



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **45/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**17. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ Ή ΜΗ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΗΣ
Δ.Κ. ΝΗΣΙΟΥ**

Σήμερα Πέμπτη 21 Μαρτίου 2024 και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 3618/15-3-2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν.5083/24 (ΦΕΚ Α'87), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα έξι (6) από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Φίλιππος Γκιούρος - Αντιπρόεδρος, 3. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 4. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 5. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου - Τακτ. Μέλος 6. Μιχαήλ Σαμλίδης - Τακτ. Μέλος	1.Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος,

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Πολυξένη Μήτσκου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

- 1.Έκδοση εντάλματος προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών επέκτασης και βελτίωσης δικτύου ηλεκτροφωτισμού του Δ. Έδεσσας
- 2.Κατάρτιση σχεδίου προγραμματισμού προσλήψεων ετών 2025-2028.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τη με αριθ. πρωτ. 2826/4.3.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κατόπιν της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 22 Φεβρουαρίου 2024 για την εκμίσθωση των α) υπ. αριθ. 1043 αγροτεμάχιο στη θέση «ΔΕΥΤΕΡΑ», συνολικής έκτασης 13.247 τ.μ. και β) υπ. αριθ. 1181 αγροτεμάχιο στη θέση «Γιάννουβα-Κρούσα», συνολικής έκτασης 1670 τ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας καλείται να προβεί στην επικύρωση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο (2) αγροτεμαχίων που βρίσκονται στη Κοινότητα Νησίου του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα α) του υπ. αριθ. 1043 αγροτεμαχίου στη θέση «Δευτέρα» συνολικής έκτασης 13.247 τ.μ. και β) του υπ. αριθ. 1181 αγροτεμαχίου στη θέση «Γιάννουβα-Κρούσα» συνολικής έκτασης 1.670 τ.μ., για τέσσερα (4) χρόνια και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 81/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στην Έδεσσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ., η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενεργούσα σύμφωνα με την αριθ. 81/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας και την με αριθ. 1574/6-2-2024 διακήρυξη του κ. Δημάρχου Έδεσσας, δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγουμένα ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν για τις ως άνω δημοτικές εκτάσεις και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για το υπ. αριθ. 1043 αγροτεμάχιο στη θέση «Δεύτερα» το ποσό των τετρακοσίων εξήντα ευρώ (460,00€) για όλο το αγροτεμάχιο και για το υπ. αριθ. 1181 αγροτεμάχιο στη θέση «Γιάννουβα –Κρούσα» το ποσό των εκατό εξήντα ευρώ (60,00€) για όλο το αγροτεμάχιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο Πλειοδότη/ Α.Φ.Μ	Θέση / Αριθμός Αγροτεμαχίου	Εγγυητική Επιστολή	Προσφερόμενο Ποσό	Υπογραφή
1	----- -	-----	-----	-----	-----
2	-----	-----	-----	-----	-----

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 10.15 π.μ. και δεν εμφανίστηκε κάποιος πλειοδότης, παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγαλόφωνος προς τους ενδιαφερόμενους, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας κρίνοντας την **άγονη**, οπότε και θα επαναληφθεί σε άλλη ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί μέσω διακήρυξης.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και τα μέλη».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη της να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την με αριθ. πρωτ. 2295/21.2.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ.

Περιουσίας, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74^Α του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 22 Φεβρουαρίου 2024, μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση δύο (2) αγροτεμαχίων που βρίσκονται στη Κοινότητα Νησίου του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα α) του υπ. αριθ. 1043 αγροτεμαχίου στη θέση «Δευτέρα» συνολικής έκτασης 13.247 τ.μ. και β) του υπ. αριθ. 1181 αγροτεμαχίου στη θέση «Γιάνουβα-Κρούσα» συνολικής έκτασης 1.670 τ.μ., για τέσσερα (4) χρόνια. Επειδή δεν υπήρξε κανένας πλειοδότης η δημοπρασία κρίθηκε άγονη οπότε και θα επαναληφθεί σε άλλη ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί μέσω διακήρυξης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 45/2024

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:10 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Φίλιππος Γκιούρος, Ηλίας Τόσης, Ευάγγελος
Θωμάς, Αλκιβιάδης Νουσηκύρου, Μιχαήλ
Σαμλίδης,

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Έδεσσα 29.3.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Δημ. Περιουσίας - Δαμιανίδη Σάββα

Εσωτερική διανομή

- Προϊσταμένη Διεύθυνσης Δ/κών & Οικονομικών Υπηρεσιών.

- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών-Αλκιβιάδη Νουσηκύρου