

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8<sup>ης</sup> ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **47/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**6. ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ**

Σήμερα Τετάρτη 13 Απριλίου 2022 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4635/8.4.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α΄ αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 16 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                              |    |                         |
|---|------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 9  | Μούκας Σωτήριος         |
| 2 | Δελής Αθανάσιος              | 10 | Μουράτογλου Ιωάννης     |
| 3 | Θεοδώρου Έλλη                | 11 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 4 | Θωμάς Ευάγγελος              | 12 | Πασχάλης Αλέξανδρος     |
| 5 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία  | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος        |
| 6 | Καραμάνη Δήμητρα             | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ         |
| 7 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία         | 15 | Τσεπκεντζής Ιωάννης     |
| 8 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος    | 16 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	7	Μουστάκας Γεώργιος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	8	Ξυλουργίδης Αντώνιος
3	Γιώγας Δημήτριος	9	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Καραπατσούδη Ελένη	10	Τζιάκος Δημήτριος
5	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	11	Χατζόγλου Ιωάννης
6	Κίτσου Ελένη		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Χατζόγλου, Δημήτριος Γιώγας, Αντώνιος Ξυλουργίδης και Γεώργιος Μουστάκας προσήλθαν - συνδέθηκαν στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Αγ. Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικούκης
- γ. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Πρόεδρος της Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα με την εξής σειρά; 1°, 2°, 3°, 6°, 4°, 5°, 7° & 8°.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 6° θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 4615/7.4.2022 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: Η υπ' αριθ. 14270/14-10-2021 αίτηση

Σας ενημερώνουμε ότι η κα. Αικατερίνη Καζάκου του Νικολάου και ο κ. Αθανάσιος Βάσιος του Κωνσταντίνου με την ως άνω αίτηση τους, ζητούν την παραχώρηση τμήματος δημοτικής έκτασης σε ανταλλαγή για έκταση ιδιοκτησίας τους η οποία φέρεται να έχει καταληφθεί εν μέρει από δημοτική οδό. Συγκεκριμένα σύμφωνα με τους αιτούντες και όπως εμφανίζεται στο συνημμένο συμβόλαιο δωρεάς, η κα. Αικατερίνη Καζάκου είναι κάτοχος του υπ. αριθ. 1528 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.110,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Παναγίτσας επι της Δημοτικής οδού Ξανθόγειων - Παναγίτσας. Από το παραπάνω τεμάχιο και όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου

Μηχανικού κα. Μαρία Ιωσηφίδου τμήμα έκτασης 250,99 τ.μ. καταλαμβάνεται από την ανωτέρω δημοτική οδό. Σε ανταλλαγή για το ανωτέρω τμήμα που έχει καταληφθεί, ζητούν να τους παραχωρηθεί τμήμα εμβαδού 700 τ.μ. από το υπ. αριθμό 1626 χέρσου-κοινού όπως εμφανίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα.

Το Συμβούλιο Κοινότητας με την με αριθμό 6/2022 γνωμοδοτεί θετικά στην ανταλλαγή όπως αυτή ζητείται.

Σχετικά με την διαδικασία ανταλλαγής ακινήτων σας ενημερώνουμε ότι: Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν.3463/06, η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.4 του Ν.3463/06: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.»

Την αγοραία αξία των ακινήτων θα καθορίσει η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06 η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία.

Επίσης για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ. (άρθρο 186 παρ.6 Ν.3463/06, άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98). Από την έναρξη ισχύος του Ν.4152/2013 οι εκτιμήσεις γίνονται από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

Τέλος και για πλήρη γνώση όλων των γεγονότων και προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν διοικητικές ή δικαστικές εμπλοκές σας ενημερώνουμε ότι:

α) Στην έκταση των 700 τ.μ. του 1626 τεμαχίου που ζητείται από τους αιτούντες αλλά και στην ευρύτερη έκταση του 1626 υπάρχει αυθαίρετη κατάληψη με νεοφυτεμένες δενδροκαλλιέργειες από τον ιδιοκτήτη και καλλιεργητή του όμορου αγροτεμαχίου 1627 (ο οποίος φέρεται να έχει συγγενική σχέση με τους αιτούντες) όποτε και η υπηρεσία μας έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες για την διοικητική αποβολή του φερόμενου καταπατητή.

β) Για το υπ. αριθμό 1626 τεμάχιο έχει κατατεθεί αίτηση για την εκμίσθωση αυτού από κάτοικο της Κοινότητας Παναγίτσας, ο οποίος επίσης έχει προβεί σε έγγραφη καταγγελία προς το Δήμο Έδεσσας και την Εισαγγελία Έδεσσας για την αυθαίρετη κατάληψη αυτού.

Από τα παραπάνω θεωρούμε ότι είναι δυνατή η ανταλλαγή των αναφερόμενων ακινήτων λαμβάνοντας ωστόσο υπόψη όλα τα δεδομένα που προέκυψαν για το ως άνω αγροτεμάχιο 1626 από τις καταγγελίες και τις αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την διερεύνηση της ανταλλαγής για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της εισήγησης και σε θετική περίπτωση να αναθέσει στην επιτροπή εκτίμησης άρθρου 186 να προβεί στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων.».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην Πρόεδρο της Κοινότητας Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις της για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 14270/14.10.2021 αίτηση της Αικατερίνης Καζάκου, την από 14.10.2021 Τεχνική Έκθεση, τις αριθμ. 6/2022 & 9/2022 αποφάσεις του Συμβουλίου της Κοινότητας Παναγίτσας, την από 5.1.2022 (Αρ. πρωτ. 127/5.1.22) Καταγγελία του Καρυοφίλλη Χαραλάμπους, την από 13.1.2022 Έκθεση αυτοψίας, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη διερεύνηση της ανταλλαγής τμήματος έκτασης 250,99 τ.μ. του αριθμ. 1528 αγροτεμαχίου με τμήμα εμβαδού 700 τ.μ. του αριθμ. 1626 χέρσου - κοινού, για τους λόγους που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας και αναθέτει στην επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 να προβεί στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει η παρευρισκόμενη Πρόεδρος της Κοινότητας Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 47/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 15.4.2022</b>	
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη Τμήματος εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου