



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 11^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **130/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Σήμερα Τρίτη 10 Ιουνίου 2024 και ώρα 13:00 π.μ. συνεδρίασε με μικτό τρόπο (δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 8087/6.6.2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν και τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Φίλιππος Γκιούρος – Αντιπρόεδρος, 3. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 4. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 5. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου – Τακτ. Μέλος 6. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ. Μέλος 7. Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος.	

Όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής συμμετείχαν δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Το μέλος κ. Ηλίας Τόσης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επιπλέον στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 8086/6.6.2024 εισήγηση της νομικής υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Στις 27.05.2024 κοινοποιήθηκε στον Δήμο μας η με αριθμ. 108/2024 αγωγή του Αναστασίου Γραικού του Λαζάρου, κατά του Δήμου μας, της Ολυμπίας Κουλιτσάνογλου, το γένος Γεωργίου Σούλη, της Αλίκης Σούλη του Κων/νου και της ΔΕΗ ΑΕ, με αντικείμενο αυτής να αναγνωρισθεί αποκλειστικός κύριος κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας του με αριθμ. 01 οικοπέδου που βρίσκεται στο Γ384 Ο.Τ. με εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας 1.248,35 τ.μ. και τελικής ιδιοκτησίας 1.233,43, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/1991 πράξη εφαρμογής, όπως περιγράφεται αναλυτικά στη εν λόγω αγωγή και καταλαμβάνει τμήμα έκτασης 1.230,64 τ.μ. από τη συνολική έκταση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 380290604001/0/0 και να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του εν λόγω γεωτεμαχίου, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό των 9.309,32 τ.μ. το ανωτέρω τμήμα των 1.230,64 τ.μ. και να δημιουργηθεί νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο θα αναγράφεται το υπόλοιπο εμβαδό των 8.078,68 τ.μ. Να σημειωθεί ότι μετά τη δημοσίευση των αρχικών εγγραφών του κτηματολογίου το συγκεκριμένο ακίνητο με ΚΑΕΚ 380290604001/0/0 με συνολικό εμβαδόν 9.309,32 τ.μ. εμφανίζεται ως ιδιοκτησία του Δήμου μας.

Δικάσιμος για την συζήτηση της αγωγής αυτής θα οριστεί από το Μον. Πρωτ. Έδεσσας, όπως ορίζει ο νόμος, μετά την συμπλήρωση των φακέλων, σύμφωνα με τα οριζόμενα για τη νέα τακτική αγωγή του Κωδ. Πολ. Δικονομίας.

Με την παρούσα εισηγούμαι για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου την λήψη απόφασης για την αντίκρουση του εν λόγω δικογράφου της αγωγής και την εκπροσώπηση του Δήμου κατά την εκδίκασή της από εμένα, ως νομικό σύμβουλο του Δήμου με σχέση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου, κατά την δικάσιμο που θα οριστεί από το αρμόδιο Μον. Πρωτ. Έδεσσας ή σε οποιαδήποτε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής.

Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό όπως κι αφού έλαβε υπόψη όπως σχετικές διατάξεις των άρθ. 72, 73, 74 & 74^Α του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική όπως Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την υπ' αριθ. 8086/6.6.2024 εισήγηση της Νομικής υπηρεσίας

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνεται για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου η αντίκρουση της αριθμ. 108/2024 αγωγής και την εκπροσώπηση του Δήμου κατά την εκδίκασή της από την νομικό σύμβουλο του Δήμου, κατά την δικάσιμο που θα οριστεί από το αρμόδιο Μον. Πρωτ. Έδεσσας ή σε οποιαδήποτε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι τροποποιήσεως ή αντικατάστασής της.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 130/2024

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 13:50 μ.μ. Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Φίλιππος Γκιούρος, Ηλίας Τόσης, Ευάγγελος Θωμάς,
Αλκιβιάδης Νουσηκύρου, Τρύφων Νίκου, Μιχαήλ Σαμλίδης.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 02-7-2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

- Νομική Υπηρεσία Δήμου κ. Χρυσούλα Πέτκου.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Αργύρη Μπόγια.

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου.

- Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου, Προμηθειών και Προϋπολογισμού, Μελπομένη Καλούση.

- Προϊστ. Δ/νσης Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών κ. Μάνη Ρούσκα.