

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 18^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **119/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Σήμερα Δευτέρα 10 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 15.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12.936/6.10.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1, του Ν. 4635/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 17 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 10 | Μούκας Σωτήριος |
| 2 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 11 | Ξυλουργίδης Αντώνιος |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 12 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 4 | Θωμάς Ευάγγελος | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος |

5	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Καραμάνη Δήμητρα	15	Τσεπκεντζής Ιωάννης
7	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	16	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
8	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	17	Χατζόγλου Ιωάννης
9	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	6	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Δελής Αθανάσιος	7	Μουστάκας Γεώργιος
3	Θεοδώρου Έλλη	8	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
4	Καραπατσούδη Ελένη	9	Ταμβίσκου Ευτυχία
5	Κίτσου Ελένη	10	Τζιάκος Δημήτριος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Μουστάκας προσήλθε - συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος προσήλθε - συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν το θέμα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 12.869/5.10.2022 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Συμβούλιο Κοινότητας Αγίου Αθανασίου με την αριθ. 1/2022 απόφαση του, προτείνει την εκμίσθωση του απαραίτητου χώρου για την λειτουργία πρόχειρης σταυλικής εγκατάστασης σε τμήμα της με αριθμό ΚΑΕΚ380010301400 δημοτικής έκτασης στην θέση «ΜΠΕΓΝΑ» του αγροκτήματος Κοινότητας Αγ. Αθανασίου με

τμήμα πενήντα ευρώ (50,00€) το στρέμμα. Η απαιτούμενη δημοτική έκταση για τη λειτουργία της σταυλικής εγκατάστασης είναι 10.000 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α ') «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωσηγ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή» και «κάθε κτήριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην εκμίσθωση της απαιτούμενης δημοτικής έκτασης για την λειτουργία σταυλικής εγκατάστασης και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της άρθρου 65 του Ν.3852/2010».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιωάννη Τσεπκεντζή, προκειμένου να θέσει ερώτηση για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την από 15.9.2022 αίτηση των ενδιαφερομένων
- 6) τις αριθμ. 32/2022 & 49/2022 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
- 7) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) την αριθμ. 1/2022 απόφαση – γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Αθανασίου

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος, έκτασης 10.000 τ.μ., της με αριθμό ΚΑΕΚ380010301400 δημοτικής έκτασης στην θέση

«ΜΠΕΓΝΑ» του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Αθανάσιου, για τη λειτουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 119/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Θωμάς
Ακριβές απόσπασμα	Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη
Έδεσσα 11.10.2022	Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος,
	Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος,
	Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης
	Μιχαήλ, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου