

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **111/2019**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

9. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ

Σήμερα Δευτέρα 1 Απριλίου 2019 και ώρα 17.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5405/28.3.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 17 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	11	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Γιώγας Δημήτριος	12	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Δασκάλου Χρήστος	13	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δημητριάδης Βασίλειος	14	Σόντρας Ιωάννης
6	Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ Αναστασία	15	Τσιβόγλου Χρήστος

7	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	16	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
8	Κούκος Γεώργιος	17	Χατζόγλου Ιωάννης
9	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Μάρκου Διονύσιος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	7	Πέτρος Χρήστος
3	Βερικούκης Χρήστος	8	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Δίου Αναστάσιος	9	Ταπαζίδης Δημήτριος
5	Ζδρου Αικατερίνη	10	Φουνταλής Μιχαήλ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διονύσιος Μάρκου και η Δημοτική Σύμβουλος κα Ζωγράφου Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα όμως δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Μεσημερίου κ. Α. Βλαδίκας
- β. Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 4152/8.3.2019 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας προς της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».*
2. *Την αριθ. 12130/27-10-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης(ΦΕΚ 2490/Β/2011) «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Έδεσσας», όπως ισχύει.*
3. *Τις διατάξεις του άρθ. 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/1997).*
4. *Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) και συγκεκριμένα το άρθρο 7, παρ 13 β. που αναφέρει «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύναται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124).»*
5. *Την αριθ. 27022/06-06-2017 Απόφαση ΥΠΕΝ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)» (ΦΕΚ 1976/Β/07-06-2017)*
6. *Την αριθ. 27016/06-06-2017 Απόφαση ΥΠΕΝ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)» (ΦΕΚ 1975/Β/07-06-2017)*
7. *Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».*
8. *Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.*
9. *Το, από 23-2-1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιημένο ισχύει.*
10. *Το, από 24-04-1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιημένο ισχύει*
11. *Το, από 04-11-2011 π.δ/γμα (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011) «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», όπως ισχύει*
12. *Το άρθρο 5 της ΚΥΑ/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΠΕ/οικ 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», που αφορά στη Διαδικασία περιβαλλοντικού*

προελέγχου για την υποβολή σε Σ.Π.Ε. των σχεδίων και προγραμμάτων των παραγράφων 1β και 2 του άρθρου 3.

13.Τη με αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

14.Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012), όπως ισχύει σήμερα

15.Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α/2014), όπως ισχύει

16.Τις διατάξεις του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα μετά την εφαρμογή του ν. 4067/2012.

17.Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/2011), όπως ισχύει.

18.Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.

19.Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 169/Α/2017) «Έλεγχος και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες Διατάξεις», όπως ισχύει.

20.Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει μετά την εφαρμογή του ν. 4495/2017.

21.Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

22.Την υπ' αρ. 9344/08/3-3-2009 (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/6-5-2009) απόφαση του Γεν. Γρ. Περιφέρειας Κ.Μ. για την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Βεγορίτιδας (καποδιοστριακού).

23.Την υπ' αρ. 5604/1-10-2013 (ΦΕΚ 386/ΑΑΠ/4-11-2013) απόφαση του Γεν. Γρ. Περιφέρειας Κ.Μ. «Συμπλήρωση - διόρθωση της με αρ. πρ. 9344/08/3-3-2009 εγκριτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δ. Έδεσσας της Π/Ε Πέλλας».

24.Τη διανομή του αγροκτήματος Οικισμού Άρνισσας, έτους 1939, καθώς και τις συμπληρωματικές διανομές που έγιναν τα έτη 1960 και 1984.

25.Τη διανομή του Οικισμού Άρνισσας, έτους 1974, η οποία αποτελεί το εγκεκριμένο σχέδιο του εν λόγω οικισμού.

26.Την αριθ. 1634/24-06-1987 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ668/Δ/1987), που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Άρνισσας κατά το από 24-04-1985 π.δ/γμα

27.Την αριθ. 3202/04-01-1990 απόφαση Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 24/Δ/26-01-1990) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Άρνισσας»

28.Την αριθ. 76371/25-11-96 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας με την οποία κυρώθηκε η αριθ. 4/92 πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Επέκτασης Άρνισσας.

