

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **189/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**18. ΛΥΣΗ Ή ΜΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΙΜΕΝΙΔΩΝ ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Σήμερα Δευτέρα 31 Ιουλίου 2017 και ώρα 19.00'το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 16.257/27.7.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 10 | Κούκος Γεώργιος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 11 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 12 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 5 | Γιώγας Δημήτριος | 14 | Σόντρας Ιωάννης |
| 6 | Δασκάλου Χρήστος | 15 | Ταπαζίδης Δημήτριος |
| 7 | Δίου Αναστάσιος | 16 | Τσιβόγλου Χρήστος |
| 8 | Ζδρου Αικατερίνη | 17 | Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ |
| 9 | Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία | 18 | Χατζόγλου Ιωάννης |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|----------------------------|---|---------------------|
| 1 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 6 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 2 | Δημητριάδης Βασίλειος | 7 | Πέtkος Χρήστος |
| 3 | Κατσάρα – Βλάχου Μαρία | 8 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 4 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος | 9 | Φουνταλής Μιχαήλ |
| 5 | Μάρκου Διονύσιος | | |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Πισλίνας προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Άγρα κ. Θεόφιλος Καραμπάσης
- β. Βρυτών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- γ. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- δ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τις με αριθμ. πρωτ. 10.233/19.5.2017 και 14.117/30.6.2017 εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, οι οποίες έχουν ως εξής:

«Σχετ.: Η υπ' αριθμό 9998/17-05-2017 αίτηση της BIN ΜΠΑΚ ΙΚΕ

Με την παραπάνω αίτηση η εταιρία ζητά να προβεί στην τοποθέτηση προστατευτικών ομπρελών, να προβεί στην αντικατάσταση των τεντών και στη τοποθέτηση γυάλινων παραπέτων όπως περιγράφονται στην αίτηση τους.

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την με αριθμό 92/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας και τον αριθμό 25 όρο αυτής, αναφέρεται ότι «Δεν επιτρέπεται καμιά διαρρύθμιση του μισθίου έστω και προσωρινής φύσης χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, κάθε δε αυθαίρετη παρόμοια δεν αναγνωρίζεται και δεν λαμβάνεται υπόψη ούτε για συμψηφισμό με το μίσθιο ούτε για αποζημίωση για τις εργασίες που θα εκτελεσθούν χωρίς την παραπάνω έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου. Η τοποθέτηση προστατευτικών ομπρελών ηλίου ή τέντας θα γίνει μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του Δήμου και η συναίνεση θα αφορά στο δικαίωμα ή όχι τοποθέτησης από το μισθωτή των παραπάνω προστατευτικών ομπρελών στο χώρο τοποθέτησης τους, στο είδος, στο σχήμα, στο χρώμα κλπ αυτών.»

Επίσης στην ιδιωτική σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ της μισθώτριας εταιρίας BIN ΜΠΑΚ ΙΚΕ και του Δημάρχου Έδεσσας αναφέρεται ότι «Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου απαγορεύεται ρητά χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Κατά τη λήξη ή την καθοιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου.»

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι στην υπ' αριθμό 229/2011 απόφαση του Δ.Σ. Έδεσσας η οποία τροποποιεί μερικώς την με αριθμό 152/2011 όμοια αναφέρεται «Τα κινητά υαλοπετάσματα κατά τους χειμερινούς μήνες μπορούν να τοποθετηθούν καθώς και πρόσφοροι τρόποι θέρμανσης του χώρου χωρίς σταθερή κατασκευή.»

Το παρών έγγραφο μαζί με την αίτηση της μισθώτριας εταιρίας κοινοποιείται και στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας για ενημέρωση και τυχών δικές τους ενέργειες.

Λαμβάνοντας υπ όψη τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να προβεί στην έγκριση ή μη της πρότασης της μισθώτριας εταιρίας λαμβάνοντας υπ όψη τους όρους της ιδιωτικής σύμβασης που υπογράφηκε μεταξύ της μισθώτριας «VIN BAK ΙΚΕ» και του Δημάρχου Έδεσσας, της με αριθμό 92/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας και της με αριθμό 229/2011 απόφασης Δ.Σ. Έδεσσας».

«Έχ.ε. : 1. Η με αριθμό 135/2017 απόφαση του Δ.Σ. Έδεσσας

2. Τα με αριθμό 8999/09-05-2017 και 9530/12-05-2017 έγγραφα της Υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας με την με αριθμό 135/2017 απόφαση του προέβη στην έγκριση ορισμένων τεχνικών παρεμβάσεων στο μίσθιο επί της Πλατείας Ελευθερίας στις οποίες προέβη ή προτίθετο να προβεί η μισθώτρια εταιρία «VIN BAK ΙΚΕ», όπως επίσης και στην απόρριψη ορισμένων άλλων.

Μεταξύ των επεμβάσεων οι οποίες δεν εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. Έδεσσας και ζητήθηκε η άμεση αποκατάσταση του μισθίου στην πρότερη κατάσταση υπήρξε και η τοποθέτηση ξύλινων παταριών ή «ιντεκ» πάνω στα τρία μεγάλα σκαλοπάτια επί του πεζοδρομίου της οδού Αρχ. Παντελεήμονος για την δημιουργία εισόδου και ράμπας ΑμεΑ όπως εμφανιζόταν στην τεχνική πρόταση και τα σχέδια της μισθώτριας εταιρίας.

Όπως διαπιστώθηκε στις 29-06-2017 από ίδια αντίληψη αλλά και από παρατηρήσεις πολιτών, η μισθώτρια εταιρία προέβη στην τοποθέτηση δυο παταριών με σιδερένιες βάσεις και ξύλινη επένδυση τα οποία καλύπτουν τα δύο σκαλοπάτια δημιουργώντας ένα ενιαίο επίπεδο και στα οποία τοποθετήθηκαν τραπεζοκαθίσματα κατά παράβαση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.

Επίσης σας υπενθυμίζουμε τα με αριθμό 8999/09-05-2017 και 9530/12-05-2017 έγγραφα της υπηρεσίας μας με τα οποία σας ενημερώναμε για τις προηγούμενες αυθαίρετες τεχνικές παρεμβάσεις στις οποίες προέβη η εταιρία στο μίσθιο χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας όπως αυτές αναφέρονται και στην έκθεση αυτοψίας της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

Σας ενημερώνουμε ότι μεταξύ των όρων που αναφέρονται τόσο στη ιδιωτική σύμβαση που υπογράφηκε όσο και στους όρους της με αριθμό 92/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής αναφέρεται ρητά ότι «Καμία διαρρύθμιση του μίσθιου έστω και προσωρινής φύσης επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, κάθε δε αυθαίρετα παρόμοια δεν θα αναγνωρίζεται και δεν θα λαμβάνεται υπόψη ούτε για συμψηφισμό με το μίσθιο, ούτε για αποζημίωση για τις εργασίες που θα εκτελεστούν χωρίς την έγκριση του Δήμου» και «Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μίσθιου απαγορεύεται ρητά χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Κατά τη λήξη ή την καθοιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης οποιανδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου».

Τέλος αναφέρεται στους όρους ότι «Κάθε παράβαση από μέρους του μισθωτή οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους θα συνεπάγεται την αυτόματη λύση της σύμβασης, διαφορετικά την καταγγελία αυτής και την έξωση του μισθωτή κατά τις διατάξεις του Νόμου».

Η Δ/ση Πολεοδομίας και Τεχν. Υπηρεσίας του Δήμου Έδεσσας, στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται για τυχόν δικές τις ενέργειες και για ενημέρωση σχετικά με το εάν η μισθώτρια εταιρία προέβη στην κατάθεση των σχετικών εγγράφων όπως αυτά ζητήθηκαν με το με αριθμό 11723/08-06-2016 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Τεχν. Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω αναφερόμενα και τους όρους της σύμβασης μίσθωσης, το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείται να προβεί στην έγκριση ή μη της λύσης της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της εταιρίας «VIN BAK IKE» και του Δημάρχου Έδεσσας.

Το παρόν κοινοποιείται και στην εκμισθώτρια του χώρου «VIN BAK IKE» με εκπρόσωπο τον κ. Κωνσταντίνο Γαλανό για ενημέρωση της».

Επίσης, έθεσε υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 16.067/25.7.2017 υπόμνημα της ανωτέρω εταιρείας, με το οποίο αιτείται την αναβολή της συζήτησης του εν λόγω θέματος στο

επερχόμενο δημοτικό συμβούλιο έως ότου αποφανθεί το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής για τις αλλαγές αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος στο κατάστημα Τημενιδών.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Γιάννου, ο οποίος πρότεινε να περιμένουμε να ολοκληρωθεί ο έλεγχος νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη της αριθμ. 135/2017 απόφασης με θέμα «Έγκριση ή μη διαρρύθμισης μισθίου που βρίσκεται στην πλατεία Τημενιδών της Έδεσσας», καθώς και τη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και στη συνέχεια να συζητηθεί το θέμα.

Κατόπιν, αφού ζήτησε κι έλαβε το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σόντρας, ανέφερε ότι πρέπει να συζητηθεί το θέμα γιατί υπάρχει μια απόφαση Δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με την οποία πρέπει να φύγουν οι αυθαίρετες κατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί στο μίσθιο.

Ακολούθως ο Πρόεδρος πρότεινε να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος και να συζητηθεί σε δεκαπέντε ημέρες περίπου.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Αναβάλει τη συζήτηση του θέματος για το λόγο που αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 189/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δίου
Ακριβές απόσπασμα	Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια
Έδεσσα 10.8.2017	Αναστασία, Κούκος Γεώργιος, Μουράτογλου Ιωάννης,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης
	Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,
	Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας κ. Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου