

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **131/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**8. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΗ ΣΠΗΛΙΑ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΩΝ**

Σήμερα Πέμπτη 17 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14.815/11.11.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1, του Ν. 4635/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |    |                              |    |                         |
|----|------------------------------|----|-------------------------|
| 1  | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Μούκας Σωτήριος         |
| 2  | Γιώγας Δημήτριος             | 12 | Μουράτογλου Ιωάννης     |
| 3  | Δελής Αθανάσιος              | 13 | Ξυλουργίδης Αντώνιος    |
| 4  | Θεοδώρου Έλλη                | 14 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 5  | Θωμάς Ευάγγελος              | 15 | Πασχάλης Αλέξανδρος     |
| 6  | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία  | 16 | Ρυσάφης Αντώνιος        |
| 7  | Καραμάνη Δήμητρα             | 17 | Σαμλίδης Μιχαήλ         |
| 8  | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία         | 18 | Τσεπκентζής Ιωάννης     |
| 9  | Κετσιτζίδης Ιγνάτιος         | 19 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος   |
| 10 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος    |    |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**αν και κλήθηκαν νόμιμα**

- |   |                                  |   |                    |
|---|----------------------------------|---|--------------------|
| 1 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 5 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 2 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)         | 6 | Ταμβίσκου Ευτυχία  |
| 3 | Καραπατσούδη Ελένη               | 7 | Τζιάκος Δημήτριος  |
| 4 | Κίτσου Ελένη                     | 8 | Χατζόγλου Ιωάννης  |

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ελευθέριος Παπαδόπουλος, Κων/νος Λαμπρόπουλος, Έλλη Θεοδώρου και Αλέξανδρος Πασχάλης, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Κίτσου συνδέθηκε ηλεκτρονικά κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων) και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθέριος Παπαδόπουλος αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, δια ζώσης
- β. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας, δια ζώσης
- γ) Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου, με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα, συζητώντας το 2<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, μετά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 14.671/9.11.2022 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Συμβούλιο Κοινότητας Έδεσσας με την υπ. αριθ. 23/2022 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση χρήσης της σπηλιάς που βρίσκεται στην περιοχή Καταρρακτών (κάτω από την πτώση του μεγάλου Καταρράκτη) και

συγκεκριμένα του δικαιώματος εισόδου σε αυτή, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί την εκμίσθωση του ως άνω δικαιώματος εισόδου και σε θετική περίπτωση να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α').».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, προκειμένου να θέσει ερώτηση για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως ισχύει
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) την αριθμ. 23/2022 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χρήσης της σπηλιάς που βρίσκεται στην περιοχή Καταρρακτών (κάτω από την πτώση του μεγάλου Καταρράκτη) και συγκεκριμένα του δικαιώματος εισόδου σε αυτή, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαράλαμπος Τσιτσάγκας μειοψηφεί με την παραπάνω απόφαση.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 131/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

**Ακριβές απόσπασμα**

**Έδεσσα 23.11.2022**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος,

Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος,

Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης

Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,  
**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ** Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος.

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμανίδη

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου