

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 13^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **94/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ Ή ΜΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ

Σήμερα Δευτέρα 11 Ιουλίου 2022 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8864/7.7.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 14 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	8	Κίτσου Ελένη
2	Γιώγας Δημήτριος	9	Μούκας Σωτήριος
3	Δελής Αθανάσιος	10	Μουστάκας Γεώργιος
4	Θωμάς Ευάγγελος	11	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	12	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Καραμάνη Δήμητρα	13	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
7	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	14	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	8	Ξυλουργίδης Αντώνιος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	9	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
3	Θεοδώρου Έλλη	10	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Καραπατσούδη Ελένη	11	Ταμβίσκου Ευτυχία
5	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	12	Τζιάκος Δημήτριος
6	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	13	Τσεπκεντζής Ιωάννης
7	Μουράτογλου Ιωάννης		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατσάρα-Βλάχου Μαρία και Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος προσήλθαν στη συνεδρίαση αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Χρήστος Γάτσης και Δημήτριος Τζιάκος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τους Αντιδημάρχους και τους Προέδρους των Νομικών Προσώπων του Δήμου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των απαντήσεων στις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά τους και παραβρέθηκαν οι εξής:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Αγίου Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικουίκης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε όμως δεν παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 8741/5.7.2022 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

- «Σχετ.: 1. Η υπ. αριθ. 14270/14-10-2021 αίτηση ενδιαφερόμενης
2. Η υπ. αριθ. 47/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας

Σε συνέχεια της με αριθμό 47/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με την οποία εγκρίθηκε η διερεύνηση της δυνατότητας ανταλλαγής τμήματος έκτασης 250,99 τ.μ. του υπ. αριθμού 1528 αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας Αικατερίνης Καζάκου του Νικολάου, με τμήμα εμβαδού 700 τ.μ. του υπ. αριθμού 1626 χέρσου κοινού ιδιοκτησίας Δήμου Έδεσσας και σύμφωνα με το υπ. αριθμό 4615/7-04-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να προχωρήσει στην έκδοση νέας απόφασης σχετικά με την απευθείας και χωρίς δημοπρασία ανταλλαγή δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων, όπως προβλέπεται κατά νόμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.4 του Ν.3463/06 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας): «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους».

Η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την 263/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθμό 27/2020 απόφαση Δημάρχου Έδεσσας, προέβη στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας των εν λόγω ακινήτων. Σύμφωνα με την έκθεση της επιτροπής η τιμή των ακινήτων καθορίστηκε σε 350,00 Ευρώ για το ακίνητο του Δήμου Έδεσσας και σε 350,00 Ευρώ για το ακίνητο ιδιοκτησίας Αικατερίνης Καζάκου.

Επιπλέον ζητήθηκε από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου να προβεί σε έρευνα στα βιβλία μεταγραφών, υποθηκών και λοιπών βαρών του Υποθηκοφυλακείου Έδεσσας για το ακίνητο της αιτούσας. Η Νομική Σύμβουλος με το υπ. αριθμό 8548/1-7-2022 έγγραφο της μας ενημερώνει ότι κατά την νομική της άποψη δεν δύναται να ικανοποιηθεί το αίτημα της κα. Αικατερίνης Καζάκου, διότι δεν υπάρχει ασφάλεια δικαίου και η ανταλλαγή των αγροτεμαχίων που προτείνεται είναι ιδιαίτερα επισφαλής για τα συμφέροντα του Δήμου Έδεσσας, λόγω των δεδομένων που αναφέρονται στην εισήγηση της. Η υπηρεσία μας συμφωνεί με την άποψη της Νομικής Συμβούλου Έδεσσας, καθώς από τα αναφερόμενα στο έγγραφο της θεωρούμε ότι μπορεί να προκύψει εμπλοκή στην διαδικασία ανταλλαγής των ακινήτων σε επόμενα στάδια ελέγχου νομιμότητας της απόφασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείται να αποφασίσει εάν συναίνει ή όχι στην ανταλλαγή των αναφερόμενων ακινήτων.».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Αθανάσιο Δελή, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος πρότεινε να μη γίνει η ανταλλαγή των αναφερόμενων εκτάσεων, διότι, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, δεν υπάρχει ασφάλεια δικαίου και η ανταλλαγή που προτείνεται είναι ιδιαίτερα επισφαλής για τα συμφέροντα του Δήμου. Επίσης, πρότεινε να βρεθεί διαφορετικός τρόπος ικανοποίησης του αιτήματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 186 παρ.4 του ΔΚΚ
- 2) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 3) την αριθμ. 47/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 4) Το με αριθ. πρωτ. 8548/1.7.2022 έγγραφο της Νομικής Συμβούλου του Δήμου
- 5) Τη με αριθ. 7036/31-05-2022 έκθεση εκτίμησης ακινήτου
- 6) Την από 14.10.2021 Τεχνική έκθεση
- 7) Τη με αριθ. πρωτ. 14270/14.10.2021 αίτηση των Αικατερίνη Καζάκου και Αθανασίου Βάσιου

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τη μη ανταλλαγή τμήματος έκτασης 250,99 τ.μ. του υπ. αριθμού 1528 αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας Αικατερίνης Καζάκου του Νικολάου, με τμήμα εμβαδού 700 τ.μ. του υπ. αριθμού 1626 χέρσου κοινού ιδιοκτησίας Δήμου Έδεσσας, διότι δεν υπάρχει ασφάλεια δικαίου και η ανταλλαγή που προτείνεται είναι ιδιαίτερα επισφαλής για τα συμφέροντα του Δήμου.

B. Να βρεθεί διαφορετικός τρόπος ικανοποίησης του αιτήματος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 94/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής

Αθανάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια

Ακριβές απόσπασμα Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου
Έδεσσα 13.7.2022 Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος,
Μουστάκας Γεώργιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης
Μιχαήλ,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ Τζιάκος Δημήτριος, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος,
Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου