

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 3^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **16/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**14. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΟΡΩΝ ΣΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 85/2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚ. ΚΕΡΑΣΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΥΔΙΑΣ»**

Σήμερα 24 Ιανουαρίου 2024 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 786/19.1.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 20 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 11 | Λαζάρου Ελένη |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος) | 12 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 3 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 13 | Μπιτέρνας Μιχαήλ |

4	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	14	Μπόγια Μελπομένη
5	Αποστόλου Θεόδωρος	15	Νίκου Τρύφων
6	Γκιούρος Φίλιππος	16	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
7	Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή	17	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
8	Θωμάς Ευάγγελος	18	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	19	Τόσης Ηλίας
10	Κυρμιζογλου Αντώνιος	20	Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	4	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Καραπατσούδη Ελένη	5	Τρυσιάνης Ευάγγελος
3	Μούκας Σωτήριος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σωτήριος Μούκας προσήλθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι:

α. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας

β. Άρτισσας κα Ελένη Μπόγια – Παπατραϊανού, η οποία προσήλθε μετά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

γ. Ριζαρίου κ. Ευθυμία Λυκίδου

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Βρυτών κ. Χρήστος Παπαδόπουλος

β. Περαίας κ. Δημήτριος Ναλμπάντης

γ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

δ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 509/15.1.2024 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Κατόπιν δύο άγονων δημοπρασιών για την εκμίσθωση τεσσάρων αγροτεμαχίων στο αγρόκτημα Κερασιάς, ο Δήμος Έδεσσας προέβη στην απευθείας εκμίσθωση αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81(ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α') και του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') στο οποίο αναφέρεται ότι «η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης ενώ αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.»

Ωστόσο κατά την λήψη των με αριθμό 85/2022 & 98/2022 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με τις οποίες εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση των αγροτεμαχίων στους αιτούντες, όπως αυτή αναγράφονται στις ως άνω αποφάσεις, παραλείφθηκε εκ παραδρομής να οριστούν τα ονόματα των εγγυητών αυτών, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να λάβει απόφαση για την συμπλήρωση όρων και συγκεκριμένα τον ορισμό των εγγυητών για τους μισθωτές των αγροτεμαχίων, όπως αυτοί αναφέρονται στις υπεύθυνες δηλώσεις που κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις αριθμ. 85/2022 και 98/2022 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, τις από 27.12.2023 υπεύθυνες δηλώσεις των εγγυητών, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη συμπλήρωση των όρων στις αριθμ. 85/2022 & 98/2022 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας περί απευθείας εκμίσθωσης τεσσάρων αγροτεμαχίων στο αγρόκτημα Κερασιάς και συγκεκριμένα τον ορισμό των εγγυητών για τους μισθωτές των αγροτεμαχίων, όπως αυτοί αναφέρονται στις υπεύθυνες δηλώσεις που κατατέθηκαν στην αρμόδια υπηρεσία.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 16/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αγγέλου Μαρία – Ζωή, Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώγας Δημήτριος, Γκιούρος Φίλιππος, Θεοδώρου –
Ακριβές απόσπασμα	Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος,
Έδεσσα 5.2.2024	Καραμάνη Δήμητρα. Κυρμιζογλου Αντώνιος, Λαζάρου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια
	Μελπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης,
	Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Παπαχριστοδούλου Βασιλική
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τσακίρης Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών Α. Νουσηκύρου