



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ****ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 12^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **164/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

15. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ Ή ΜΗ ΔΥΟ (2) ΚΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΣΤΗ Δ.Κ. ΕΔΕΣΣΑΣ

Σήμερα Δευτέρα 19 Ιουνίου 2017 και ώρα 17.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12.913/14.6.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 17 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	11	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
3	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	12	Μουράτογλου Ιωάννης
4	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	13	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Βερικούκης Χρήστος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Γιώγας Δημήτριος	15	Ταπαζίδης Δημήτριος
7	Δασκάλου Χρήστος	16	Φουνταλής Μιχαήλ
8	Δημητριάδης Βασίλειος	17	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ

9 Δίου Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Ζδρου Αικατερίνη	6	Πέtkος Χρήστος
2	Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ Αναστασία	7	Σόντρας Ιωάννης
3	Κούκος Γεώργιος	8	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Μάρκου Διονύσιος	9	Τσιβόγλου Χρήστος
5	Πασχάλης Αλέξανδρος	10	Χατζόγλου Ιωάννης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Άγρα κ. Θεόφιλος Καραμπάσης
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τ.Υ., Πολεοδομίας & Προγραμματισμού, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 12.823/14.6.2017 εισήγηση της Δ/νσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης Πληροφορικής & Τοπικής Οικονομικής ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

1. «Νομικό Πλαίσιο

1.1. Ο καθορισμός των θέσεων περιπτέρων.

Με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ Α΄-93), με την οποία αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α΄ 222) ορίστηκε ότι :

«... 3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. ...Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.»

1.2. Η απόφασης διατήρησης ή μη κενωθείσας θέσης περίπτρου

Στην αρ. 38/23463/6-6-2014 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., αναφέρονται τα εξής : «..... **1. Περίπτερα.** Η διαδικασία που ακολουθείται για τον καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων, είναι η ακόλουθη:

«Με απόφαση δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος του. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70%-30%) όπως αναλύεται κατωτέρω, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο...».

Στην ίδια ως άνω εγκύκλιο γίνεται αναφορά στα «σχολάζοντα» περίπτερα ως εξής : «...Εφεξής δεν νοείται η έννοια του “σχολάζοντος” περιπτέρου αλλά του “κενωθέντος”. Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων **συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα.** Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.»

1.3. Ο τρόπος παραχώρησης των κενωθέντων θέσεων.

Με την αρ. 93/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. 6128/11-5-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, καθορίστηκε ο τρόπος παραχώρησης των κενωθέντων περιπτέρων ο οποίος θα ακολουθεί την κατά νόμο αναλογία 3:7, ως εξής : **τα τρία πρώτα κενωθέντα περίπτερα** για τα οποία θα αποφασίζεται η διατήρησή των θέσεών τους, **θα παραχωρούνται** σε δικαιούχους με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (παραχώρηση σε ευπαθείς ομάδες) τα δε επτά επόμενα με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (δημοπρασία).

1.4. Η κένωση των θέσεων των περιπτέρων και η μεταβίβαση του δικαιώματος σε τρίτους

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, όπως αυτός τροποποίησε την υποπ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12

«10. Υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται **μόνον** άπαξ και για χρονικό διάστημα 10 ετών: **α)** στον/η σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή **β)** στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των Α.με.Α με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω».

Επίσης σύμφωνα με το εδ. τρίτο της παρ. 7 του ίδιου άρθρου του ως άνω νόμου «... σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. **Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο**».

2. Κένωση θέσης περιπτέρου. Τα πραγματικά περιστατικά.

2.1. Περίπτωση περιπτέρου Μοναστηρίου & Αλμωπίας κατόχου άδειας εκδοθείσας στο όνομα της κ. ΤΣΟΥΜΑΓΚΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ.

