



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ/ΚΩΝ & ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Διεύθυνση: Πλ. Αιγών 1, 58200 Έδεσσα  
Πληροφορίες: Σ. Δαμιανίδης  
ΤΗΛ.: 23813 50766  
FAX.: 23810 24444, 26594  
Email Address: [savasd@edessa.gr](mailto:savasd@edessa.gr)

Έδεσσα 26 Οκτωβρίου 2018

Αρ. Πρωτ.: 19029

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**  
**Ο Δήμαρχος Έδεσσας**  
Διακηρύττει ότι :

Ο Δήμος Έδεσσας θα προβεί σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση δημοτικής έκτασης για την εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Φλαμουριάς του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα:

- τμήματος 4.000 τ.μ. του με αριθμού 49 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 307.000 τ.μ., με τους κατωτέρω όρους:

1. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την 19<sup>η</sup> Νοεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 -13.00 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών
2. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας σαράντα εννέα (49) ετών, που θα αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και θα λήγει μετά την πάροδο των παραπάνω πλήρων ετών.
3. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€) ετησίως για όλο τη δημοτική έκταση (αγροτεμάχιο).
4. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που ενδιαφέρονται για την εγκατάσταση κατασκευής υδροηλεκτρικών έργων.
5. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή αντικαθίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη παρόμοια ποσού ίσου προς το 10% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα σε προθεσμίες που ορίζονται με την παρούσα καταβολή του μισθώματος η οποία και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης.

γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

δ) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.

ε) Δημοτική, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που θα βρίσκονται σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

στ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ζ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιο από τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής δεν χορηγείται ή μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από το δήμο, ο συμμετέχων οφείλει με υπεύθυνη δήλωσή του να το γνωστοποιήσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Με τη δήλωσή του θα δεσμεύεται εγγράφως ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ή στην εταιρεία που ενδεχόμενα εκπροσωπεί, κανένα κώλυμα συμμετοχής με βάση τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

**6.** Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον κάθε πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από το πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**7.** Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος δεν θα έχει βεβαιωμένες οφειλές στο Δήμο Έδεσσας, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά του μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**8.** Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης- Γενική Δ/ση -Εσωτερικής Λειτουργίας -Δ/ση Διοίκησης -Τμήμα Δ/κου-Οικ/νου Ν. Πέλλας.)

**9.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

**10.** Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας στο κτήμα, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

**11.** Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, επιπλέον βελτιώσεις που τυχόν θα κάνει θα αποβούν σε όφελος του μισθίου και η τυχόν περίφραξη θα παραμείνει μετά τη λήξη της μίσθωσης στο Δήμο.

**12.** Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου μερική ή ολική από το μισθωτή, απαγορεύεται ρητά.

**13.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που θα του γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει στο Δήμο με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγυητική που κατέθεσε, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για τη διαφορά προς το λιγότερο του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη παρόμοια.

**14.** Μετά τη λήξη της προθεσμίας, που αναφέρεται στον προηγούμενο όρο 13, οι σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί οριστικά.

**15.** Ρητά ορίζεται ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού (ΜΥΗΣ).

**16.** Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να διαθέτουν ή να προβούν στην έκδοση όλων των απαιτούμενων άδειων για το εν θέματι έργο.

**17.** Αυτός που θα πλειοδοτήσει και θα προβεί στην εγκατάσταση του έργου υποχρεούται να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί κατά τη διάρκεια κατασκευής του.

**18.** Το έργο κατά τη διάρκεια λειτουργίας του δεν θα παρακωλύει την άρδευση των κτημάτων και την ύδρευση των κατάντη οικισμών.

**19.** Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος.

Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά τη λήξη της σύμβασης, κάνει χρήση του χώρου, οφείλει να καταβάλλει στο Δήμο αποζημίωση για τη χρήση, ποσό ίσο με το μίσθωμα της σύμβασης που έληξε. Ο πλειοδότης τον όρο αυτό αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή και μείωσης των ποσών αυτών.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

**20.** Η σύμβαση θα καταρτισθεί με συμβολαιογραφική πράξη της οποίας η δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή, σ' αυτή δε συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα έκδοσης αντιγράφων της σύμβασης προς χρήση του Δήμου.

**21.** Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε έτους στο Ταμείο του Δήμου σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης.

**22.** Οι δαπάνες για τη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης, τα κηρύκεια δικαιώματα και λοιπά έξοδα της δημοπρασίας αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης των συμβάσεων, βαρύνουν τον μισθωτή και εκκαθαρίζονται από το Δήμο εξοφλούνται αμέσως με την καταβολή τους στο Δημοτικό Ταμείο πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Έδεσσας, ενώ η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και θα δημοσιευτεί σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81.

Ο Δήμαρχος Έδεσσας

Δημήτριος Γιάννου