



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΤΙΣ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024  
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **47/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**19. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ Ή ΜΗ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΗΣ  
Δ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ**

Σήμερα Πέμπτη 21 Μαρτίου 2024 και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 3618/15-3-2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν.5083/24 (ΦΕΚ Α'87), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα έξι (6) από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Φίλιππος Γκιούρος - Αντιπρόεδρος, 3. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 4. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 5. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου - Τακτ. Μέλος 6. Μιχαήλ Σαμλίδης - Τακτ. Μέλος	1.Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος,

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Πολυξένη Μήτσου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

- 1.Εκδοση εντάλματος προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών επέκτασης και βελτίωσης δικτύου ηλεκτροφωτισμού του Δ. Έδεσσας
2. Κατάρτιση σχεδίου προγραμματισμού προσλήψεων ετών 2025-2028.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 και να ληφθεί

σχετική απόφαση.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τη με αριθ. πρωτ. 2828/4.3.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας & το Πρακτικό, τα οποία αναφέρουν τα εξής:

«Σχετ.: Η με αριθ. 111/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Κατόπιν της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 22 Φεβρουαρίου 2024 για την εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 3674 τ.μ. του με αριθμό 1 τεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Παναγίτσας, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας καλείται να προβεί στην επικύρωση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας.

#### « Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Κοινότητα Παναγίτσας του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα τμήμα 3.674 τ.μ. του με αριθμό 1 τεμαχίου και για δεκαοχτώ (18) χρόνια και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 111/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στην Έδεσσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.20 π.μ. η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενεργούσα σύμφωνα με την αριθ. 111/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας και την με αριθ. 1575/6-2-2024 διακήρυξη δημοπρασίας του κ. Δημάρχου Έδεσσας, δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγούμενα ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των εκατό ογδόντα τρία ευρώ και εβδομήντα λεπτά (183,70€) για όλο το αγροτεμάχιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

A/A	Όνοματεπώνυμο Πλειοδότη/ Α.Φ.Μ	Θέση/Αριθμός αγροτεμαχίου	Εγγυητική Επιστολή	Προσφερόμενο Ποσό	Υπογραφή
1	Αικατερίνη Κόντη του Βασιλείου ΑΦΜ : 069921699	Τμήμα του 1	4293/22-2-2024	184,00€	

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 10.40 π.μ. και δεν εμφανίστηκε άλλος πλειοδότης παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγάλωφωνος προς τους ενδιαφερόμενους, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας με τελευταίο πλειοδότη την Αικατερίνη Κόντη του Βασιλείου, κάτοικος Νησί με ΑΦΜ 069921699 που προσέφερε το ποσό των εκατό ογδόντα τέσσερα ευρώ (184,00€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο με εγγυητή αυτού τον κ. Ελευθέριο Δούμο του Γεωργίου, κάτοικο Νησί με ΑΦΜ 043570045.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, τα μέλη αυτής, τον πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την με αριθ. πρωτ. 2828/4.3.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74<sup>Α</sup> του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας που διεξήχθη την διεξήχθη την 22-2-2024 για την εκμίσθωση ενός (1) αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Κοινότητα Παναγίτσας του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα τμήμα 3.674 τ.μ. του με αριθμό 1 τεμαχίου και για δεκαοκτώ (18), στην Αικατερίνη Κόντη του Βασιλείου, κάτοικος Νησί με ΑΦΜ 069921699 που προσέφερε το ποσό των εκατό ογδόντα τέσσερα ευρώ (184,00€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο με εγγυητή αυτού τον κ. Ελευθέριο Δούμο του Γεωργίου, κάτοικο Νησί με ΑΦΜ 043570045.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 47/2024**

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:10 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Φίλιππος Γκιούρος, Ηλίας Τόσης, Ευάγγελος  
Θωμάς, Αλκιβιάδης Νουσηκύρου, Μιχαήλ  
Σαμλίδης,

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Έδεσσα 29.3.2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ**

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Τμήμα Εσόδων & Δημ. Περιουσίας - Δαμιανίδη Σάββα

### **Εσωτερική διανομή**

- Προϊσταμένη Διεύθυνσης Δ/κών & Οικονομικών Υπηρεσιών.  
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών-Αλκιβιάδη Νουσηκύρου