29. Την αριθ. 262/26-09-2018, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, με την οποία παραχωρείται κατά χρήση στο Σύλλογο Προστασίας Βεγορίτιδας για είκοσι ένα (21) έτη το αριθ. 7797 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της Τοπικής Κοινότητας Άρτισσας, έκτασης 37.250 τ.μ. μαζί με το κτίσμα που εμπεριέχεται σε αυτό, με σκοπό να λειτουργήσει κέντρο πληροφόρησης για τη λίμνη Βεγορίτιδα

30. Την αριθ. 2211/05-10-2018 Βεβαίωση χρήσεων γης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας για το αγροτεμάχιο 7797 του αγροκτήματος Άρτισσας, το οποίο εμπίπτει στη Ζώνη Απόλυτης Προστασίας και Ανάκαμψης της Λίμνης (ΠΕΠ 1.α) του ΣΧΟΟΑΠ

31. Το αριθ. 1041/22-01-2019 αίτημα του Συλλόγου Προστασίας Βεγορίτιδας για την τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Βεγορίτιδας σε τμήμα της Ζώνης Απόλυτης Προστασίας και Ανάκαμψης της Λίμνης (ΠΕΠ 1.α).

32. Το γεγονός ότι με τη συγκεκριμένη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ,
Εισηγούμαστε

Τη συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης) του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009), σε εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Άρτισσας και αναλυτικότερα ως εξής:

1. Τη σημειακή συμπλήρωση – τροποποίηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στη Ζώνη ΠΕΠ 1α των διανομών του αγροκτήματος Άρτισσας, και ειδικότερα στο αγροτεμάχιο 7797 που έχει παραχωρηθεί κατά χρήση από το Δήμο Έδεσσας στο Σύλλογο Προστασίας Βεγορίτιδας, προκειμένου εντός αυτής της έκτασης να επιτρέπεται επιπλέον η χωροθέτηση κτιριακών εγκαταστάσεων «Μουσείου Λιμναίου Πολιτισμού Βεγορίτιδας» και «Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης Βεγορίτιδας» με κοινωφελή προορισμό. Η τροποποίηση αυτή είναι επιτρεπόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), όπου αναφέρονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (ΕΖΔ) του δικτύου Natura 2000, όπως είναι η GR1340004 (SCI), όπου εμπίπτει η συγκεκριμένη έκταση. Επιπλέον στο εν λόγω γήπεδο υπάρχει ήδη κτίριο (52/1990 Οικοδομική Άδεια) με προορισμό την τουριστική εξυπηρέτηση, το οποίο σήμερα δεν λειτουργεί. Επομένως η κατασκευή νέων κτιριακών εγκαταστάσεων θα βελτιώσει την υφιστάμενη κατάσταση του εν λόγω γηπέδου και της ευρύτερης περιοχής με χρήσεις που συνάδουν με τις επιτρεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ. Γι' αυτή την σημειακή τροποποίηση μεταβάλλεται αντίστοιχα και ο χάρτης Π2 (κλ. 1:25000).

2. Την συμπλήρωση του Χάρτη Π2 «Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος ΟΤΑ», (σελ. 2356 του ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009) με νέο χάρτη, στον οποίο θα προστίθεται σημειακή ένδειξη στην ΠΕΠ 1α με ξεχωριστή ένδειξη με κωδικό Μ1

3. Την συμπλήρωση της εγκριτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009). Στη σελίδα 2315, όπου αναφέρονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην Ευρύτερη Ζώνη Προστασίας της Λίμνης (ΠΕΠ 1.α) προστίθεται μια νέα παράγραφος ήτοι: «...Στο αγροτεμάχιο 7797 του αγροκτήματος Άρτισσας το οποίο εμπίπτει εντός της ΠΕΠ 1.α και έχει παραχωρηθεί κατά χρήση από το Δήμο Έδεσσας στο Σύλλογο Προστασίας Βεγορίτιδας επιτρέπεται επιπλέον η χωροθέτηση

κτιριακών εγκαταστάσεων “Μουσείου Λιμναίου Πολιτισμού Βεγορίτιδας” και “Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης Βεγορίτιδας” με κοινωφελή προορισμό, και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας, για τις προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, υπηρεσίας. Η λειτουργία αυτών των χώρων θα πρέπει να συνδυαστεί με κατάλληλες προβλέψεις για τη διαχείριση και μεταφορά τυχόν αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά την περίοδο κατασκευής και λειτουργίας εκτός της περιοχής απόλυτης προστασίας Η επιτρεπόμενη αυτή χρήση σημαίνεται ως ειδική χρήση στον Χάρτη Π.2 με τον κωδικό Μ1...»

