

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **67/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

16. ΑΝΑΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΝΙΣΣΑΣ

Σήμερα Τετάρτη 29 Μαρτίου 2023 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 3.851/24.3.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 16 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 9 | Κετσιτζίδης Ιγνάτιος |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος | 10 | Μούκας Σωτήριος |
| 3 | Δελής Αθανάσιος | 11 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 4 | Θεοδώρου Έλλη | 12 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 6 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία | 14 | Τσεπκεντζής Ιωάννης |
| 7 | Καραμάνη Δήμητρα | 15 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |
| 8 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία | 16 | Χατζόγλου Ιωάννης |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	7	Ξυλουργίδης Αντώνιος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	8	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
3	Καραπατσούδη Ελένη	9	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Κίτσου Ελένη	10	Ταμβίσκου Ευτυχία
5	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	11	Τζιάκος Δημήτριος
6	Μουστάκας Γεώργιος		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Μουράτογλου, Δημήτριος Γιώγας, Ιωάννης Χατζόγλου και Έλλη Θεοδώρου, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Γεώργιος Μουστάκας και Ευτυχία Ταμβίσκου, συνδέθηκαν ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθέριος Παπαδόπουλος συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (δια ζώσης)

β. Άρτισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης (συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά την έναρξη συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου, η οποία συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 20°, 1° - 24°, 26°, 25°, 27° & 28°.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 16° θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 3180/10.3.2023 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Δήμος Έδεσσας προέβη στην διακήρυξη δημοπρασίας του με αριθμό 2532 αγροτεμαχίου, εμβαδού 12.500 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Άρνισσας για δεκαοχτώ έτη και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των πεντακοσίων ευρώ ετησίως. Κατά τη δημοπρασία τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Σταύρος Λιάκος του Χαρίση, κάτοικος Άρνισσας, ο οποίος προσέφερε το ποσό των τριών χιλιάδων εξακοσίων δέκα ευρώ (3.610,00€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο. Το πρακτικό δημοπρασίας επικυρώθηκε με την με αριθμό 90/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας. Κατόπιν ο πλειοδότης ειδοποιήθηκε με το με αριθμό 14629/9-11-2023 έγγραφο να προβεί εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση του εγγράφου σε υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Ωστόσο έως και σήμερα δεν προέβη στην υπογραφή του συμβολαίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α'): «ό τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως, ενεργούμενης επί αποδεικτικώ παραλαβής, τής αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθη μετά του έγγητου του διά την σύνταξιν και ύπογραφήν της συμβάσεως, άλλως ή κατατεθείσα έγγυησις καταπίπτει υπέρτου δήμου ή της κοινότητος άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτοι» και του έγγητου του, ενεχομένων αμφοτέρων διά την επί έλαττον διαφοράν του αποτελέσματος τής δημοπρασίας από τής προηγουμένης τοιαύτης».

Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 6 του ως άνω Προεδρικού Διατάγματος: «Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου όταν:.....

β) μετά την κατακύρωσιν της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίησιν εις τον τελευταίον πλειοδότην της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθη ούτος εμπροθέσμως δια την σύνταξιν και υπογραφήν της συμβάσεως.»

3.Εις τας υπό στοιχείν β περιπτώσεις της ανωτέρω παραγράφου ή δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητού αυτού, ως ελάχιστον δε όριον προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενον να μειωθή δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπ. όψη τα παραπάνω, προτείνεται από την υπηρεσία μας η διεξαγωγή αναπλειστηριασμού σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή αυτού, οι οποίοι θα ενέχονται και οι δύο για τη διαφορά προς το λιγότερο του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη παρόμοια.

Το παρόν έγγραφο κοινοποιείται και στην Νομική Σύμβουλο του Δήμου Έδεσσας προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και πρότεινε να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος για την επόμενη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 3 & 6 του Π.Δ. 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την αναβολή συζήτησης του θέματος έως την επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 67/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου
Ακριβές απόσπασμα	Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια
Έδεσσα 18.4.2023	Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος
	Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου
	Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Παπαδόπουλος
	Ελευθέριος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης,
	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου