

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **131/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**7. ΧΟΡΗΓΗΣΗ 1<sup>ης</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ**  
**ΕΡΓΟΥ «ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΔΕΣΣΑΣ»**  
**(ΑΡ. ΜΕΛ. 37/2018)**

Σήμερα Παρασκευή 28 Ιουνίου 2024 και ώρα 20.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8921/21.6.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 22 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1 Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος)         | 12 Λαζάρου Ελένη       |
| 2 Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)     | 13 Μούκας Σωτήριος     |
| 3 Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 14 Μουράτογλου Ιωάννης |
| 4 Αποστόλου Θεόδωρος                  | 15 Μπιτέρνας Μιχαήλ    |

5	Γκιούρος Φίλιππος	16	Μπόγια Μελομένη
6	Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή	17	Νίκου Τρύφων
7	Θωμάς Ευάγγελος	18	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
8	Ιατρίδου - Βλαδίκια Αναστασία	19	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	20	Τόσης Ηλίας
10	Καραπατσούδη Ελένη	21	Τρυσιάνης Ευάγγελος
11	Κυρμίζογλου Αντώνιος	22	Τσακίρης Ιωάννης

## **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	6	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία - Ζωή Αγγέλου και Ελευθέριος Παπαδόπουλος, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχαν οι παρακάτω Πρόεδροι:

- Συμβουλίου Δ.Κ. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

- α. Συμβουλίου Δ.Κ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας
- β. Συμβουλίου Δ.Κ. Αγ. Αθανασίου κ. Αθανάσιος Καπετάντσης
- γ. Δ.Κ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκентζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 2784/12.6.2024 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19.7.2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης», όπως ισχύει
3. Τα συμβατικά τεύχη και λοιπά στοιχεία της εργολαβίας
4. Το με αριθ. 537/19-01-2022 υπογεγραμμένο συμφωνητικό (σύμβαση) του έργου του θέματος, με συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου τους Τριάντα (30) μήνες, δηλ. την 19/07/2024
5. Την Α.Π. 2784/1-3-2024 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά οκτώ(8) μήνες, δηλ. έως την 19/03/2025, για λόγους καθυστερήσεων που προέκυψαν κατά την υλοποίηση του έργου, οι οποίοι λόγοι δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και αναλύονται εκτενώς στην αίτησή του.
6. Την προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1η Παράταση Εργασιών), από την ΕΥΔ ΕΠ ΠΚΜ (αρ. πρωτ. 8347/11-6-2024).

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την χορήγηση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος, του έργου «Ενοποίηση τουριστικού με εμπορικό κέντρο Έδεσσας», σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, «με αναθεώρηση», για χρονικό διάστημα οκτώ(8) μηνών δηλ. έως την 18/03/2025, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της αίτησης του αναδόχου και συγκεκριμένα ως εξής:

1) Λόγω καθυστέρησης έγκρισης για την καθαίρεση του κλειστού γυμναστηρίου εντός του εργοταξιακού χώρου. Η αρχική αίτηση καθαίρεσης του κλειστού γυμναστηρίου, υποβλήθηκε από τον ανάδοχο στις 28/6/2022 (αρ.πρωτ. 8314/2022), ενώ η τελική απόφαση έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την καθαίρεση του κλειστού γυμναστηρίου αρ. αποφ. ΔΣ 26/2023, λήφθηκε στις 15/2/2023 (Χρονικό διάστημα καθυστέρησης : 7 μήνες και 17 μέρες).

2) Λόγω καθυστέρησης της μετεγκατάστασης των δύο περιπτέρων. Η αρχική

αίτηση μετεγκατάστασης των δύο περιπτέρων, υποβλήθηκε από τον ανάδοχο στις 16/5/2023 (αρ.πρωτ. 6368/2023), ενώ τελικά η κατεδάφιση των δύο παλαιών περιπτέρων έγινε σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου την 12/7/2023 (Χρονικό διάστημα καθυστέρησης : 2 μήνες).

3) Λόγω καθυστέρησης της απομάκρυνσης της φωτεινής διαφημιστικής πινακίδας εντός του εργοταξιακού χώρου. Η αρχική αίτηση απομάκρυνσης της φωτεινής διαφημιστικής πινακίδας εντός του εργοταξιακού χώρου, υποβλήθηκε από τον ανάδοχο στις 16/11/2022 (αρ.πρωτ. 15060/2022), ενώ τελικά η απομάκρυνση της φωτεινής διαφημιστικής πινακίδας έγινε σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου την 19/5/2023 (Χρονικό διάστημα καθυστέρησης : 6 μήνες).

4) Λόγω των καθυστερήσεων που προέκυψαν από την τροποποίησης της μελέτης (αλλαγές έμπροσθεν κερκίδων, αλλαγή των υλικών των καθιστικών από συρματοκιβώτια σε λιθοδομή κ.α.), με τις αναγκαίες εγκρίσεις από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Τεχνικό Συμβούλιο και τέλος Δημοτικό Συμβούλιο.

Η επιστολή από τον ανάδοχο, που ζητούσε εγκεκριμένα σχέδια των τροποποιήσεων που θα γινόντουσαν, υποβλήθηκε στις 28/3/2023 (αρ.πρωτ. 4028/2023), ενώ η τελική έγκριση των τροποποιήσεων της μελέτης από το Δημοτικό Συμβούλιο αρ. αποφ. ΔΣ 33/2024, ελήφθη στις 19/2/2024 (Χρονικό διάστημα καθυστέρησης : 10 μήνες και 22 μέρες).

5) Λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών που επικράτησαν (βροχοπτώσεις καθώς και χαμηλές θερμοκρασίες / παγετός), από την υπογραφή της σύμβασης 19/1/2022 μέχρι και την 1/3/2024.

Συνδυαστικά για όλα τα παραπάνω, εισηγούμαστε την παράταση για 8 μήνες.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, τη με αριθμ. πρωτ. 2784/1.3.2024 αίτηση της αναδόχου Κ/ΞΙΑΣ, το με αριθμ. πρωτ. 2174/10.6.2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία», καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη χορήγηση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος, του έργου

«Ενοποίηση τουριστικού με εμπορικό κέντρο Έδεσσας», σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, «με αναθεώρηση», για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών δηλ. έως την 18/03/2025, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της αίτησης του αναδόχου και συγκεκριμένα ως εξής:

1) Λόγω καθυστέρησης έγκρισης για την καθαίρεση του κλειστού γυμναστηρίου εντός του εργοταξιακού χώρου. Η αρχική αίτηση καθαίρεσης του κλειστού γυμναστηρίου, υποβλήθηκε από τον ανάδοχο στις 28/6/2022 (αρ.πρωτ. 8314/2022), ενώ η τελική απόφαση έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την καθαίρεση του κλειστού γυμναστηρίου αρ. αποφ. ΔΣ 26/2023, λήφθηκε στις 15/2/2023 (Χρονικό διάστημα καθυστέρησης : 7 μήνες και 17 μέρες).

2) Λόγω καθυστέρησης της μετεγκατάστασης των δύο περιπτέρων. Η αρχική αίτηση μετεγκατάστασης των δύο περιπτέρων, υποβλήθηκε από τον ανάδοχο στις 16/5/2023 (αρ.πρωτ. 6368/2023), ενώ τελικά η κατεδάφιση των δύο παλαιών περιπτέρων έγινε σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου την 12/7/2023 (Χρονικό διάστημα καθυστέρησης : 2 μήνες).

3) Λόγω καθυστέρησης της απομάκρυνσης της φωτεινής διαφημιστικής πινακίδας εντός του εργοταξιακού χώρου. Η αρχική αίτηση απομάκρυνσης της φωτεινής διαφημιστικής πινακίδας εντός του εργοταξιακού χώρου, υποβλήθηκε από τον ανάδοχο στις 16/11/2022 (αρ.πρωτ. 15060/2022), ενώ τελικά η απομάκρυνση της φωτεινής διαφημιστικής πινακίδας έγινε σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου την 19/5/2023 (Χρονικό διάστημα καθυστέρησης : 6 μήνες).

4) Λόγω των καθυστερήσεων που προέκυψαν από την τροποποίησης της μελέτης (αλλαγές έμπροσθεν κερκίδων, αλλαγή των υλικών των καθιστικών από συρματοκιβώτια σε λιθοδομή κ.α.), με τις αναγκαίες εγκρίσεις από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Τεχνικό Συμβούλιο και τέλος Δημοτικό Συμβούλιο.

Η επιστολή από τον ανάδοχο, που ζητούσε εγκεκριμένα σχέδια των τροποποιήσεων που θα γινόντουσαν, υποβλήθηκε στις 28/3/2023 (αρ.πρωτ. 4028/2023), ενώ η τελική έγκριση των τροποποιήσεων της μελέτης από το Δημοτικό Συμβούλιο αρ. αποφ. ΔΣ 33/2024, ελήφθηκε στις 19/2/2024 (Χρονικό διάστημα καθυστέρησης : 10 μήνες και 22 μέρες).

5) Λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών που επικράτησαν (βροχοπτώσεις καθώς και χαμηλές θερμοκρασίες / παγετός), από την υπογραφή της σύμβασης 19/1/2022 μέχρι και την 1/3/2024.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 131/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
<b>ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ</b>	Αγγέλου Μαρία - Ζωή, Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώγας Δημήτριος, Γκιούρος Φίλιππος, Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου - Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα. <b>Έδεσσα 15.7.2024</b>
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμίζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυπιάνης Ευάγγελος, Τσακίρης Ιωάννης,
<b>ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ</b>	

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Ι. Καντούτση

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Συντήρησης Υποδομών, Πολεοδομίας, Βιώσιμης Κινητικότητας και Πολιτικής Προστασίας Ε. Θωμά