Μετά τον θάνατο την 31-5-2015 της κ. ΤΣΟΥΜΑΓΚΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ του ΠΕΤΡΟΥ, κατόχου της αρ. 25906/10-09-2008 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, που χορηγήθηκε σε αυτήν με απόφαση του κ. Νομάρχη Πέλλας και που βρίσκεται στην Έδεσσα και στην οδό Μοναστηρίου και Αλμωπίας, το οποίο κατά το χρόνο του θανάτου της αδειούχου, κατείχε η κ. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛΓΑ, του ΑΝΕΣΤΗ, δυνάμει σύμβασης μίσθωσης καθώς και της αρ. πρωτ. : 5117/ΔΙΟΙΚ/2225/7-7-2010 απόφαση έγκρισης της εκμίσθωσης από τον κ. Νομάρχη Πέλλας, και επειδή η μισθώτρια αφενός εγκατέλειψε το μίσθιο, αφετέρου δεν υπήρξε δυνατότητα διαδοχής, η ως άνω άδεια εκμετάλλευσης θεωρείται **αυτοδίκαια καταργηθείσα**, η δε θέση του περιπτέρου **κενωθείσα**.

2.2 Περίπτωση περιπτέρου Πλ. Ελευθερίας κατόχου άδειας εκδοθείσας στο όνομα της κ. ΚΡΑΝΑ ΚΥΡΙΑΚΗΣ.

Μετά τον θάνατο την 5-4-2012 της κ. ΚΡΑΝΑ ΚΥΡΙΑΚΗΣ Χας ΑΣΤΕΡΙΟΥ, κατόχου της αρ. 10660/19-12-2001 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, που χορηγήθηκε σε αυτήν με απόφαση του κ. Νομάρχη Πέλλας και που βρίσκεται στην Έδεσσα και στην Πλ. Ελευθερίας, το οποίο κατά το χρόνο του θανάτου της αδειούχου κατείχε ο κ. ΓΙΟΝΤΗΣ ΘΩΜΑΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, δυνάμει σύμβασης μίσθωσης καθώς και της αρ. πρωτ. 5117/ΔΙΟΙΚ/2225/7-7-2010 απόφαση έγκρισης της εκμίσθωσης από τον κ. Νομάρχη Πέλλας, η οποία λήγει την 30-6-2017, ενώ δεν υπάρχει δυνατότητα περαιτέρω διαδοχής, η ως άνω άδεια εκμετάλλευσης θεωρείται από της 1-8-2017, **αυτοδίκαια καταργηθείσα**, η δε θέση του περιπτέρου **κενωθείσα**.

3. Ερμηνεία των διατάξεων - Εισήγηση

3.1. Όπως προκύπτει από τα παραπάνω (άρθρο 76 του Ν. 4257/14, τη σχετική εγκύκλιο αρ. 38/23463/6-6-2014, τις άνω παρ. 1.1, 1.2. 1.3 και 1.4. της παρούσας), θέσεις περιπτέρων που καθίστανται «κενές», είτε λόγω παραίτησης του δικαιούχου, είτε λόγω θανάτου αυτού και αδυναμίας καθολικής ή ειδικής διαδοχής του κ.λπ. δύναται να καταργούνται ή να διατηρούνται.

Η απόφαση αυτή που αφορά τη **δημιουργία, κατάργηση ή διατήρηση** μίας ή περισσότερων θέσεων περιπτέρου, λαμβάνεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο και έχει κανονιστικό χαρακτήρα, καθώς δημιουργεί, διατηρεί ή καταργεί μία έννομη σχέση (θέση περιπτέρου) από την οποία απορρέουν δικαιώματα και υποχρεώσεις για άγνωστο σε αριθμό και ταυτότητα εκ των προτέρων πρόσωπα, καθώς αυτή δεν αφορά τον εκάστοτε δικαιούχο της συγκεκριμένης θέσης, αλλά αυτή καθ αυτή τη θέση χρήσης κοινόχρηστου χώρου προς το σκοπό επιβίωσης ως δικαίωμα. Άλλωστε η σκέψη αυτή προκύπτει και από την καθοριζόμενη από το νόμο διαδικασία (γνώμη Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας, εισήγηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).

3.2. Κατά συνέπεια μετά το θάνατο του δικαιούχου εκμετάλλευσης και εφόσον δεν υπάρχουν δικαιούχοι στους οποίους να επιτρέπεται η μεταβίβαση σύμφωνα με την ως άνω 10 παρ. του άρθρου 76, η θέση του περιπτέρου **καθίσταται «κενωθείσα»**. Κατ'εξαίρεση, όταν το περίπτερο κατά το χρόνο του θανάτου ήταν εκμισθωμένο σε τρίτο, η σύμβαση μίσθωσης που άρχισε και ήταν σε ισχύ κατά το χρόνο του θανάτου, **συνεχίζει να ισχύει**. Τα δε οφειλόμενα μισθώματα **καταβάλλονται υπέρ του Δήμου** δυνάμει της ως άνω διάταξης νόμου. Όταν δε η σύμβαση μεταξύ του θανόντος και του μισθωτή του περιπτέρου λήξει, λύεται και ο συμβατικός δεσμός του μισθωτή με το μίσθιο (περίπτερο) και αυτό καθίσταται οριστικά κενωθέν.

3.3. Κατόπιν των ως άνω **δύο ομοειδών περιστατικών**, τα οποία βάσει των ως άνω ιστορικών κατέστησαν για τον ίδιο λόγο **κενά**, κατ'εφαρμογή των διατάξεων του παραπάνω νόμου και της σχετικής με αυτόν απόφασης του Δ.Σ. του Δ. Έδεσσας (παρ. 1.2 και 1.3) τα αρμόδια όργανα καλούνται

Να εισηγηθούν και να αποφασίσουν
(κατά περίπτωση και κατά το νόμο)

την κατάργηση ή μη των δύο ως άνω θέσεων περιπτέρων, καθώς αυτά κατέστησαν κενά, όπως αναλυτικά εκτέθηκε πιο πάνω.

Σε αρνητική περίπτωση η θέση ή οι θέσεις περιπτέρων που θα διατηρηθούν θα προκηρυχθούν σε εφαρμογή του Ν. 4257/14 και της ως άνω απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου μας, υπέρ «ειδικών» κατηγοριών προσώπων ήτοι ΑμεΑ και πολυτέκνων».

Κατόπιν, ο ανωτέρω Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ. 17/2017 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στη μη διατήρηση της θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μοναστηρίου & Αλμωπίας της πόλης της Έδεσσας και στην διατήρηση της θέσης του περιπτέρου στην Πλ. Ελευθερίας έως ότου ολοκληρωθούν οι παρεμβάσεις στην περιοχή, όποτε και το θέμα θα πρέπει να επανεξεταστεί.

Επίσης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ. 18/2017 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την κατάργηση της θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μοναστηρίου & Αλμωπίας της πόλης της Έδεσσας και τη μη κατάργηση της θέσης

του περιπτέρου στην Πλ. Ελευθερίας έως ότου ολοκληρωθούν οι κυκλοφορικές παρεμβάσεις στην περιοχή, όποτε και το θέμα θα πρέπει να επανεξεταστεί.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Χρήστο Δασκάλου, προκειμένου να εκφράσει την άποψή του για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την κατάργηση της θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μοναστηρίου & Αλμωπίας της πόλης της Έδεσσας και τη μη κατάργηση της θέσης του περιπτέρου στην Πλ. Ελευθερίας έως ότου ολοκληρωθούν οι κυκλοφορικές παρεμβάσεις στην περιοχή, όποτε και το θέμα θα πρέπει να επανεξεταστεί.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 164/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 4.7.2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταπαζίδης Δημήτριος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Προϊστάμενο Τμήματος αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Ε. Βιληγέννη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης Πληροφορικής & Τοπικής Οικονομικής ανάπτυξης κ. Δ. Μεταξά
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ., Πολεοδομίας και Προγραμματισμού κ. Δ. Ταπαζίδα