

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 25 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **103/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**8. ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣ
«ΚΗΦΗ ΕΔΕΣΣΑΣ»**

-
Σήμερα Πέμπτη 25 Απριλίου 2024 και ώρα 19.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5297/19.4.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 10 | Λαζάρου Ελένη |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος) | 11 | Μούκας Σωτήριος |
| 3 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 12 | Μπιτέρνας Μιχαήλ |
| 4 | Αγγέλου Μαρία - Ζωή | 13 | Μπόγια Μελπομένη |

5	Αποστόλου Θεόδωρος	14	Νίκου Τρύφων
6	Θωμάς Ευάγγελος	15	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Ιατρίδου - Βλαδίκια Αναστασία	16	Τόσης Ηλίας
8	Καραμάνη Δήμητρα	17	Τρουπιάνης Ευάγγελος
9	Κυρμίζογλου Αντώνιος	18	Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γκιούρος Φίλιππος	5	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή	6	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
3	Καραπατσούδη Ελένη	7	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχε μόνο ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δ.Κ. Παναγίτσας κ. Γρηγόριος Παπαδόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου κ. Ιωάννης Καπετάντσης.

β. Συμβουλίου Δ.Κ. Άρνισσας κα Ελένη Μπόγια, η οποία προσήλθε κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

γ. Δ.Κ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 4580/16.4.2024 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί η δομή του Κ.Η.Φ.Η Έδεσσας, καθώς η υπάρχουσα μίσθωση κλείνει δωδεκαετία στις 30-06-2024 και δεν υπάρχει δυνατότητα παράτασης αυτής. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Επιπλέον σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών καθώς και η συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής. Τέλος «Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και ή παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους.»

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στη Δημοτική Σύμβουλο κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκα προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις της για το θέμα, καθώς και στον Δήμαρχο κ. Ιωάννη Τσεπκεντζή και στον Αντιδήμαρχο κ. Θεόδωρο Αποστόλου προκειμένου να δώσουν τις απαραίτητες διευκρινήσεις, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να προβεί στη λήψη απόφασης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ενός ακινήτου που θα στεγάσει το ΚΗΦΗ Έδεσσας και να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της άρθρου 65 του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν σήμερα».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) τα άρθρα 72 & 74^Α του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, για την μίσθωση ενός ακινήτου που θα στεγάσει το ΚΗΦΗ Έδεσσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 103/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αγγέλου Μαρία - Ζωή, Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώγας Δημήτριος, Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου - Βλαδίκη Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα. Κυρμιζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη,
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 24.5.2024	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Μούκας Σωτήριος, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελπομένη, Νίκου Τρύφων, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος, Τσακίρης Ιωάννης,

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών Α. Νουσηκύρου