

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ης} ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **46/2021**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**5. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 91/2016 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ
«ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ»**

Σήμερα Παρασκευή 8 Απριλίου 2021 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4.679/1.4.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 25 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 14 | Μούκας Σωτήριος |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 15 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 16 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 4 | Γιώγας Δημήτριος | 17 | Ξυλουργίδης Αντώνιος |
| 5 | Δελής Αθανάσιος | 18 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |

6	Θεοδώρου Έλλη	19	Πασχάλης Αλέξανδρος
7	Θωμάς Ευάγγελος	20	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	21	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	22	Τζιάκος Δημήτριος
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	23	Τσεπκεντζής Ιωάννης
11	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	24	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
12	Κίτσου Ελένη	25	Χατζόγλου Ιωάννης
13	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|--------------------|---|-------------------|
| 1 | Καραπατσούδη Ελένη | 2 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
|---|--------------------|---|-------------------|

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλιών των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι εξής:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου
- γ. Άρτισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλιών Κοινοτήτων:

- α. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας
- β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα, προτάσσοντας τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε σε ηλεκτρονική μορφή στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 4/2021 απόφαση – εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 91/2016 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ».

Σήμερα Δευτέρα 5 Απριλίου 2021 και ώρα 13:30 μ.μ. συνεδρίασε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης και σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 10 του

Π.Ν.Π. 55/Α'/11-3-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Έδεσσας, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση με αριθμ. πρωτ. 4.550/31-3-2021 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα εφτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος-Πρόεδρος,
2. Δημήτριος Γιώγας, Αντιπρόεδρος,
3. Μαρία Βλάχου -Κατοάρα Τακτ. Μέλος,
4. Ελένη Κίτσου Τακτικό μέλος,
5. Θωμάς Ευάγγελος Τακτ. μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σωτήριος Μούκας, τακτικό μέλος,
2. Κων/νος Λαμπρόπουλος Τακτ. μέλος.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκε να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου εφόσον στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν την Κοινότητά τους αλλά δεν συμμετείχε κανείς.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου για την αριθ. πρωτ. 2.522/21-2-2021 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

*Μετά από τη διαπίστωση έξαρσης του φαινομένου κατασκευής αυθαιρέτων στους κοινόχρηστους χώρους και τα πεζοδρόμια της πόλης, καθώς και επανειλημμένες γραπτές καταγγελίες, όπως και προφορικές οχλήσεις επαγγελματιών και πολιτών για τοποθέτηση παταριών, διαχωριστικών, τευτών κλπ σε χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες χώροι εστίασης), **εισηγούμαστε** τις παρακάτω αλλαγές στον κανονισμό κοινοχρήστων προκειμένου να διαφυλάξουμε την μορφή των κοινοχρήστων χώρων με τρόπο δίκαιο, αλλά και ομοιόμορφο από ακρότητες που μετατρέπουν τους ανοικτούς κοινόχρηστους χώρους σε κλειστούς και ιδιωτικούς ως επεκτάσεις καταστημάτων.*

Συγκεκριμένα προτείνουμε στον ισχύοντα κανονισμό τις εξής αλλαγές :

Στο εδάφιο **2.Νομικό πλαίσιο** την προσθήκη :

- Του Ν.4067/12 ΦΕΚ79/Α/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Ν. 4495/17 ΦΕΚ193Α/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το άρθρο 2 της αρ.52907/28-12-2009(ΦΕΚ2621/Β/31-12-2009) Απόφαση ΥΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

Στο εδάφιο 4.Γενικές Αρχές, αντικατάσταση των παραγράφων 4,9 και 11 με τις παρακάτω :

4.Τα τραπεζοκαθίσματα θα τοποθετούνται εμπροσθεν (ή/και έναντι των όψεων των καταστημάτων), δύναται επίσης να τοποθετούνται κατά περίπτωση πάνω σε εξέδρα - πατάρι.

Οι εξέδρες - πατάρια διακρίνονται σε :

α) Μόνιμες κατασκευές (για όλη τη διάρκεια ισχύος της άδειας χρήσης του Κ.Χ. ή της ανανέωσης της), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από :

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών
- Έγκριση της παραπάνω μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ως διαμόρφωση κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου (με ενέργειες του αιτούντος)
- Τελική έγκριση με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για αποδοχή της εγκεκριμένης από το Σ.Α. μελέτης

β) Προσωρινές κατασκευές (μέγιστης χρονικής διάρκειας βμηνών/έτος, υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από :

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης της κατασκευής και του περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος)

Για την κατασκευή ενός παταριού – εξέδρας θα συντάσσεται μελέτη-σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου που θα υποβάλλεται αρχικά στην Τεχνική Υπηρεσία ως ανωτέρω. Η μελέτη θα συντάσσεται από αρμόδιο ιδιώτη Μηχανικό σύμφωνα με τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ.

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου
- Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης πεζοδρομίου, εισόδου καταστήματος, εισόδων οικοδομής, σχετικών υψομέτρων, υπάρχοντος αστικού εξοπλισμού, υφιστάμενων δέντρων, ραμπών, φρεατίων, φωτιστικών σωμάτων, κάδων απορριμμάτων, κλπ σε κλίμακα 1:50.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης,
- Πρόταση διαμόρφωσης παταριού σε κλίμακα 1:50 κάτοψη – τομή, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών (διασφάλιση ελεύθερης ζώνης διέλευσης πεζών 1,5μ., στους πεζόδρομους πλάτος διέλευσης οχημάτων επείγουσας παρέμβασης 3,00μ, εξασφάλιση κλίσεων ραμπών Αμεα κλπ) και όποια επιπλέον στοιχεία θεωρεί ο μελετητής αναγκαία.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη Μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για τον σκοπό κατασκευής και το χρονικό διάστημα διατήρησής της ως μόνιμη ή προσωρινή κατασκευή

Υποχρεωτικές προδιαγραφές κατασκευής :

- Το ύψος του παταριού από το διαμορφωμένο έδαφος δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 20 εκατ. και σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους θα κλιμακώνεται σε περισσότερα επίπεδα (χωρίς να ξεπερνά τα 20εκ.).

- Η κατασκευή θα πρέπει να είναι προσβάσιμη από ΑΜΕΑ σε όλη την έκτασή της. Θα πρέπει να εξασφαλίζει την πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος στον εσωτερικό (υποχρεωτική συνθήκη σε όλα τα καταστήματα μέχρι τις 31-12-2020, άρθρο 26 του Ν4067/2012) και θα πρέπει να τηρεί τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ, όπως τροποποιείται και ισχύει κάθε φορά.
- Δεν θα αγκυρώνεται στο έδαφος και τα υλικά θα πρέπει να έχουν τέτοια επεξεργασία ώστε να μην δημιουργούν φθορές στις υφιστάμενες πλακοστρώσεις.

Σε περίπτωση ελλιπούς αποτύπωσης ή διαφορετικής διαμόρφωσης από την υποβληθείσα και εγκριθείσα, η παραπάνω διαδικασία θα θεωρείται άκυρη. Συνεπώς, η κατασκευή κατόπιν ενημέρωσης της αρμόδιας ΥΔΟΜ θα χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και θα επιβάλλονται πρόστιμα μέχρι την αποξήλωσή της.

Η ευθύνη της αποξήλωσης της κατασκευής είναι υποχρέωση αυτού που καταλαμβάνει τον χώρο. Για τυχόν φθορές (σπασμένα πλακίδια, τρύπες, οξειδώσεις κλπ), που διαπιστώνονται κατά την αυτοψία της αποξήλωσης, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το κόστος αποκατάστασης αυτών ή αποκαθίστανται με ευθύνη του επιχειρηματία ή του ιδιοκτήτη του καταστήματος ή όπως ορίζεται από όρους του μισθώματος.

9. Η σκίαση των κοινοχρήστων χώρων θα γίνεται είτε με τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

- Οι τέντες πάνω από κοινόχρηστο χώρο θα κατασκευάζονται και θα αναπτύσσονται σε ύψος πάνω από 3,00 μ. και με πλάτος ίσο με το 1/10 του πλάτους του δρόμου με μέγιστο τα 2,00μ, (με αφετηρία μέτρησης την οικοδομική γραμμή) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή άλλα κατακόρυφα στοιχεία. Όταν τοποθετούνται πάνω από πεζοδρόμιο θα πρέπει να βρίσκονται τουλάχιστον 0,50 μ. μέσα από το άκρο του κρασπέδου σε οριζόντια προβολή. Σε περίπτωση που τοποθετούνται σε πεζόδρομο σε ύψος από 3,00 μ. ως τα 5,00μ. απαιτείται βεβαίωση της Τ.Υ. του Δήμου ότι δεν παρεμποδίζουν τη λειτουργία του πεζόδρομου.
- Οι ομπρέλες δεν μπορούν να αποτελούν μόνιμο στοιχείο στέγασης ούτε να αποτελούν δομικό στοιχείο ευρύτερων κατασκευών. Θα πρέπει να είναι αυτοφερόμενες και να μην βιδώνονται στο έδαφος.

11. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο μπορούν να τοποθετούνται κινητά διαχωριστικά - ανεμοφράχτες που τον οριοθετούν χωρίς πόρτες. Οι ανεμοφράχτες θα είναι μεγίστου ύψους μέχρι 2.00μ. Θα είναι αυτοφερόμενοι χωρίς να πακτώνονται, να βιδώνονται στο έδαφος, να συγκολλούνται στο έδαφος ή να συνδέονται με τις τέντες - ομπρέλες. Οι ανεμοφράχτες αποτελούν προσωρινές κατασκευές και θα τοποθετούνται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνά τους 6 μήνες / έτος και προσδιορίζεται από 1η Οκτώβριου μέχρι 31 Μαΐου (υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ).

Η τοποθέτηση τέτοιων διαχωριστικών επιτρέπεται μετά από :

- Έγκρισης της μορφής τους από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος)

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου
- Κάτοψη και Τομή των διαχωριστικών σε κλίμακα 1:50, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών.

- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη Μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για το χρονικό διάστημα διατήρησής τους

Η τοποθέτηση κάθε τύπου ανεμοφρακτών είναι δυνατή μόνο μπροστά και σε επαφή με το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, και όχι απέναντι ή και σε διπλανό χώρο έστω και αν αυτός έχει παραχωρηθεί για χρήση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το δήμο.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να τοποθετηθούν σε εισόδους κτισμάτων, πολυκατοικιών, χώρων στάθμευσης κλπ.

Η επέκταση των διαχωριστικών καθ' ύψος και η σύνδεσή τους ή συμπλήρωσή τους με κινητά πετάσματα ή σκίαστρα ή τέντες και η τοποθέτηση πόρτας προς δημιουργία κλειστού χώρου, συνιστά υπέρβαση δόμησης και τότε οι ανεμοφράκτες θα αντιμετωπίζονται ως μόνιμες κλειστές κατασκευές, ως τμήματα μίας ευρύτερης κατασκευής που αποτελεί επέκταση του καταστήματος η οποία καθίσταται εξ ολοκλήρου αυθαίρετη παρά το γεγονός ότι τα επί μέρους στοιχεία είναι κινητά και αποσυναρμολογούμενα.

12.Κάθε κατάχρηση των παρακάτω προϋποθέσεων που οδηγούν στην αναίρεση της κοινοχρησίας ή του υπαίθριου χαρακτήρα των χώρων όπως :

- πεζοδρόμια που μετατρέπονται σε κλειστούς χώρους καταστημάτων με εισόδους και στέγαση
- ζαρντινιέρες και γλάστρες που εμποδίζουν την διέλευση ή συνιστούν στοιχεία περιφραξής και παρεμπόδισης της διέλευσης
- ομπρέλες που στεγάζουν και αποτελούν δομικά στοιχεία επεκτάσεων των καταστημάτων τροποποιώντας με μόνιμο τρόπο, λόγω της διάρκειας διατήρησης, την μορφή των κοινοχρήστων χώρων πλατειών κλπ
- Κατάχρηση του αστικού εξοπλισμού –παγκάκια πεζούλια παρτέρια και δέντρα που βρίσκονται σε επαφή με τους παραχωρούμενους χώρους με αποτέλεσμα να στερείται ή να παρεμποδίζεται η χρήση τους από τους υπόλοιπους πολίτες
- Κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων πλησίον των καταστημάτων και έξω από τον παραχωρημένο χώρο, για εναπόθεση πλεοναζόντων ή παλιών τραπεζοκαθισμάτων, γλαστρών, ανεμοφρακτών, κλπ ως υπαίθρια αποθήκη των καταστημάτων

συνιστά παράβαση των παραπάνω κανόνων και καθιστά αυθαίρετες τις κατασκευές και παράνομη την κατάληψη του χώρου

Στο εδάφιο **4.Γενικές Αρχές** στην παράγραφο 5 διαγράφεται η πρώτη πρόταση

Τέλος, σε περίπτωση έγκρισης των παραπάνω αλλαγών από το Δημοτικό Συμβούλιο, δέον είναι να δοθεί χρονικό περιθώριο 3 μηνών, ώστε να προσαρμοσθούν οι ενδιαφερόμενοι στις παραπάνω απαιτήσεις.

Συμπληρωματικά ο Πρόεδρος γνωστοποίησε την απόφαση της Κοινότητας Έδεσσας η οποία γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο, στη λήψη απόφασης για τροποποίηση της αριθμ. 91/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα «Έκδοση κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Έδεσσας», στα σημεία που υποδεικνύει η υπηρεσία του Δήμου με την αριθ. πρωτ. 2.522/21-2-2021 εισήγησή της.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου να αποφασίσουν σχετικά.

Το μέλος Ευάγγελος Θωμάς θεωρεί άνιση τη διαφοροποίηση του πλάτους της κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου από οδό σε οδό όπως για παράδειγμα για τις οδούς Δημοκρατίας και Στουγιαννάκη, δεν συμφωνεί με την κατασκευή παταριών και ενημέρωσε τον Πρόεδρο πως για τους λόγους αυτούς δεν θα ψηφίσει θετικά στην τροποποίηση της αριθμ. 91/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το μέλος Ελένη Κίτσου συμφωνεί με τις τροποποιήσεις του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων που εισηγείται η υπηρεσία διότι οριοθετείται ο χώρος της κατάληψης από τους καταστηματαρχες που είναι σύμφωνος με την πρόταση της Πολεοδομίας και πρότεινε να δοθεί ένα εύλογο χρονικό διάστημα ώστε να προσαρμοστούν οι καταστηματαρχες στις προτεινόμενες αλλαγές.

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθμ. πρωτ. 2.522/21-2-2021 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο, στη λήψη απόφασης για τροποποίηση της αριθμ. 91/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα «Έκδοση κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Έδεσσας», και πιο συγκεκριμένα στα εξής σημεία:

Στο εδάφιο **2.Νομικό πλαίσιο** την προσθήκη :

- Του Ν.4067/12 ΦΕΚ79/Α/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Ν. 4495/17 ΦΕΚ193Α/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το άρθρο 2 της αρ.52907/28-12-2009(ΦΕΚ2621/Β/31-12-2009) Απόφαση ΥΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

Στο εδάφιο **4.Γενικές Αρχές**, αντικατάσταση των παραγράφων 4,9 και 11 με τις παρακάτω :

4.Τα τραπεζοκαθίσματα θα τοποθετούνται εμπροσθεν (ή/και έναντι των όψεων των καταστημάτων), δύναται επίσης να τοποθετούνται κατά περίπτωση πάνω σε εξέδρα - πατάρι.

Οι εξέδρες - πατάρια διακρίνονται σε :

α) Μόνιμες κατασκευές (για όλη τη διάρκεια ισχύος της άδειας χρήσης του Κ.Χ. ή της ανανέωσής της), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από :

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών
- Έγκριση της παραπάνω μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ως διαμόρφωση κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου (με ενέργειες του αιτούντος)
- Τελική έγκριση με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για αποδοχή της εγκεκριμένης από το Σ.Α. μελέτης

β) Προσωρινές κατασκευές (μέγιστης χρονικής διάρκειας δμηνών/έτος, υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από :

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης της κατασκευής και του περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)

- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος)

Για την κατασκευή ενός παταριού – εξέδρας θα συντάσσεται μελέτη-σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου που θα υποβάλλεται αρχικά στην Τεχνική Υπηρεσία ως ανωτέρω. Η μελέτη θα συντάσσεται από αρμόδιο ιδιώτη Μηχανικό σύμφωνα με τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ.

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου
- Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης πεζοδρομίου, εισόδου καταστήματος, εισόδων οικοδομής, σχετικών υψομέτρων, υπάρχοντος αστικού εξοπλισμού, υφιστάμενων δέντρων, ραμπών, φρεατίων, φωτιστικών σωμάτων, κάδων απορριμμάτων, κλπ σε κλίμακα 1:50.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης,
- Πρόταση διαμόρφωσης παταριού σε κλίμακα 1:50 κάτοψη – τομή, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών (διασφάλιση ελεύθερης ζώνης διέλευσης πεζών 1,5μ., στους πεζόδρομους πλάτος διέλευσης οχημάτων επείγουσας παρέμβασης 3,00μ, εξασφάλιση κλίσεων ραμπών Αμεα κλπ) και όποια επιπλέον στοιχεία θεωρεί ο μελετητής αναγκαία.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη Μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για τον σκοπό κατασκευής και το χρονικό διάστημα διατήρησής της ως μόνιμη ή προσωρινή κατασκευή

Υποχρεωτικές προδιαγραφές κατασκευής :

- Το ύψος του παταριού από το διαμορφωμένο έδαφος δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 20 εκατ. και σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους θα κλιμακώνεται σε περισσότερα επίπεδα (χωρίς να ξεπερνά τα 20εκ.).
- Η κατασκευή θα πρέπει να είναι προσβάσιμη από ΑΜΕΑ σε όλη την έκτασή της. Θα πρέπει να εξασφαλίζει την πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος στον εσωτερικό (υποχρεωτική συνθήκη σε όλα τα καταστήματα μέχρι τις 31-12-2020, άρθρο 26 του Ν4067/2012) και θα πρέπει να τηρεί τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ, όπως τροποποιείται και ισχύει κάθε φορά.
- Δεν θα αγκυρώνεται στο έδαφος και τα υλικά θα πρέπει να έχουν τέτοια επεξεργασία ώστε να μην δημιουργούν φθορές στις υφιστάμενες πλακοστρώσεις.

Σε περίπτωση ελλιπούς αποτύπωσης ή διαφορετικής διαμόρφωσης από την υποβληθείσα και εγκριθείσα, η παραπάνω διαδικασία θα θεωρείται άκυρη. Συνεπώς, η κατασκευή κατόπιν ενημέρωσης της αρμόδιας ΥΔΟΜ θα χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και θα επιβάλλονται πρόστιμα μέχρι την αποξήλωσή της.

Η ευθύνη της αποξήλωσης της κατασκευής είναι υποχρέωση αυτού που καταλαμβάνει τον χώρο. Για τυχόν φθορές (σπασμένα πλακίδια, τρύπες, οξειδώσεις κλπ), που διαπιστώνονται κατά την αυτοψία της αποξήλωσης, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το κόστος αποκατάστασης αυτών ή αποκαθίστανται με ευθύνη του επιχειρηματία ή του ιδιοκτήτη του καταστήματος ή όπως ορίζεται από όρους του μισθώματος.

9. Η σκίαση των κοινοχρήστων χώρων θα γίνεται είτε με τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

- Οι τέντες πάνω από κοινόχρηστο χώρο θα κατασκευάζονται και θα αναπτύσσονται σε ύψος πάνω από 3,00 μ. και με πλάτος ίσο με το 1/10 του

πλάτους του δρόμου με μέγιστο τα 2,00μ, (με αφετηρία μέτρησης την οικοδομική γραμμή) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή άλλα κατακόρυφα στοιχεία. Όταν τοποθετούνται πάνω από πεζοδρόμιο θα πρέπει να βρίσκονται τουλάχιστον 0,50 μ. μέσα από το άκρο του κρασπέδου σε οριζόντια προβολή. Σε περίπτωση που τοποθετούνται σε πεζόδρομο σε ύψος από 3,00 μ. ως τα 5,00μ. απαιτείται βεβαίωση της Τ.Υ. του Δήμου ότι δεν παρεμποδίζουν τη λειτουργία του πεζόδρομου.

- Οι ομπρέλες δεν μπορούν να αποτελούν μόνιμο στοιχείο στέγασης ούτε να αποτελούν δομικό στοιχείο ευρύτερων κατασκευών. Θα πρέπει να είναι αυτοφερόμενες και να μην βιδώνονται στο έδαφος.

11. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο μπορούν να τοποθετούνται κινητά διαχωριστικά - ανεμοφράκτες που τον οριοθετούν χωρίς πόρτες. Οι ανεμοφράκτες θα είναι μεγίστου ύψους μέχρι 2.00μ. Θα είναι αυτοφερόμενοι χωρίς να πακτώνονται, να βιδώνονται στο έδαφος, να συγκολλούνται στο έδαφος ή να συνδέονται με τις τέντες - ομπρέλες. Οι ανεμοφράκτες αποτελούν προσωρινές κατασκευές και θα τοποθετούνται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνά τους 6 μήνες /έτος και προσδιορίζεται από 1η Οκτώβριου μέχρι 31 Μαΐου (υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ).

Η τοποθέτηση τέτοιων διαχωριστικών επιτρέπεται μετά από :

- Έγκρισης της μορφής τους από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος)

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου
- Κάτοψη και Τομή των διαχωριστικών σε κλίμακα 1:50, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη Μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για το χρονικό διάστημα διατήρησής τους

Η τοποθέτηση κάθε τύπου ανεμοφρακτών είναι δυνατή μόνο μπροστά και σε επαφή με το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, και όχι απέναντι ή και σε διπλανό χώρο έστω και αν αυτός έχει παραχωρηθεί για χρήση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το δήμο. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να τοποθετηθούν σε εισόδους κτισμάτων, πολυκατοικιών, χώρων στάθμευσης κλπ.

Η επέκταση των διαχωριστικών καθ' ύψος και η σύνδεσή τους ή συμπλήρωσή τους με κινητά πείλασμα ή σκίαστρα ή τέντες και η τοποθέτηση πόρτας προς δημιουργία κλειστού χώρου, συνιστά υπέρβαση δόμησης και τότε οι ανεμοφράκτες θα αντιμετωπίζονται ως μόνιμες κλειστές κατασκευές, ως τμήματα μίας ευρύτερης κατασκευής που αποτελεί επέκταση του καταστήματος η οποία καθίσταται εξ ολοκλήρου αυθαίρετη παρά το γεγονός ότι τα επί μέρους στοιχεία είναι κινητά και αποσυναρμολογούμενα.

12.Κάθε κατάχρηση των παρακάτω προϋποθέσεων που οδηγούν στην αναίρεση της κοινοχρησίας ή του υπαίθριου χαρακτήρα των χώρων όπως :

- πεζοδρόμια που μετατρέπονται σε κλειστούς χώρους καταστημάτων με εισόδους και στέγαση
- ζαρντινιέρες και γλάστρες που εμποδίζουν την διέλευση ή συνιστούν στοιχεία περιφραξής και παρεμπόδισης της διέλευσης

- ομπρέλες που στεγάζουν και αποτελούν δομικά στοιχεία επεκτάσεων των καταστημάτων τροποποιώντας με μόνιμο τρόπο, λόγω της διάρκειας διατήρησης, την μορφή των κοινοχρήστων χώρων πλατειών κλπ
- Κατάχρηση του αστικού εξοπλισμού –παγκάκια πεζούλια παρτέρια και δέντρα που βρίσκονται σε επαφή με τους παραχωρούμενους χώρους με αποτέλεσμα να στερείται ή να παρεμποδίζεται η χρήση τους από τους υπόλοιπους πολίτες
- Κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων πλησίον των καταστημάτων και έξω από τον παραχωρημένο χώρο, για εναπόθεση πλεοναζόντων ή παλιών τραπεζοκαθισμάτων, γλαστρών, ανεμοφρακτών, κλπ ως υπαίθρια αποθήκη των καταστημάτων

συνιστά παράβαση των παραπάνω κανόνων και καθιστά αυθαίρετες τις κατασκευές και παράνομη την κατάληψη του χώρου

Στο εδάφιο **4.Γενικές Αρχές** στην παράγραφο 5 διαγράφεται η πρώτη πρόταση.

Σε περίπτωση έγκρισης των παραπάνω αλλαγών από το Δημοτικό Συμβούλιο, να δοθεί το χρονικό περιθώριο ως το τέλος του έτους, ώστε να προσαρμοσθούν οι ενδιαφερόμενοι καταστηματάρχες στις παραπάνω απαιτήσεις.

Το μέλος Ευάγγελος Θωμάς μειοψηφεί για τους λόγους που επικαλείται στο σκεπτικό της παρούσας.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 14:00 μ.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 4/2021

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλία Γκουγιάννο, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις και στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, Δημήτριο Γιώγα, Ιωάννη Τσεπκεντζή, Αντώνιο Ρυσάφη και Αντώνιο Ξυλουργίδη, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και

- τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006
- τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010
- τη με αριθμ. πρωτ. 2522/21.2.2020 (νέα υποβολή 19.2.2021) εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας
- την αριθμ. 91/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- την αριθμ. 3/2021 απόφαση – γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Έδεσσας
- την αριθμ. 4/2021 απόφαση – εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθμ. 91/2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έκδοση κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων Δήμου

Έδεσσας» στα σημεία που αναφέρονται στην αριθμ. 4/2021 απόφαση – εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αναφέρονται αναλυτικά στο προοίμιο της παρούσας.

Να δοθεί το χρονικό περιθώριο ως το τέλος του έτους, ώστε να προσαρμοσθούν οι ενδιαφερόμενοι καταστηματαρχες στις παραπάνω απαιτήσεις.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις ο Κανονισμός χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Έδεσσας, έχει ως εξής:

«1. Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού»

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για την χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- ✓ Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- ✓ Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- ✓ Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

2. Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Του Ν. 2218/1994
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α'/2004)
- Του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»
- Των Ν. 1337/1983, & Ν. 1512/1985
- Του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας

- για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ
- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ)
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β'/13-10-2001)
- Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000
- Του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47 & 48.
- Ποινικός κώδικας άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458.
- Του Ν.4067/12 ΦΕΚ79/Α/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Ν. 4495/17 ΦΕΚ193Α/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το άρθρο 2 της αρ.52907/28-12-2009(ΦΕΚ2621/Β/31-12-2009) Απόφαση ΥΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

3. Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Έδεσσας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Έδεσσας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Η Διεύθυνση Δ/κων και Οικονομικών Υπηρεσιών χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες.
2. Η Ελληνική Αστυνομία (Τμήμα Τροχαίας) χορηγεί τη «σύμφωνη γνώμη», για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου και του Οδοστρώματος.
3. Οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου, με τις αρμοδιότητες που αναθέτει ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο.
4. Η Ελληνική Αστυνομία ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού. Κάθε διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας γίνεται με έγκριση από την Ελληνική Αστυνομία.
5. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ή το διάδοχο συλλογικό όργανο επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση

4. Γενικές Αρχές.

1. Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών για την κίνηση τους, πλάτους 1,50 μ. τουλάχιστον (δεν συμπεριλαμβάνεται το κράσπεδο), κατόπιν αυτοψίας της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, είτε από την πλευρά της οικοδομικής γραμμής, είτε από την πλευρά του οδοστρώματος, ανάλογα με τις επικρατούσες συνθήκες στο εκάστοτε σημείο.

(Η «ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών», προσδιορίζει «ζώνη» και όχι διάστημα μεταξύ τεθλασμένων γραμμών, για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, ελεύθερου από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο. Οποιαδήποτε σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της «ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών»).

2. Ο υπολειπόμενος προς διάθεση χώρος διατίθεται μετά την εξασφάλιση της Ζώνης Όδευσης Πεζών ανάλογα με τη δυναμικότητα του καταστήματος καθώς και την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων).
3. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, θα χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.
4. Τα τραπεζοκαθίσματα θα τοποθετούνται εμπροσθεν (ή/και έναντι των όψεων των καταστημάτων), δύναται επίσης να τοποθετούνται κατά περίπτωση πάνω σε εξέδρα - πατάρι.

Οι εξέδρες - πατάρια διακρίνονται σε :

α) Μόνιμες κατασκευές (για όλη τη διάρκεια ισχύος της άδειας χρήσης του Κ.Χ. ή της ανανέωσής της), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από :

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών
- Έγκριση της παραπάνω μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ως διαμόρφωση κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου (με ενέργειες του αιτούντος)
- Τελική έγκριση με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για αποδοχή της εγκεκριμένης από το Σ.Α. μελέτης

β) Προσωρινές κατασκευές (μέγιστης χρονικής διάρκειας 6 μηνών/έτος, υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ), η εγκατάσταση των οποίων επιτρέπεται μετά από:

- Έγκριση μελέτης διαμόρφωσης της κατασκευής και του περιβάλλοντα χώρου που υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για έλεγχο των τεχνικών μορφολογικών και λειτουργικών προδιαγραφών. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος)

Για την κατασκευή ενός παταριού – εξέδρας θα συντάσσεται μελέτη-σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου που θα υποβάλλεται αρχικά στην Τεχνική Υπηρεσία ως ανωτέρω. Η μελέτη θα συντάσσεται από αρμόδιο ιδιώτη Μηχανικό σύμφωνα με τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ.

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου
- Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης πεζοδρομίου, εισόδου καταστήματος, εισόδων οικοδομής, σχετικών υψομέτρων, υπάρχοντος αστικού εξοπλισμού, υφιστάμενων δέντρων, ραμπών, φρεατίων, φωτιστικών σωμάτων, κάδων απορριμμάτων, κλπ σε κλίμακα 1:50.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης,
- Πρόταση διαμόρφωσης παταριού σε κλίμακα 1:50 κάτοψη – τομή, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών (διασφάλιση ελεύθερης ζώνης διέλευσης πεζών 1,5μ., στους πεζόδρομους πλάτος διέλευσης οχημάτων επείγουσας παρέμβασης 3,00μ, εξασφάλιση κλίσεων ραμπών Αμεα κλπ) και όποια επιπλέον στοιχεία θεωρεί ο μελετητής αναγκαία.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής Ιδιώτη Μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για τον σκοπό κατασκευής και το χρονικό διάστημα διατήρησής της ως μόνιμη ή προσωρινή κατασκευή

Υποχρεωτικές προδιαγραφές κατασκευής :

- Το ύψος του παταριού από το διαμορφωμένο έδαφος δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 20 εκατ. και σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους θα κλιμακώνεται σε περισσότερα επίπεδα (χωρίς να ξεπερνά τα 20εκ.).
- Η κατασκευή θα πρέπει να είναι προσβάσιμη από ΑΜΕΑ σε όλη την έκτασή της. Θα πρέπει να εξασφαλίζει την πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος στον εσωτερικό (υποχρεωτική συνθήκη σε όλα τα καταστήματα μέχρι τις 31-12-2020, άρθρο 26 του Ν4067/2012) και θα πρέπει να τηρεί τις υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΝ, όπως τροποποιείται και ισχύει κάθε φορά.
- Δεν θα αγκυρώνεται στο έδαφος και τα υλικά θα πρέπει να έχουν τέτοια επεξεργασία ώστε να μην δημιουργούν φθορές στις υφιστάμενες πλακοστρώσεις.

Σε περίπτωση ελλιπούς αποτύπωσης ή διαφορετικής διαμόρφωσης από την υποβληθείσα και εγκριθείσα, η παραπάνω διαδικασία θα θεωρείται άκυρη. Συνεπώς, η κατασκευή κατόπιν ενημέρωσης της αρμόδιας ΥΔΟΜ θα χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και θα επιβάλλονται πρόστιμα μέχρι την αποξήλωσή της.

Η ευθύνη της αποξήλωσης της κατασκευής είναι υποχρέωση αυτού που καταλαμβάνει τον χώρο. Για τυχόν φθορές (σπασμένα πλακίδια, τρύπες, οξειδώσεις κλπ), που διαπιστώνονται κατά την αυτοψία της αποξήλωσης, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το κόστος αποκατάστασης αυτών ή αποκαθίστανται με ευθύνη του επιχειρηματία ή του ιδιοκτήτη του καταστήματος ή όπως ορίζεται από όρους του μισθώματος.

5. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θα θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
6. Τα καταστήματα που βρίσκονται σε γωνία δύνανται να έχουν δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και στις δύο όψεις τους, εφόσον υπάρχει ο απαιτούμενος ελάχιστος χώρος όπως ισχύει με την υπ αριθμ. 1 περίπτωση και να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Τροχαίας.
7. Στα καταστήματα που υπάρχουν ήδη στο πλέγμα των πεζόδρομων, θα δίδεται άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων λαμβάνοντας υπόψη την εύρυθμη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων, την ομαλή και ασφαλή διέλευση των πεζών, την αποκομιδή των απορριμμάτων, την ασφαλή και απρόσκοπτη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης, το μέγεθος του καταστήματος κλπ.
8. Ο ορισμός του παραχωρούμενου χώρου, θα γίνεται χωριστά για κάθε κατάσταση από Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων με τη συμβολή της Τεχνικής Υπηρεσίας στα κατασκευαστικά θέματα. Ο χώρος που διατίθεται δεν συνεπάγεται και πλήρη κάλυψη από τραπεζοκαθίσματα για μεγαλύτερο αριθμό εξυπηρετούμενων ατόμων, εάν δεν προβλέπεται αντίστοιχος αριθμός, από την άδεια λειτουργίας του καταστήματος.
9. Η σκίαση των κοινοχρήστων χώρων θα γίνεται είτε με τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
 - Οι τέντες πάνω από κοινόχρηστο χώρο θα κατασκευάζονται και θα αναπτύσσονται σε ύψος πάνω από 3,00 μ. και με πλάτος ίσο με το 1/10 του πλάτους του δρόμου με μέγιστο τα 2,00μ, (με αφετηρία μέτρησης την οικοδομική γραμμή) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή άλλα κατακόρυφα στοιχεία. Όταν τοποθετούνται πάνω από πεζοδρόμιο θα πρέπει να βρίσκονται τουλάχιστον 0,50 μ. μέσα από το άκρο του κρασπέδου σε οριζόντια προβολή. Σε περίπτωση που τοποθετούνται σε πεζόδρομο σε ύψος από 3,00 μ. ως τα 5,00μ. απαιτείται βεβαίωση της Τ.Υ. του Δήμου ότι δεν παρεμποδίζουν τη λειτουργία του πεζόδρομου.
 - Οι ομπρέλες δεν μπορούν να αποτελούν μόνιμο στοιχείο στέγασης ούτε να αποτελούν δομικό στοιχείο ευρύτερων κατασκευών. Θα πρέπει να είναι αυτοφερόμενες και να μην βιδώνονται στο έδαφος.
10. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους με την προϋπόθεση ότι δεν θα τοποθετηθούν και επί του πεζοδρομίου, πρόσθετες κατασκευές όπως κουρτίνες, υλικά κάλυψης από ναύλων (τέντες διάφανες κλπ) και οποιαδήποτε άλλη σταθερή κατασκευή κάλυψης του χώρου.

11. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο μπορούν να τοποθετούνται κινητά διαχωριστικά - ανεμοφράχτες που τον οριοθετούν χωρίς πόρτες. Οι ανεμοφράχτες θα είναι μεγίστου ύψους μέχρι 2.00μ. Θα είναι αυτοφερόμενοι χωρίς να πακτώνονται, να βιδώνονται στο έδαφος, να συγκολλούνται στο έδαφος ή να συνδέονται με τις τέντες - ομπρέλες. Οι ανεμοφράχτες αποτελούν προσωρινές κατασκευές και θα τοποθετούνται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνά τους 6 μήνες /έτος και προσδιορίζεται από 1η Οκτώβριου μέχρι 31 Μαΐου (υπό την προϋπόθεση άδειας χρήσης Κ.Χ. εν ισχύ).

Η τοποθέτηση τέτοιων διαχωριστικών επιτρέπεται μετά από :

- Έγκρισης της μορφής τους από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Αυτή η έγκριση επέχει θέση έγκρισης τοποθέτησης από τον φορέα (Δήμος Έδεσσας)
- Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (με ευθύνη και ενέργειες του αιτούντος)

Η αίτηση προς την Τ.Υ. θα συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία:

- Άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου
- Κάτοψη και Τομή των διαχωριστικών σε κλίμακα 1:50, όπου θα απεικονίζονται η εξασφάλιση των προδιαγραφών.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής ιδιώτη Μηχανικού
- Δήλωση του ενδιαφερόμενου για το χρονικό διάστημα διατήρησής τους

Η τοποθέτηση κάθε τύπου ανεμοφρακτών είναι δυνατή μόνο μπροστά και σε επαφή με το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, και όχι απέναντι ή και σε διπλανό χώρο έστω και αν αυτός έχει παραχωρηθεί για χρήση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από το δήμο. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να τοποθετηθούν σε εισόδους κτισμάτων, πολυκατοικιών, χώρων στάθμευσης κλπ.

Η επέκταση των διαχωριστικών καθ' ύψος και η σύνδεσή τους ή συμπλήρωσή τους με κινητά πετάσματα ή σκίαστρα ή τέντες και η τοποθέτηση πόρτας προς δημιουργία κλειστού χώρου, συνιστά υπέρβαση δόμησης και τότε οι ανεμοφράχτες θα αντιμετωπίζονται ως μόνιμες κλειστές κατασκευές, ως τμήματα μίας ευρύτερης κατασκευής που αποτελεί επέκταση του καταστήματος η οποία καθίσταται εξ ολοκλήρου αυθαίρετη παρά το γεγονός ότι τα επί μέρους στοιχεία είναι κινητά και αποσυναρμολογούμενα.

Κάθε κατάχρηση των παρακάτω προϋποθέσεων που οδηγούν στην αναίρεση της κοινοχρησίας ή του υπαίθριου χαρακτήρα των χώρων όπως :

- πεζοδρόμια που μετατρέπονται σε κλειστούς χώρους καταστημάτων με εισόδους και στέγαση
- ζαρντινιέρες και γλάστρες που εμποδίζουν την διέλευση ή συνιστούν στοιχεία περιφραξης και παρεμπόδισης της διέλευσης

- ομπρέλες που στεγάζουν και αποτελούν δομικά στοιχεία επεκτάσεων των καταστημάτων τροποποιώντας με μόνιμο τρόπο, λόγω της διάρκειας διατήρησης, την μορφή των κοινοχρήστων χώρων πλατειών κλπ
- Κατάχρηση του αστικού εξοπλισμού –παγκάκια πεζούλια παρτέρια και δέντρα που βρίσκονται σε επαφή με τους παραχωρούμενους χώρους με αποτέλεσμα να στερείται ή να παρεμποδίζεται η χρήση τους από τους υπόλοιπους πολίτες
- Κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων πλησίον των καταστημάτων και έξω από τον παραχωρημένο χώρο, για εναπόθεση πλεοναζόντων ή παλιών τραπεζοκαθισμάτων, γλαστρών, ανεμοφρακτών, κλπ ως υπαίθρια αποθήκη των καταστημάτων

συνιστά παράβαση των παραπάνω κανόνων και καθιστά αυθαίρετες τις κατασκευές και παράνομη την κατάληψη του χώρου

12. Απαγορεύεται η σταθερή σύνδεση με το φυσικό έδαφος οποιασδήποτε κατασκευής καθώς και η τοποθέτηση γλαστρών ή άλλων αντικειμένων, εκτός του παραχωρούμενου χώρου.
13. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
14. Η καθαριότητα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.
15. Απαγορεύεται η κοπή και το κλάδεμα δέντρων. Για περιπτώσεις που υπάρχει δέντρο σε χώρους που θα παραχωρηθούν για χρήση θα υπάρχει σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας Πρασίνου.
16. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τηλεοράσεων, λοιπών συσκευών προβολής και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.

5. Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης και τα αντίστοιχα διατειθέμενα μέτρα, καθορίζονται ως εξής :

<u>A. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ</u>	➤ Οδός Δημοκρατίας	έως 3,0 μ.
<u>(Οδός</u>	➤ Οδός Ηρ. Πολυτεχνείου	έως 2,5 μ.
<u>Δημοκρατίας και</u>	➤ Οδός Στουγιαννάκη	έως 2,5 μ.
<u>κάθετοι οδοί)</u>	➤ Πλατεία Στουγιαννάκη	έως 4,0 μ.
	➤ Οδός Αριστοτέλους	έως 2,5 μ.
	➤ Οδός Θεοδοκοπούλου	έως 2,5 μ.
	➤ Οδός Κλ. Παναγιώτου	έως 2,5 μ.
	➤ Οδός Παπασιβένα	έως 2,5 μ.

Β. ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

Για τα καταστήματα στην Πλατεία Ελευθερίας, δύναται να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος, μέχρι την φυσική δεντροστοιχία και απόδοση του εξωτερικού χώρου εξ' ολοκλήρου στους πεζούς. Επίσης, το όριο της φυσικής δεντροστοιχίας, ισχύει και στη νοητή ευθεία που ορίζεται από αυτήν, σε όλο το πλάτος της οδού Δημοκρατίας στη συμβολή με την Πλατείας Ελευθερίας.

Γ. 1) ΑΓΓΕΛΗ ΓΑΤΣΟΥ, 2) ΔΗΜ. ΡΙΖΟΥ, 3) ΣΑΚΕΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ & Ι. ΒΛΑΧΟΥ

Λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των οδών αυτών, σε όλο το μήκος τους, δύναται να παραχωρείται χώρος κατά περίπτωση και κατ' εξαίρεση των περιορισμών του παρόντος Κανονισμού, μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Γ. ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΟΔΟΙ

- Όπου υπάρχει τουλάχιστον 1,50 ΕΖΔΠ, δύναται να παραχωρείται χώρος, μέχρι αυτό το όριο.

Σε διαφορετική περίπτωση πλήρης απαγόρευση τραπεζοκαθισμάτων

Σε περίπτωση που έναντι του καταστήματος, υπάρχει ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος, δύναται να παραχωρείται επιπλέον χώρος, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον παρόντα Κανονισμό.

6. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

Ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δ/νση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- Σχεδιάγραμμα κάλυψης.
- Βεβαίωση του ενδιαφερόμενου περί μη οφειλής στον Δήμο.
- Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ της επιχείρησης
- Και ότι άλλο απαιτηθεί από την κείμενη Νομοθεσία

Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

7. Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας .

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1900/90, εκτός από το αναλογούν τέλους και:

- Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος χρήσης
- Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
- Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τη συνεργασία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του Ποινικού Κώδικα».

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Ελευθέριος Παπαδόπουλος, Γεώργιος Μουστάκας, Δήμητρα Καραμάνη, Ευάγγελος Θωμάς, Αναστάσιος Πέτκου και Αθανάσιος Δελής, μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαράλαμπος Τσιτσάγας δεν συμμετείχε στον καταρτισμό και τη λήψη της παραπάνω απόφασης (λευκή ψήφος).

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 46/2021

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη,
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 23.4.2021	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Προϊσταμένη Τμήματος έκδοσης οικοδομικών αδειών Λ. Γκουβά

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Συντηρήσεων υποδομών, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας, Αγροτικής ανάπτυξης και Πολιτικής προστασίας Μ. Σαμλίδη
- Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Προστασίας, και Αλληλεγγύης, Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, Καταστημάτων & Επιχειρήσεων Κ. Λαμπρόπουλο