



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Μελέτη Κλειστού

Γυμναστηρίου

στο Πασά – Τσαΐρ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 47Μ/2019

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 631.402,71 €

(συμπ/μένου του ΦΠΑ 24%)

ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Θέμα: Εκπόνηση «Μελέτης Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά - Τσαΐρ»

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η κατασκευή ενός νέου κλειστού γυμναστηρίου στο Ο.Τ. 2 στην θέση Πασά Τσαΐρ του Δήμου Έδεσσας αποτελεί βασική προτεραιότητα της Δημοτικής Αρχής.

Με την αριθ. 267/2018 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Έδεσσας αποφάσισε τη λήψη δανείου ύψους 1.200.000,00 € για τη χρηματοδότηση της κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση Πασά – Τσαΐρ. Επιπλέον, με την αριθ. 175/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Έδεσσας έγινε επιλογή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ως του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για τη σύναψη του ως άνω δανείου.

Για τη χρηματοδότηση της μελέτης του έργου έχει εγγραφεί ήδη πίστωση 90.000,00 €, με Κ.Α. 02.15.7411.910 στον προϋπολογισμό του έτους 2019, με χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εσωτερικών πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» (αρ. αποφ. 30292/19-04-2019).

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΩΡΟΥ

Ο χώρος που δύναται να κατασκευαστεί το νέο κλειστό γυμναστήριο βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2 στην θέση Πασά Τσαΐρ του Δήμου Έδεσσας όπως δημιουργήθηκε με το Φ.Ε.Κ. 478/8-6-2004 και διαμορφώθηκε με το ΦΕΚ 123/18-4-2012. Πρόκειται για έκταση συνολικού εμβαδού 14900 τ.μ. όπου εντός αυτού υπάρχει ένα προπονητικό γήπεδο ποδοσφαίρου και ο χώρος όπου θα κατασκευαστεί το αναφερόμενο στην παρούσα τεχνική έκθεση κλειστό γυμναστήριο.

2.1 ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι τελικές διαστάσεις του κλειστού γυμναστηρίου δεν θα ξεπερνούν τα 42,00 μέτρα σε πλάτος και τα 100,00 μέτρα σε μήκος ώστε να μην προσβάλλεται η λειτουργία του όμορου προπονητικού χώρου ποδοσφαίρου.

Το ύψος του κλειστού γυμναστηρίου θα ξεπερνάει τα 14,00 μέτρα στην εξωτερική του διάσταση και σε καμία περίπτωση δεν θα είναι μικρότερο από τα 13,00 μέτρα στο ελεύθερο ύψος του αγωνιστικού χώρου ώστε να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία και τους ισχύοντες αθλητικούς κανονισμούς για συγκεκριμένα αθλήματα.

2.2 ΣΤΑΘΜΕΣ ΟΡΟΦΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Εντός του κτιρίου και υποκείμενα των κερκίδων θα αναπτυχθούν τουλάχιστον τρεις (3) στάθμες ορόφων συμπεριλαμβανομένης της στάθμης του ισογείου. Ενδεικτικά ύψη των σταθμών έχουν ως εξής:

Ισόγειο (στάθμη $\pm 0,00$ μ.): ελάχιστο καθαρό ύψος στα σημεία πρόσβασης οχήματος 4,00 μ. και ελάχιστο καθαρό ύψος σε όλα τα σημεία 3,00 μ.

Όροφοι (στάθμες + 4,20 μ. – 7,40 μ.): ελάχιστο καθαρό ύψος σε όλα τα σημεία 3,00 μ.

2.3 ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ

Το κλειστό γυμναστήριο θα πρέπει να εξυπηρετεί τουλάχιστον δύο χιλιάδες (2000) καθήμενους θεατές στις κερκίδες του. Στον αριθμό αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι θέσεις ΑμΕΑ, οι θέσεις των δημοσιογράφων, οι θέσεις των VIP, και οι θέσεις των ομάδων.

2.4 ΔΙΕΛΕΥΣΗ – ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Το κλειστό γυμναστήριο θα πρέπει να έχει τουλάχιστον δύο (2) εισόδους – εξόδους που να μπορούν να εξυπηρετούν με άνεση και ασφάλεια την διέλευση των επισκεπτών. Οι θέσεις των εισόδων – εξόδων θα είναι στην βόρεια και στην νότια όψη του κτιρίου (στις μικρές πλευρές του κτιρίου) και θεωρείται απαραίτητο να επικοινωνούν μεταξύ τους με διάδρομο πρόσβασης. Η μια εκ των δύο εισόδων – εξόδων θα πρέπει να έχει τις απαραίτητες διαστάσεις ώστε να δύναται η πρόσβαση ασθενοφόρου σε περίπτωση που θεωρηθεί αναγκαίο.

Κάθε είσοδος – έξοδος θα πρέπει να εξυπηρετεί παράλληλα με τους πεζούς επισκέπτες και αμαξίδια ΑμΕΑ, συνεπώς θα πρέπει να υπάρχουν διελεύσεις εισόδου – εξόδου αμαξιδίων.

Εντός του κτιρίου θα πρέπει να κατασκευαστούν υποδομές για την τοποθέτηση δυο (2) ανελκυστήρων που θα οδηγούν σε κάθε στάθμη του κλειστού γυμναστηρίου. Οι ανελκυστήρες θα πρέπει να εξυπηρετούν αναπηρικά αμαξίδια όπως και φορεία άμεσων βοηθειών.

Οι κλίμακες του κλειστού γυμναστηρίου θα πρέπει να συμμορφώνονται με την ισχύουσα νομοθεσία και να μπορούν να εξυπηρετούν τους θεατές κατά την μέγιστη πληρότητα του γυμναστηρίου. Ο ελάχιστος αριθμός των κλιμάκων εντός του κλειστού γυμναστηρίου είναι οι τέσσερις (4) κλίμακες, μια σε κάθε πλευρά του κτιρίου. Οι δύο εξ αυτών (πιθανόν οι κλίμακες της βόρειας και νότιας πλευράς του κτιρίου) θα πρέπει να καταλήγουν στην τελικά στάθμη του κτιρίου ασχέτως αν οι απολήξεις καταλήγουν σε χώρο θέσεων θεατών.

Όλοι οι χώροι πρόσβασης θα πρέπει να συμμορφώνονται με την ισχύουσα νομοθεσία περί πυρασφάλειας των κτιρίων.

2.5 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΓΩΝΙΣΜΑΤΩΝ

Το συγκεκριμένο κλειστό γυμναστήριο προορίζεται για την φιλοξενία και των τριών κατηγοριών αθλημάτων, δηλαδή, των αθλοπαιδιών, της γυμναστικής και των βαρέων αθλημάτων. Κατά την σχεδίαση του αθλητικού χώρου θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στις διαστάσεις που απαιτούνται για το κάθε άθλημα.

Οι τελικές διαστάσεις του ελεύθερου αγωνιστικού χώρου συμπεριλαμβανομένων των διαστάσεων ασφαλείας δεν μπορούν να είναι μικρότερες από τα 44,00 μ. X 26,00 μ. ώστε να δύνανται να καλύψει όλα τα αθλήματα εκτός της ενόργανης γυμναστικής.

Τα αθλήματα που θα φιλοξενοούνται στο κλειστό γυμναστήριο είναι:

- Καλαθοσφαίριση (basket)
- Πετοσφαίριση (volley)
- Χειροσφαίριση (handball) - απαιτεί την μεγαλύτερη επιφάνεια
- Ρυθμική γυμναστική
- Αερόβια γυμναστική
- Τραμπολινό
- Άρση βαρών (weightlifting)
- Πάλη (wrestling)

- Τζούντο (judo)
- Καράτε (karate)
- Ταε Κβον Ντο (Tae kwon do)

Σημειώνεται ότι οι διαστάσεις του αγωνιστικού χώρου του κάθε αθλήματος προορίζονται για διεθνείς διοργανώσεις. Επίσης ο χώρος της γραμματείας και των πάγκων των αθλητών πλάτους δύο (2) μέτρων στην μεγάλη πλευρά του αγωνιστικού χώρου και επιπλέον της λωρίδας ασφαλείας μπορεί να τοποθετηθεί υποκείμενα της μια κερκίδας, αν αυτή σχεδιαστεί σε υπερυψωμένο επίπεδο ή να χρησιμοποιηθεί χώρος των κερκίδων χωρίς αυτός να δύναται να χρησιμοποιηθεί από θεατές.

2.6 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ

Όπως προαναφέρθηκε ο αριθμός των θέσεων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των δυο χιλιάδων χωρίς να συμπεριλαμβάνονται οι θέσεις των δημοσιογράφων, των επίσημων προσώπων, κτλ. Η μελέτη και σχεδίαση των κερκίδων και των θέσεων θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. σχετικά με τις διαστάσεις των θέσεων, την ορατότητα προς τον αγωνιστικό χώρο, την ασφάλεια των θεατών, την προσβασιμότητα και την πρόβλεψη των θέσεων των δημοσιογράφων, των ΑμΕΑ και των επισήμων.

2.7 ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Θεωρείται απαραίτητη, για την σωστή λειτουργία του κλειστού γυμναστηρίου, η μελέτη και σχεδίαση όλων των απαραίτητων υποστηρικτικών χώρων που θα κατασκευαστούν εντός του κτιρίου. Αναλυτικά οι χώροι αυτοί θα είναι:

1. Αίθουσα γυμναστικής και ενδυνάμωσης: Πρόκειται για τον χώρο αυτόν που αναπτύσσονται τόσο ελεύθερα βάρη όσο και όργανα γυμναστικής ενδυνάμωσης. Προτεινόμενο εμβαδόν χώρου: 150,00 τ.μ.
2. Αποθήκη οργάνων: Χώρος όμορος της αίθουσας γυμναστικής όπου αποθηκεύονται τα όργανα, τα βάρη, οι μπάλες, κτλ. Προτεινόμενο εμβαδόν χώρου: 50,00 τ.μ.
3. Αποδυτήρια αθλητών: Πρόκειται για δύο (2) χώρους αποδυτηρίων, ανδρών και γυναικών, με ελάχιστη διάσταση τα 60,00 τ.μ. έκαστο. Οι χώροι θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. σχετικά με τα αποδυτήρια των αθλητών. Σημειώνεται ότι εντός των αποδυτηρίων θα βρίσκονται και οι χώροι υγιεινής των αθλητών με τουλάχιστον έναν χώρο υγιεινής ΑμΕΑ.

4. Αποδυτήρια αθλητών ΑμΕΑ: Πρόκειται για δύο (2) χώρους αποδυτηρίων, ανδρών και γυναικών, με ελάχιστη δυνατότητα εξυπηρέτησης 5 ατόμων έκαστο. Οι χώροι θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. σχετικά με τα αποδυτήρια των αθλητών ΑμΕΑ.
5. Αποδυτήρια προπονητών: Πρόκειται για δύο (2) αποδυτήρια που θα συμμορφώνονται με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. σχετικά με τα αποδυτήρια των προπονητών με ελάχιστη διάσταση τα 15,00 τ.μ.
6. Αποδυτήρια διαιτητών: Πρόκειται για δύο (2) αποδυτήρια που θα συμμορφώνονται με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. σχετικά με τα αποδυτήρια των διαιτητών με ελάχιστη διάσταση τα 15,00 τ.μ.
7. Χώρος φυσιοθεραπείας – σάουνα – μασάζ: Πρόκειται για έναν χώρο εμβαδού 40,00 τ.μ. περίπου που θα διαχωρίζεται σε δύο μέρη. Ο ένας χώρος της σάουνα και ο δεύτερος χώρος της φυσιοθεραπείας – μασάζ. Εντός του χώρου είναι απαραίτητη η κατασκευή ενός χώρου υγιεινής με προθάλαμο.
8. Χώρος ελέγχου ντόπινγκ (Doping control room): Πρόκειται για χώρο με ελάχιστο εμβαδόν τα 35,00 τ.μ. που χωρίζεται σε δύο αίθουσες, αυτή της αίθουσας αναμονής και αυτή της δειγματοληψίας. Εντός του χώρου δειγματοληψίας απαραίτητη είναι η κατασκευή ενός χώρου υγιεινής και ενός χώρου μπάνιου με μία ντουζιέρα. Οι δύο χώροι υγιεινής δεν μπορούν να βρίσκονται στον ίδιο χώρο.
9. Αίθουσα συγκεντρώσεων των αθλητών: Πρόκειται για δύο αίθουσες που θα μπορούν να φιλοξενήσουν τουλάχιστον είκοσι αθλητές έκαστη. Στους χώρους αυτούς θα καλύπτονται διάφορες δραστηριότητες όπως διδασκαλία, προβολή μαγνητοσκοπημένων αγώνων, κτλ.
10. Ιατρείο – αίθουσα πρώτων βοηθειών αθλητών: Πρόκειται για έναν χώρο τουλάχιστον 30,00 τ.μ. που θα συμμορφώνεται με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. σχετικά με τα ιατρεία αθλητών.
11. Ιατρείο - αίθουσα πρώτων βοηθειών θεατών: Πρόκειται για έναν χώρο τουλάχιστον 30,00 τ.μ. που θα συμμορφώνεται με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. σχετικά με τα ιατρεία των θεατών σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. 46596/2004.
12. Κέντρο πληροφοριών θεατών: Πρόκειται για έναν χώρο στις εισόδους του κλειστού γυμναστήριου που θα εξοπλιστεί με εξοπλισμό γραφείου και θα εξυπηρετεί τους επισκέπτες. Η κατασκευή του χώρου μπορεί να γίνει και εκτός

του κτιρίου του κλειστού γυμναστηρίου αλλά σε μικρή απόσταση από τις εισόδους του κτιρίου.

13. Εκδοτήρια εισιτηρίων: Θα πρέπει να κατασκευαστούν τουλάχιστον οκτώ (8) εκδοτήρια εισιτηρίων (γκισέ). Προτείνεται η κατασκευή τεσσάρων (4) σε κάθε είσοδο.
14. Αναψυκτήρια – κυλικεία θεατών: Θεωρείται απαραίτητη η κατασκευή ενός αναψυκτήριου στην στάθμη του ισογείου με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός αυτού και με άμεση ορατότητα στον αγωνιστικό χώρο. Αν αυτό δεν είναι δυνατόν θα πρέπει να τοποθετηθούν τηλεοράσεις που θα αναμεταδίδουν ζωντανά τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα εντός του αγωνιστικού χώρου.
15. Χώροι υγιεινής θεατών. Πρόκειται για την κατασκευή τουαλετών εντός του κτιρίου. Ο προτεινόμενος αριθμός τουαλετών είναι πενήντα τουαλέτες στο σύνολο αυτών χωρισμένες σε είκοσι πέντε (25) ανδρών και είκοσι πέντε (25) γυναικών. Επίσης η κατασκευή δύο τουαλετών ΑμΕΑ, μια ανδρών και μια γυναικών. Σκόπιμο θεωρείται ο χωρισμός των τουαλετών στις στάθμες των ορόφων του κτιρίου αναλόγως με την σχεδίαση αυτού χωρίς όμως να μεταβάλλεται η να μειώνεται ο συνολικός αριθμός των χώρων υγιεινής. Η κατασκευή θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. σχετικά με τους χώρους υγιεινής των θεατών.
16. Χώροι επισήμων: Προβλέπεται η μελέτη και σχεδίαση των χώρων των επισήμων που θα συμπεριλαμβάνει τις θέσεις τους στην κερκίδα, τους χώρους υγιεινής που θα χωρίζεται σε ανδρών, γυναικών και έναν χώρο υγιεινής ΑμΕΑ όπως και ένα αναψυκτήριο – κυλικείο. Χώρος συνεντεύξεων στον χώρο των επισήμων δεν προβλέπεται αφού θα δημιουργηθεί ξεχωριστός χώρος συνεντεύξεων. Η κατασκευή θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. σχετικά με τους χώρους επισήμων.
17. Χώροι δημοσιογράφων: Ομοίως με τους χώρους των επισήμων θεωρείται απαραίτητη η κατασκευή χώρων δημοσιογράφων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. σχετικά με τους χώρους των δημοσιογράφων.
18. Χώροι διοίκησης: Οι χώροι διοίκησης αποτελούνται από τον γραφείο διοίκησης ελάχιστου εμβαδού 25,00 τ.μ., το γραφείο διευθυντή ελάχιστου εμβαδού 20,00 τ.μ., την αίθουσα συνεδριάσεων ελάχιστου εμβαδού 50,00 τ.μ. και τους χώρους υγιεινής που θα συμπεριλαμβάνουν δυο (2) τουαλέτες ανδρών, δυο (2)

τουαλέτες γυναικών, μια τουαλέτα - αποδυτήριο ΑμΕΑ με ντουζιέρα και ερμάρια και ξεχωριστά αποδυτήρια ανδρών και γυναικών με ντουζιέρα και ερμάρια.

19. Αίθουσα συνεντεύξεων – συνεδριάσεων (Press room): Πρόκειται για χώρο ελάχιστου εμβαδού 100,00 τ.μ. που θα μπορεί να φιλοξενεί τουλάχιστον 50 άτομα και θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. σχετικά με τους συγκεκριμένους χώρους.
20. Γραφείο αστυνομίας και πυροσβεστικής: Πρόκειται για χώρο ελάχιστου εμβαδού 30,00 τ.μ. που είναι επιθυμητό να βρίσκεται στην ισόγεια στάθμη κοντά σε μια από τις εξόδους ώστε να υπάρχει άμεση πρόσβαση στα οχήματα των σωμάτων ασφαλείας.
21. Χώρος πληροφοριακών συστημάτων: πρόκειται για χώρο ελάχιστου εμβαδού 15,00 τ.μ.
22. Αίθουσα ελέγχου (Control room): Πρόκειται για χώρο ελάχιστου εμβαδού 30,00 τ.μ. που θα έχει οπτική επαφή με τον αγωνιστικό χώρο και όπου εντός αυτού θα συσσεγάζεται και ο χώρος κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης.

2.8 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Προτείνεται η κατασκευή του μεταλλικού κτιρίου να γίνει με ολόσωμο φορέα όσον αφορά τα ζυγώματα του κτιρίου και να αποφευχθεί η χρήση ζευκτών ή δικτυωμάτων για την εξοικονόμηση του απαραίτητου ύψους που απαιτείται για την καλύτερη λειτουργία του αγωνιστικού χώρου.

2.9 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα ποσοτικά στοιχεία μελέτης του νέου κλειστού γυμναστηρίου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα. Γίνεται κατανοητό πως τα εμβαδά δύνανται να τροποποιηθούν μειωτικά χωρίς όμως να μεταβάλλεται ή να υποτιμούνται οι απαραίτητοι χώροι όπως αναλύονται παραπάνω και όπως προβλέπονται στις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. Η κάλυψη του κτιρίου δεν δύναται να τροποποιηθεί.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΧΩΡΩΝ (μ ²)						
A/ A	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ Α	ΕΠΙΠΕΔΟ Β	ΕΠΙΠΕΔΟ Γ	ΕΠΙΠΕΔΟ Δ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΚΑΛΥΨΗ)					4.200,00
1.	ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 44.00 X 26.00	1.114,00				
2.	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ	3.086,00				

	ΙΣΟΓΕΙΟΥ					
3.	ΧΩΡΟΙ Β ΣΤΑΘΜΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΕΡΚΙΔΑΣ		1.500,00*			
4.	ΧΩΡΟΙ Γ ΣΤΑΘΜΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΕΡΚΙΔΑΣ			1.040,00*		
5.	ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ				560,00*	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ						7.300,00

* Αν κριθεί απαραίτητο από τον μελετητή

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών έτσι ώστε να είναι δυνατή η δημοπράτηση και υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

Συνοπτικά οι προτεινόμενες μελέτες είναι:

- Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16).
- Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής (Κατηγορία 6).
- Στατική μελέτη εφαρμογής (Κατηγορία 8).
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής (Κατηγορία 9).
- Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ) (Κατηγορία 14).
- ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται :

- Η μέριμνα και κάθε διαδικασία που θα απαιτηθεί για να δοθεί σύμφωνη γνώμη από την Γ.Γ.Α. (έγκριση λειτουργικότητας).
- Η μέριμνα και κάθε διαδικασία που θα απαιτηθεί για την έγκριση της μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Η μέριμνα και κάθε διαδικασία που θα απαιτηθεί για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος της ΥΔΟΜ (ορισμός υπεύθυνου έκδοσης από τον ανάδοχο, ομάδας έργου, κλπ).
- Η υποβολή όλων των απαιτούμενων τευχών και σχεδίων των μελετών σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή σε πέντε (5) αντίγραφα για την Δ.Υ. και στα απαιτούμενα αντίγραφα στους λοιπούς φορείς για τις αντίστοιχες εγκρίσεις.

4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η αμοιβή για την σύνταξη της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τον πίνακα (ΤΟΠ. 2, 3 & 6, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 Υπουργική Απόφαση / ΦΕΚ 2519Β / 20.07.2017):

A/ A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1.	Απασχόληση μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη	2 ημέρες	ΓΕΝ. 4	300 €	600 €
2.	Αναγνώριση, εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών	4 σημεία	ΤΟΠ.3.παρ 1.β	65 €/τεμ.	260 €
3.	Αποτύπωση αδόμητων εκτάσεων κλίσης 0-10% , κλίμακας 1:500	15 στρεμ.	ΤΟΠ. 5.1	30 €/στρεμ	450 €
3.	Προσδιορισμός Κορυφών Ο.Τ	14 τεμ	ΤΟΠ.14.3	20 €/τεμ	280 €
	Σύνταξη Κτηματογραφικού διαγράμματος	15 στρεμ.	ΤΟΠ.14.Β.1	20 €/στρεμ	300 €

Σύνολο A = 1.890,00 €

Επομένως:

Η αμοιβή της μελέτης τοπογραφίας υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (ΤΟΠ.1, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση /ΦΕΚ2519Β/20.07.2017). $τκ=1,218$ (σύμφωνα με εγκύκλιο 3/2019 με αρ. πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6)

$A_{\text{ΤΟΠ}} = 1,218 * A = 1,218 * 1.890,00 = 2.302,02 \text{ €}$
--

2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Το κτίριο αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο εμβαδού 4.200,00 τ.μ. και με λοιπούς χώρους εμβαδού 3.100,00 τ.μ. σε ανάπτυξη ορόφων που θα κατασκευαστούν ως χώροι εντός των κερκίδων αν κριθεί απαραίτητο από τον μελετητή ώστε να στεγαστούν όλοι οι απαραίτητοι χώροι για την σωστή λειτουργία του κλειστού γυμναστηρίου.

Η αμοιβή σύνταξης της αρχιτεκτονικής μελέτης για τα κτίρια υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (Άρθρο ΟΙΚ.1Α, παρ. 1, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση / ΦΕΚ 2519Β / 20.07.2017):

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T A o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T A o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Όπου:

$\kappa=2,40$ (Έργο κατηγορίας IV)

$\mu=52,00$ (Έργο κατηγορίας IV)

$E=4.200,00 \text{ m}^2$

$T A o=9,75$ (ΟΙΚ.1.1, παρ. 7)

$\Sigma B v=1,6$ (ΟΙΚ.1.1, παρ. 7)

$\Sigma A=1,00$ (ΟΙΚ.1.1, παρ. 7)

$\tau \kappa=1,218$ (σύμφωνα με εγκύκλιο 3 με αρ. πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6

Επομένως:

$A1 = 344.318,60 \text{ €}$

Υπάρχουν προμελετητικά σχέδια εκπονημένα από την Υπηρεσία.

Η Αρχιτεκτονική μελέτη θα εκπονηθεί στο στάδιο μελέτης εφαρμογής, παραλείποντας το στάδιο της οριστικής μελέτης.

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 15 στην περίπτωση που παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% των παραλειπόμενων σταδίων.

Οριστική μελέτη = 25%

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : $25\% \cdot 50\% = 12,5\%$

Συνεπώς :

$A1 = 344.318,60 \text{ €} \times 0,40 \times 1,125 = 154.943,37 \text{ €}$

Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Συνεπώς:

$A_2 = 10.391,06 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

$A_{APX} = A_1 + A_2 = 165.334,43 \text{ €}$
--

3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Το κτίριο που μελετάται είναι το νέο κλειστό γυμναστήριο στην θέση Πασά τσαΐρ στην Έδεσσα και έχει συνολική επιφάνεια 4.200,00 m².

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot T_K}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma \sigma \cdot T_K$$

Εμβαδόν (m²) = 4.200 T_{Ao} = 9,75 T_K = 1,218 ΣB_v = 1,60 Σσ = 0,32

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III, κ = 3,00 μ = 37,00

Κατηγορία κτηρίου: ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Αμοιβή Στατικής Μελέτης:

A₁ = 128.244,62 €

Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2):

A₂ = 128.244,62 x 80% = 102.595,69 €

Συνολική Αμοιβή A = A ₁ +A ₂ = 128.244,62+102.595,69 = 230,840.31 €

Η Στατική μελέτη θα εκπονηθεί στο στάδιο μελέτης εφαρμογής, παραλείποντας τα στάδια προμελέτης και οριστικής μελέτης.

Συνεπώς σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 15 στην περίπτωση που παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% των παραλειπόμενων σταδίων.

Προμελέτη και οριστική μελέτη : 35% + 25% = 60%.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : 60% * 50% = 30%:

Συνεπώς :

A _{ΣΤΑΤ} = 230,840.31 X 0,40 X 1,3 = 120,036.96 €
--

4. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T A o) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T A o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma H M \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.

Εμβαδόν (m²) = 4.200,00 ΤΑο = 9,75 € τκ = 1,218 ΣΒν= 1,600

Είδος κτηρίου : ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Μελέτη ύδρευσης

Κατηγορία , κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 2,50

Προκύπτει Α = 12.360,94 €

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A = 12.360,94€ x 1.2 = 14.833,13 €

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής)

A = 14.833,13 € x 0,40 x 1,30 = 7.713,23 €

Επομένως:

A1 = 7.713,23 €

Μελέτη αποχέτευσης

Κατηγορία , κ = 2,00, μ = 35,00, ΣΗΜ = 2,00

Προκύπτει Α = 10.391,06 €

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 10.391,06 \text{ €} \times 1.2 = 12.469,27 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής)

$$A = 12.469,27 \text{ €} \times 0,40 \times 1,30 = 6,484.021 \text{ €}$$

Επομένως:

$A2 = 6,484.02 \text{ €}$

Μελέτη πυρόσβεσης

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, ΣΗΜ = 2,00

Προκύπτει $A = 10.391,06 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 10.391,06 \text{ €} \times 1.2 = 12.469,27 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής)

$$A = 12.469,27 \text{ €} \times 0,40 \times 1,30 = 6,484.021 \text{ €}$$

Επομένως:

$A3 = 6.484,02 \text{ €}$

Μελέτη πυρανίχνευσης

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, ΣΗΜ = 1,00

Προκύπτει $A = 6.106,21 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 6.106,21 \text{ €} \times 1.2 = 7.327,46 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής)

$$A = 7.327,46 \text{ €} \times 0,40 \times 1,30 = 3.810,28 \text{ €}$$

Επομένως:

$A4 = 3.810,28 \text{ €}$

Μελέτη θέρμανσης – κλιματισμού – αερισμού

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, ΣΗΜ = 13,00

Προκύπτει $A = 46.399,94 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 46.399,94 \text{ €} \times 1.2 = 55.679,92 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής)

$$A = 55.679,92 \text{ €} \times 0,40 \times 1,30 = 28.953,56 \text{ €}$$

Επομένως:

$A5 = 28.953,56 \text{ €}$

Μελέτη ισχυρών ρευμάτων

Κατηγορία , $\kappa = 2,30$, $\mu = 45,00$, ΣΗΜ = 7,00

Προκύπτει $A = 34.388,13 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 34.388,13 \text{ €} \times 1,2 = 41.265,75 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής)

$$A = 41.265,75 \text{ €} \times 0,40 \times 1,30 = 21.458,19 \text{ €}$$

Επομένως:

$A6 = 21.458,19 \text{ €}$

Μελέτη μεγαφώνων

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, ΣΗΜ = 1,00

Προκύπτει $A = 6.106,21 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 6.106,21 \text{ €} \times 1,2 = 7.327,46 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής)

$$A = 7.327,46 \text{ €} \times 0,40 \times 1,30 = 3.810,28 \text{ €}$$

Επομένως:

$A7 = 3.810,28 \text{ €}$

Μελέτη τηλεφώνων - DATA

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, ΣΗΜ = 0,50

Προκύπτει $A = 3.626,80 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 3.626,80 \text{ €} \times 1,2 = 4.352,16 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής)

$$A = 4.352,16 \text{ €} \times 0,40 \times 1,30 = 2.263,12 \text{ €}$$

Επομένως:

$A8 = 2.263,12 \text{ €}$

Μελέτη τηλεόρασης

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{HM} = 0,50$

Προκύπτει $A = 3.626,80 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$A = 3.626,80 \text{ €} \times 1.2 = 4.352,16 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής)

$A = 4.352,16 \text{ €} \times 0,40 \times 1,30 = 2.263,12 \text{ €}$

Επομένως:

$A9 = 2.263,12 \text{ €}$

Μελέτη ανελκυστήρων

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{HM} = 1,50$

Προκύπτει $A = 8.322,23 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$A = 8.322,23 \text{ €} \times 1.2 = 9.986,67 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής)

$A = 9.986,67 \text{ €} \times 0,40 \times 1,30 = 5.193,07 \text{ €}$

Επομένως:

$A10 = 5.193,07 \text{ €}$

Μελέτη αλεξικέραυνου - γειώσεων

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma\text{HM} = 1,00$

Προκύπτει $A = 6.106,21 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$A = 6.106,21 \text{ €} \times 1.2 = 7.327,46 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής)

$A = 7.327,46 \text{ €} \times 0,40 \times 1,30 = 3.810,28 \text{ €}$

Επομένως:

$A11 = 3.810,28 \text{ €}$

Μελέτη εγκαταστάσεων αυτοματισμού

Κατηγορία , $\kappa = 2,00$, $\mu = 35,00$, $\Sigma HM = 1,00$

Προκύπτει $A = 6.106,21 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1,2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$A = 6.106,21 \text{ €} \times 1,2 = 7.327,46 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής)

$A = 7.327,46 \text{ €} \times 0,40 \times 1,30 = 3.810,28 \text{ €}$

Επομένως:

$A12 = 3.810,28 \text{ €}$

Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας) : Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με σταθερό $\kappa = 2,3$ $\mu = 45$ και $T_{ao} = 9,75 \times 3\%$

$A13 = 17.642,61 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ

$A_{HM} = A1 + A2 + A3 + A4 + A5 + A6 + A7 + A8 + A9 + A10 + A11 + A12 + A13 = 113.696,06 \text{ €}$
--

5. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η αμοιβή για την σύνταξη της ενεργειακής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με το ΓΕΝ.4 (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών , όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση / ΦΕΚ 2519Β / 20.07.2017).

Δηλαδή η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

Όπου: τκ=1,218 (σύμφωνα με εγκύκλιο 3/2019 με αρ. πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6)

Το κτίριο που μελετάται έχει συνολική επιφάνεια 4.200,00 m².

Για την απαιτούμενη μελέτη ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης εκτιμάται ότι ο χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού είναι 12 ανθρωποημέρες οπότε η αμοιβή που προκύπτει είναι:

$A_{\text{ENEP}} = 12 * (300 * 1,218) = 4.384,80 \text{ €}$

6. ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ και ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

6.α ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται (ΓΕΝ.6 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση). από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k \quad \text{όπου:}$$

ΣΑ_i= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.

$$\tau_k = 1,218$$

6.β ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Για τεύχη δημοπράτησης η αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης είναι (σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, με αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257) το 8% της αμοιβής.

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜ ΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗ ΣΗΣ	ΣΑΥ - ΦΑΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
Τοπογραφική μελέτη	2.302,02 €			2.302,02 €
Αρχιτεκτονική μελέτη	165.334,43 €	13.226,75 €	2.112,62 €	180.673,80 €
Στατική μελέτη	120.036,96 €	9.602,96 €	1.533,82 €	131.173,74 €
Ηλεκτρομηχανολογική ή μελέτη	113.696,06 €	9.095,68 €	1.452,79 €	124.244,53 €
Ενεργειακή μελέτη	4.384,80 €			4.384,80 €
ΣΥΝΟΛΟ				442.778,89 €

7. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το κόστος αμοιβών μελετών που προκύπτει ανά κατηγορία μελέτης και το συνολικό κόστος των μελετών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Κατηγορία	Μελέτη	Κόστος μελέτης χωρίς ΦΠΑ
1.	(16)	Τοπογραφική	2.302,02 €
2.	(6)	Αρχιτεκτονική	180.673,80 €
3.	(8)	Στατική	131.173,74 €
4.	(9)	Ηλεκτρομηχανολογική	124.244,53 €
5.	(14)	Ενεργειακή	4.384,80 €
Σύνολο αμοιβών μελετών:			442.778,89 €
Προστίθεται ποσοστό απροβλέπτων 15%:			66.416,83 €
ΣΥΝΟΛΟ:			509.195,72 €
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%:			122.206,99 €
Γενικό σύνολο:			631.402,71 €

8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Το κόστος ανά κατηγορία μελέτης όπως προκύπτει από τους παραπάνω πίνακες παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

α/α	Μελέτη	Κατ.	Συνολικό κόστος	Απρόβλεπτα 15%	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
1.	Τοπογραφική	(16)	2.302,02 €	345,30 €	635,36 €	3.282,68 €
2.	Αρχιτεκτονική	(6)	180.673,80 €	27.101,07 €	49.865,97 €	257.640,84 €
3.	Στατική	(8)	131.173,74 €	19.676,06 €	36.203,95 €	187.053,75 €
4.	Ηλεκτρομηχανολογική	(9)	124.244,53 €	18.636,68 €	34.291,49 €	177.172,70 €
5.	Ενεργειακή	(14)	4.384,80 €	657,72 €	1.210,20 €	6.252,72 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€)						631.402,71 €

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το χρονοδιάγραμμα αφορά στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών του έργου «**Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαϊρ**»

Ο καθαρός χρόνος μελέτης ορίζεται στις 180 ημέρες ενώ ο συνολικός χρόνος ορίζεται στις 210 ημέρες.

Ακολουθεί το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα της μελέτης.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ											
Εκπόνηση μελέτης Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαϊρ											
α/α	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 210 ΗΜΕΡΕΣ									
		ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 180 ΜΕΡΕΣ									
		30	30	30	30	30	30	30	30	30	
		ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ									
1.	Έλεγχος υφιστάμενων μελετών										
2.	Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης										
3.	Τοπογραφική Μελέτη										
4.	Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής										
5.	Στατική Μελέτη Εφαρμογής										
6.	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Εφαρμογής										
7.	Ενεργειακή Μελέτη										
8.	ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης										
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Στο χρονοδιάγραμμα, ο προβλεπόμενος χρόνος έγκρισης και έκδοσης της Άδειας Δόμησης είναι ενδεικτικός.											

Συντάχθηκε

Η Προϊσταμένη Τμήματος Κτηριακών Έργων &
Υπαιθρίων Χώρων

Φανή Γιούσμη

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας
Δήμου Έδεσσας

Ηλίας Γκουγιάννος

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