



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **77/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ

Σήμερα Τρίτη 29 Μαρτίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα δια ζώσης με τη συμμετοχή μόνο όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εμβολιασμού ή νόσησης και με τη συμμετοχή των υπολοίπων μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της με αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 3.878/24-3-2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα έξι (6) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. Μέλος, 4. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτ. μέλος 5. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια-Τακτ. μέλος, 6. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος.	1. Ευάγγελος Θωμάς Τακτ. Μέλος.

Ο Πρόεδρος και όλα τα μέλη συμμετείχαν δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), το παρακάτω θέμα:

- Έγκριση 3ης παράτασης συμβάσεων έκτακτου προσωπικού

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο – 7^ο, 19^ο, 17^ο, 20^ο -26^ο, 8^ο -16^ο και 18^ο .

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής θέτοντας προς συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 3.582/18-3-2022 εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, η οποία ανέφερε τα ακόλουθα

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό ισχύει σήμερα, έπειτα από την τροποποίησή του με το άρθρο 54 του Ν. 4447/2016 και την παρ. 3 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018, όπως αντικαταστάθηκε ολόκληρο με την παρ. 1 του Ν. 4623/2019 και τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 10 του Ν. 4625/2019, η Οικονομική Επιτροπή «... ιθ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ».

Όπως γνωρίζετε εκδόθηκε η με αριθμ. 63/2022 απόφαση του Μον. Πρωτ. Έδεσσας, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η με αριθμ. πράξ. καταθ. 51/2019 αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΕΣΤΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.» κατά του Δήμου μας, με την οποία αναγνωρίζεται η υποχρέωση του Δήμου να καταβάλει στην προαναφερόμενη εταιρεία το ποσό των 2.487.708,59 €, εντόκως από την επίδοση της αγωγής.

Όπως, επίσης, γνωρίζετε δυνάμει της απόφασης αυτής, την Δευτέρα 14.03.2022 κοινοποιήθηκαν στον Δήμο μας τρεις (3) δηλώσεις επιβολής συντηρητικής κατάσχεσης της προαναφερόμενης ανώνυμης εταιρείας εις χείρας τρίτων και συγκεκριμένα : 1) στην ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», 2) στην ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank ΑΕ», 3) στην ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ», 4) στην ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», 5) της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ ΙΚΕ», 6) της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «FUTURE ΙΚΕ», 7) του Χρήστου Μαυρίδη του Κλέαρχου και της Ελένης και 8) της ίδιας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΣΤΙΑ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», με αποτέλεσμα να έχουν δεσμευτεί οι τραπεζικοί λογαριασμοί του Δήμου μας στο σύνολό τους, καθώς και η καταβολή μισθωμάτων από τους προαναφερόμενους μισθωτές δημοτικών ακινήτων, μέχρι του ποσού των 2.925.681,61 €.

Λόγω του κατεπείγοντος, την Τρίτη 15.03.2022 άσκησα ενώπιον του Μον. Πρωτ. Έδεσσας ανακοπή του άρθρου 724 παραγ. 2 του ΚΠολΔ ζητώντας την ακύρωση στο σύνολό τους των συντηρητικών κατασχέσεων εις χείρας τρίτων των παραπάνω αναφερόμενων Ανώνυμων Τραπεζικών Εταιριών και μισθωτών δημοτικών ακινήτων του Δήμου μας άλλως την αναστολή εκτέλεσή τους μέχρι την έκδοση αμετάκλητης απόφασης για την διαφορά που έχει ανακύψει επί της οποίας έχει εκδοθεί η με αριθμ. 63/2022 απόφαση του Μον. Πρωτ. Έδεσσας. Παράλληλα, αιτήθηκα την έκδοση προσωρινής διαταγής για την μη εκτέλεση των συντηρητικών κατασχέσεων που έχουν επιβληθεί, δικάσιμος για την συζήτηση της οποίας είχε ορισθεί η Πέμπτη 17.03.2022, η οποία συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση απόφασης επί του αιτήματος του Δήμου μας για την έκδοση προσωρινής διαταγής.

Δυνάμει της με αριθμ. 61/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής έπειτα από σχετική εισήγησή μου, αποφασίσθηκε η άσκηση έφεσης κατά της με αριθμ. 63/2022 απόφασης του Μον. Πρωτ. Έδεσσας. Με την παρούσα, λόγω της ιδιαίτερης σημασίας για τα συμφέροντα του Δήμου υπόθεσης και για την προάσπιση αυτών, εισηγούμαι τον διορισμό του δικηγόρου Θεσσαλονίκης, Παναγιώτη Γιαννόπουλου, αναπληρωτή καθηγητή στη Νομική Σχολή ΔΠΘ, ο οποίος διατηρεί δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ & ΚΟΖΗ», στην Θεσ/νίκη (Αριστοτέλους 3 & Τσιμισκή), για την σύνταξη της προαναφερόμενης έφεσης κατά της με αριθμ. 63/2022 απόφασης του Μον. Πρωτ. Έδεσσας σε συνεργασία με τη νομικό σύμβουλο του Δήμου και την συμπαράσταση κατά την συζήτηση αυτής ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου, Εφετείου Θεσσαλονίκης και την από κοινού κατάθεση προτάσεων. Δια της παρούσας σας παραθέτω για την από 09.03.2022 σχετική οικονομική προσφορά της δικηγορικής εταιρείας που διατηρεί ο προαναφερόμενος δικηγόρος, που απέστειλε στη νομική υπηρεσία του Δήμου μας, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Οικονομική Προσφορά»

Αξιότιμη κυρία,

Σε συνέχεια της σχετικής τηλεφωνικής επικοινωνίας μας, επιβεβαιώνουμε τη διαθεσιμότητα της εταιρείας μας να αναλάβουμε τη σύνταξη έφεσης κατά της απόφασης 63/2022 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας και τις σχετικές ενέργειες (σύνταξη προτάσεων, παράσταση προς υποστήριξη της έφεσης). Ως αμοιβή μας για τα παραπάνω προτείνουμε το ποσόν των 5.000 € πλέον ΦΠΑ 24%. Η παραπάνω αμοιβή μας περιλαμβάνει τα κατά νόμον γραμμάτια προείσπραξης και τις δαπάνες προετοιμασίας δικογραφίας (ενδεικτ. επικυρώσεις). Δεν περιλαμβάνει τυχόν άλλα δικαστικά έξοδα, φόρους, τέλη και αμοιβές τρίτων (ενδεικτ. αμοιβές δικαστικών επιμελητών). Ως προς το χρονοδιάγραμμα πληρωμής προτείνουμε το μεν 50% να τιμολογηθεί κατά την κατάθεση του εφετηρίου και το υπόλοιπο κατά το χρόνο της συζήτησης. Αυτονοήτως παραμένουμε στη διάθεση σας για πάσα περαιτέρω διευκρίνιση επί των ανωτέρω.».

Επομένως, το σχετικό συνολικό κόστος θα ανέλθει στο ποσό των 5.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι ποσού 1.200,00 ευρώ, σύνολο δαπάνης 6.200,00 ευρώ, από το οποίο για την κατάθεση της έφεσης απαιτείται να καταβληθεί το ποσό των 2.500 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 3.100,00 € και για την συζήτηση και κατάθεση προτάσεων, όταν οριστεί η δικάσιμος, το υπόλοιπο ποσό των 2.500 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 3.100,00 €, για το οποίο θα πρέπει να ακολουθήσει και η έκδοση σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, καθώς η αμοιβή υπερβαίνει τα ελάχιστα όρια αμοιβών δικηγόρων όπως αυτά έχουν οριστεί από το νομοθέτη.

Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στη Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κα Χρυσούλα Πέτκου, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα και να απαντήσει σε ερωτήσεις των μελών.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθμ. πρωτ. 3.582/18-3-2022 εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τον διορισμό του δικηγόρου Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Γιαννόπουλου, αναπληρωτή καθηγητή στη Νομική Σχολή ΔΠΘ, ο οποίος διατηρεί δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ & ΚΟΖΗ», στην Θεσ/νίκη (Αριστοτέλους 3 & Τσιμισκή), για την σύνταξη της έφεσης κατά της με αριθμ. 63/2022 απόφασης του Μον. Πρωτ. Έδεσσας, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η με

αριθμ. πράξ. καταθ. 51/2019 αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΕΣΤΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.» κατά του Δήμου μας, με την οποία αναγνωρίζεται η υποχρέωση του Δήμου να καταβάλει στην προαναφερόμενη εταιρεία το ποσό των 2.487.708,59 €, εντόκως από την επίδοση της αγωγής, σε συνεργασία με τη νομικό σύμβουλο του Δήμου και την συμπαράσταση κατά την συζήτηση αυτής ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου, Εφετείου Θεσσαλονίκης και την από κοινού κατάθεση προτάσεων.

Β. Παραπέμπει την υπόθεση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον ορισμό της αμοιβής του ορισθέντα δικηγόρου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 77/2022

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχαήλ Σαμλίδης, Ιωάννης Μουράτογλου,
Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα, Αντώνιος Ρυσάφης,
Ιωάννης Χατζόγλου.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 29-3-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Νομικό Σύμβουλο κα Χρ. Πέτκου (με την υποχρέωση κοινοποίησης της απόφασης στον δικηγόρο κ. Παναγιώτη Γιαννόπουλο)

- Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Φ. Γκιούρο