

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **135/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

11. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1372 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Κ. ΝΗΣΙΟΥ

Σήμερα Παρασκευή 28 Ιουνίου 2024 και ώρα 20.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8921/21.6.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 22 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 12 | Λαζάρου Ελένη |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Μούκας Σωτήριος |
| 3 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 4 | Αποστόλου Θεόδωρος | 15 | Μπιέρνας Μιχαήλ |
| 5 | Γκιούρος Φίλιππος | 16 | Μπόγια Μελπομένη |
| 6 | Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή | 17 | Νίκου Τρύφων |
| 7 | Θωμάς Ευάγγελος | 18 | Νουσηκύρου Αλκιβιάδης |
| 8 | Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία | 19 | Σαμλίδης Μιχαήλ |

9 Καραμάνη Δήμητρα
10 Καραπατσούδη Ελένη
11 Κυρμιζογλου Αντώνιος

20 Τόσης Ηλίας
21 Τρυσιάνης Ευάγγελος
22 Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1 Αγγέλου Μαρία - Ζωή
2 Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
3 Παπαδόπουλος Ελευθέριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία – Ζωή Αγγέλου και Ελευθέριος Παπαδόπουλος, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι παρακάτω Πρόεδροι:

- Συμβουλίου Δ.Κ. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

- α. Συμβουλίου Δ.Κ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας
- β. Συμβουλίου Δ.Κ. Παναγίτσας κ. Γρηγόριος Παπαδόπουλος
- γ. Δ.Κ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 8092/6.6.2024 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σας διαβιβάζουμε την με αριθμό 5013/20-04-2023 αίτηση της Μαίινος Ευάγγελος Ι.Κ.Ε., με την οποία ζητά από το Δήμο Έδεσσας να προβεί στην διαδικασία εκμίσθωσης τμήματος εμβαδού 10.039,40 τ.μ. της υπ' αριθ. 1372 δημοτικής έκτασης, όπως αποτυπώνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα που επισυνάπτεται, προκειμένου να τη

χρησιμοποιήσει για την τυποποίηση, αποθήκευση και εμπορία φυτοφαρμάκων, σπόρων και σποροφυτών.

Το Συμβούλιο Κοινότητας Νησίου με την με αριθμό 2/2023 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στην εκμίσθωση του ανωτέρου τμήματος. Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας με το με αριθμό πρωτοκόλλου 820/24-4-2023 έγγραφο της μας ενημερώνει ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για παραχώρηση κατά χρήσης της αιτούμενης έκτασης. Ωστόσο καθώς δεν πρόκειται για χρήση του πρωτογενούς τομέα, απαιτείται ο καθορισμός της επιτρεπόμενης χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1512/1985.

Για τον καθορισμό των χρήσεων γης εφαρμόζεται το άρθρο 446 του Π.Δ. 14/07 (ΦΕΚ 580/27.07.1999 τεύχος Δ) «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» όπου αναφέρεται ότι «Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή το ν.π.δ.δ. και το ν.π.ι.δ. του δημοσίου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημοσίου τομέα.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να:

- α) Αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή του ανωτέρω τεμαχίου και αν ναι, αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.
- β) γνωμοδοτήσει για τον καθορισμό χρήσης γης στην με αριθμό 1372 δημοτική έκταση της Κοινότητας Νησίου για την εγκατάσταση, αποθήκευση και εμπορία φυτοφαρμάκων, σπόρων και σποροφυτών.
- γ) Σε θετική περίπτωση να αναθέσει στον Δήμαρχο Έδεσσας όλες τις απαραίτητες ενέργειες.».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Φίλιππο Γκιούρο, προκειμένου να θέσει ερώτηση για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985

- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 14/07
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) τη με αριθμ. πρωτ. 5013/20.4.2023 αίτηση του ενδιαφερομένου
- 7) Το με αριθ. 820/24.4.2023 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 8) την αριθμ. 2/2023 απόφαση – γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δ. Κ. Νησίου

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τη διενέργεια της διαδικασίας για την εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 10.039,40 τ.μ. της υπ' αριθ. 1372 δημοτικής έκτασης, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Νησίου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την τυποποίηση, αποθήκευση και εμπορία φυτοφαρμάκων, σπόρων και σποροφυτών.

B. Γνωμοδοτεί θετικά για τον καθορισμό χρήσης γης στην με αριθμό 1372 δημοτική έκταση της Δημοτικής Κοινότητας Νησίου για την εγκατάσταση, αποθήκευση και εμπορία φυτοφαρμάκων, σπόρων και σποροφυτών.

Γ. Αναθέτει στον Δήμαρχο Έδεσσας όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 135/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αγγέλου Μαρία – Ζωή, Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώγας Δημήτριος, Γκιούρος Φίλιππος, Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος,

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 21.7.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα.

Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμίζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μπιτέρν Μιχαήλ, Μπόγια Μελπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Παπαχριστοδού Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος, Τσακίρης Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών Α. Νουσηκύρου