταιρείας ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ καθώς και τη με αριθμ. 15.481/18.7.2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, οι οποίες έχουν ως εξής:

«Παρακαλώ όπως συναινέσετε προκειμένου να εκδοθεί άδεια μικρής κλίμακας για τοποθέτηση πλακιδίων στην πισίνα, την επένδυση του κυρίως κτιρίου εξωτερικά με πλακίδια πορσελάνης και την κατασκευή πέργκολας στον χώρο του αναψυκτηρίου περιοχής Ξενία Έδεσσας».

«Η ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ, με εκπρόσωπο την κα Πρεβαρτισάνη Μαρία του Ευαγγέλου, η οποία είναι μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Έδεσσα και στην περιοχή Πάρκο «Παράδεισος» στο Ο.Τ. 273Γ, ζητά με την υπ' αριθμό 15089/12-07-2017 αίτηση της τη συγκατάθεση του Δήμου Έδεσσας, προκειμένου να προβεί σε εργασίες μικρές κλίμακες όπως αυτές περιγράφονται στην παραπάνω αίτηση η οποία επισυνάπτεται.

Σας ενημερώνουμε ότι μεταξύ των όρων που αναφέρονται τόσο στη ιδιωτική σύμβαση που υπογράφηκε όσο και στους όρους της υπ' αριθμ. 116/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής αναφέρεται ρητά ότι «Καμία διαρρύθμιση του μίσθιου έστω και προσωρινής φύσης επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, κάθε δε αυθαίρετα παρόμοια δεν θα αναγνωρίζεται και δεν θα λαμβάνεται υπόψη ούτε για συμψηφισμό με το μίσθιο, ούτε για αποζημίωση για τις εργασίες που θα εκτελεστούν χωρίς την έγκριση του Δήμου» και «Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου απαγορεύεται ρητά χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Κατά τη λήξη ή την καθοιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης οποιανδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου».

Η Δ/νση Πολεοδομίας και Τεχν. Υπηρεσίας του Δήμου Έδεσσας, στην οποία κοινοποιείται το παρών, παρακαλείται για τυχών δικές τις ενέργειες.

Η Υπηρεσία μας δεν φέρει αντίρρηση στην εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών όπως αυτές αναφέρονται στην αίτηση της μισθώτριας εταιρίας με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν όλες οι διατάξεις που προβλέπονται από τη σύμβαση μίσθωσης και τους όρους της υπ' αριθμ. 116/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και μόνο εφόσον εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες για την εκτέλεση των εργασιών. Οποιαδήποτε άλλη εργασία έστω και μικρής κλίμακας η οποία δεν αναφέρεται ρητά στην αίτηση απαγορεύεται χωρίς την πρότερη έγγραφη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.

Λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείται να προβεί στην έγκριση ή μη των συγκεκριμένων εργασιών που αναφέρονται στην αίτηση της μισθώτριας εταιρίας».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω αναφερόμενα σχετικά έγγραφα, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν. 3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την εκτέλεση εργασιών όπως περιγράφονται στην παραπάνω αίτηση της εταιρείας ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ, δηλαδή την τοποθέτηση πλακιδίων στην πισίνα, την επένδυση του κυρίως κτιρίου εξωτερικά με πλακίδια πορσελάνης και την κατασκευή πέργκολας στον χώρο του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο πάρκο «Παράδεισος» της Έδεσσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 190/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δίου
Ακριβές απόσπασμα	Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια
Έδεσσα 3.8.2017	Αναστασία, Κούκος Γεώργιος, Μουράτογλου Ιωάννης,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης
	Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,
	Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος,
	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας κ. Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας κ. Η. Γκουγιάννο