Μετά την θετική γνωμοδότησή του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκεκριμένη τροποποίηση θα συνταχθεί πλήρης φάκελος (με εγκρίσεις και από λοιπές υπηρεσίες), προκειμένου να αποσταλεί στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πως το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Άρνισσας με την αριθ. 5/2019 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδότησε θετικά στη συμπλήρωση - τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 9/2019 ομόφωνη απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη απόφασης για τη συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης) του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009), σε εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Άρνισσας, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και την αριθ. 5/2019 απόφαση του συμβουλίου της Τ. Κ. Άρνισσας, τη με αριθ. πρωτ. 4152/8.3.2019 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 & 73 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης) του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009), σε εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Άρνισσας και αναλυτικότερα ως εξής:

1. Τη σημειακή συμπλήρωση – τροποποίηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στη Ζώνη ΠΕΠ 1α των διανομών του αγροκτήματος Άρνισσας, και ειδικότερα στο αγροτεμάχιο 7797 που έχει παραχωρηθεί κατά χρήση από το Δήμο Έδεσσας στο Σύλλογο Προστασίας Βεγορίτιδας, προκειμένου εντός αυτής της έκτασης να επιτρέπεται επιπλέον η χωροθέτηση κτιριακών εγκαταστάσεων «Μουσείου Λιμναίου Πολιτισμού Βεγορίτιδας» και «Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης Βεγορίτιδας» με κοινωφελή προορισμό. Η τροποποίηση αυτή είναι επιτρεπόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), όπου αναφέρονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (ΕΖΔ) του δικτύου Natura 2000, όπως είναι η GR1340004 (SCI), όπου εμπίπτει η συγκεκριμένη έκταση. Επιπλέον στο εν λόγω γήπεδο υπάρχει ήδη κτίριο (52/1990 Οικοδομική Άδεια) με προορισμό την τουριστική εξυπηρέτηση, το οποίο σήμερα δεν λειτουργεί. Επομένως η κατασκευή νέων κτιριακών εγκαταστάσεων θα βελτιώσει την υφιστάμενη κατάσταση του εν λόγω γηπέδου και της ευρύτερης περιοχής με χρήσεις που συνάδουν με τις επιτρεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ. Γι' αυτή την σημειακή τροποποίηση μεταβάλλεται αντίστοιχα και ο χάρτης Π2 (κλ. 1:25000).
2. Την συμπλήρωση του Χάρτη Π2 «Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος ΟΤΑ», (σελ. 2356 του ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009) με νέο χάρτη, στον οποίο θα προστίθεται σημειακή ένδειξη στην ΠΕΠ 1α με ξεχωριστή ένδειξη με κωδικό Μ1
3. Την συμπλήρωση της εγκριτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009). Στη σελίδα 2315, όπου αναφέρονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην Ευρύτερη Ζώνη Προστασίας της Λίμνης (ΠΕΠ 1.α) προστίθεται μια νέα παράγραφος ήτοι: «...Στο αγροτεμάχιο 7797 του αγροκτήματος Άρνισσας το οποίο εμπίπτει εντός της ΠΕΠ 1.α και έχει παραχωρηθεί κατά χρήση από το Δήμο Έδεσσας στο Σύλλογο Προστασίας Βεγορίτιδας επιτρέπεται επιπλέον η χωροθέτηση κτιριακών εγκαταστάσεων “Μουσείου Λιμναίου Πολιτισμού Βεγορίτιδας” και “Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης Βεγορίτιδας” με κοινωφελή προορισμό, και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας, για τις προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, υπηρεσίας. Η λειτουργία

αυτών των χώρων θα πρέπει να συνδυαστεί με κατάλληλες προβλέψεις για τη διαχείριση και μεταφορά τυχόν αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά την περίοδο κατασκευής και λειτουργίας εκτός της περιοχής απόλυτης προστασίας Η επιτρεπόμενη αυτή χρήση σημαίνεται ως ειδική χρήση στον Χάρτη Π.2 με τον κωδικό Μ1...»

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 111/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Γιώργας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Ιατρίδου – Βλαδίκη Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Τσιβόγλου Χρήστος, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Ακριβές απόσπασμα

Έδρα 3.4.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Δ/νση Τ.Υ & Πολεοδομίας Θ. Δανιηλίδη
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου