



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ 12^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ
8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **38/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

2. ΕΠΑΝΑΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ Ή ΕΠΑΝΑΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ, ΑΠΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΣΕ ΧΩΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΣΤΟ Ο.Τ. 2^{Α2} ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΣΤΟ ΒΑΡΟΣΙ ΕΔΕΣΣΑΣ.»

Σήμερα, Τρίτη 8 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 13:30, συνεδρίασε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 14427/4-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα έξι (6) από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου, Πρόεδρος
2. Δημήτριος Γιώγας, Αντιπρόεδρος
3. Μαρία Βλάχου-Κατσάρα, Τακτ. μέλος
4. Κων/νος Λαμπρόπουλος, Τακτ. μέλος
5. Δήμητρα Καραμάνη, Τακτικό μέλος
6. Ελένη Κίτσου, τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σωτήριος Μούκας, Τακτικό μέλος

Επιπλέον, στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου, εφόσον στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν την Κοινότητά τους, και παρών, μέσω τηλεδιάσκεψης, ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Έδεσσας, Πέτρος Γαλανός.

Ο Πρόεδρος, Δημήτριος Γιάννου, και τα μέλη, Μαρία Κατσάρα-Βλάχου και Ελένη Κίτσου συμμετείχαν δια ζώσης, ενώ τα μέλη, Δημήτριος Γιώγας, Δήμητρα Καραμάνη και Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, μέσω τηλεδιάσκεψης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ελισάβετ Μητσάκη, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είχε κοινοποιήσει στα μέλη την αριθμ. 14033/27-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα εξής:

Θέμα: Εισαγωγή θέματος, μετά από δεύτερη αναβολή, για αποχαρακτηρισμό ή επαναχαρακτηρισμό ιδιωτικών εκτάσεων από πεζόδρομο και χώρο ειδικού προορισμού-αρχαιολογικό πάρκο σε χώρο οικοπέδου στο ΟΤ2Α2 του εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή Βαρόσι της Έδεσσας

Στην από 19-10-2022 συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής συζητήθηκε, μετά από αναβολή, το θέμα που αφορά την ιδιοκτησία της κ.Μουρατίδου που ζήτησε με την από 23-5-2022 αίτησή της από τον Δήμο Έδεσσας να τροποποιήσει το εγκεκριμένο σχέδιο και να αποχαρακτηρίσει την ιδιοκτησία της από πεζόδρομο και χώρο ειδικού προορισμού-αρχαιολογικό πάρκο σε χώρο οικοπέδου ως είχε πριν από τον χαρακτηρισμό. Συγκεκριμένα συζητήθηκε η εν μέρη επανεπιβολή χαρακτηρισμού σύμφωνα με την από 17-10-2022 εισήγηση της υπηρεσίας .

Η ενδιαφερόμενη κ.Μουρατίδου κατόπιν της εμφάνισής της στην συνεδρίαση της επιτροπής ποιότητας ζωής(19-10-2022), όπου δήλωσε ότι δεν επιθυμεί να συνεχιστεί η διαδικασία για τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας της, κατέθεσε και εγγράφως στο πρωτόκολλο του δήμου το αίτημά της με αρ.πρ. 13547/19-10-2022 και δηλώνει ότι παραιτείται της από 23-5-2022 αίτησης και ανακαλεί αυτήν, επιθυμώντας να παραμείνει ως έχει η πολεοδομική κατάσταση του ακινήτου της.

Με το δεδομένο αυτό ο δήμος Έδεσσας και συγκεκριμένα η επιτροπή ποιότητας ζωής που εξετάζει το θέμα μπορεί

Α) να μην κάνει δεκτή την παραίτηση της κ.Μουρατίδου από την διαδικασία και προχωρήσει στην γνωμοδότηση για επαναχαρακτηρισμό του τμήματος της ιδιοκτησίας για επανεπιβολή χαρακτηρισμού για το τμήμα Υ,Β',Ζ',Φ-Υ εμβαδού 31,46τμ και αντικειμενική αξία τα 17.076,26€ που είναι στην οικονομική δυνατότητα του δήμου να αποζημιώσει, εφόσον το κρίνει και είναι σύμφωνο το δημοτικό συμβούλιο, ή

Β)να κάνει δεκτή την αίτηση της κ.Μουρατίδου και να μεριμνήσει ώστε να εξασφαλίσει την επάρκεια πόρων για την απαλλοτρίωση του συνόλου του χαρακτηρισμένου χώρου σε μελλοντικό χρόνο.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη την αριθμ. 14033/27-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, τις αριθμ. 32/2022 και 35/2022 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Έδεσσας, τη με αριθμ. πρωτ. 13547/19-10-2022 αίτηση της κ. Μουρατίδου Κυριακής, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της

Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α) Να κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. 13547/19-10-2022 αίτηση της κ. Μουρατίδου Κυριακής, με την οποία δηλώνει ότι παραιτείται της από 23-5-2022 αίτησής της και ανακαλεί αυτήν, επιθυμώντας να μη συνεχιστεί η διαδικασία για τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας της και να παραμείνει ως έχει η πολεοδομική κατάσταση του ακινήτου της

Β) Τη μη εισήγηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης για αποχαρακτηρισμό ή επαναχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου τμήματος, στο Ο.Τ. 2^Α2, στο Βαρόσι της Έδεσσας.

Το μέλος της Επιτροπής, Δήμητρα Καραμάνη, απείχε από την ψηφοφορία.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 38/2022.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 14:45.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 15/11/2022

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μαρία Κατσάρα-Βλάχου, Κωνσταντίνος
Λαμπρόπουλος, Δήμητρα Καραμάνη, Δημήτριος
Γιώγας, Ελένη Κίτσου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα έκδοσης οικοδομικών αδειών, κ. Γκουβά Λ.

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, κ. Γκουγιάννο Η.