

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 24^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **332/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

11. ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΟΛΑΠ (ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ) ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΡΝΙΣΣΑΣ

Σήμερα Δευτέρα 18 Δεκεμβρίου 2017 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30.423/14.12.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Πέtkος Χρήστος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 3 | Γώγας Δημήτριος | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 4 | Δασκάλου Χρήστος | 15 | Σόντρας Ιωάννης |

| | | | |
|----|-------------------------------|----|---------------------------|
| 5 | Δημητριάδης Βασίλειος | 16 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 6 | Δίου Αναστάσιος | 17 | Ταπαζίδης Δημήτριος |
| 7 | Ζδρου Αικατερίνη | 18 | Τσιβόγλου Χρήστος |
| 8 | Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία | 19 | Φουνταλής Μιχαήλ |
| 9 | Κατσάρα – Βλάχου Μαρία | 20 | Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ |
| 10 | Κούκος Γεώργιος | 21 | Χατζόγλου Ιωάννης |
| 11 | Μουράτογλου Ιωάννης | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

| | | | |
|---|-------------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 4 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 5 | Μάρκου Διονύσιος |
| 3 | Βερικούκης Χρήστος | 6 | Πασχάλης Αλέξανδρος |

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ζωγράφα Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Τσιβόγλου εξήλθε της αίθουσας κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ρυσάφης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 35^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- β. Ριζαρίου κ. Κων/νος Δημητριάδης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 7^ο, 6^ο, 5^ο και 31^ο της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον υπάλληλο της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Θεόδωρο Δανηλίδη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 30.141/12.12.2017 εισήγηση της υπηρεσίας του προς την ΕΠΖ, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την αριθ. 12130/27-10-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης(ΦΕΚ 2490/Β/2011) «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Έδεσσας», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθ. 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/1997).
4. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) και συγκεκριμένα το άρθρο 7, παρ 13 β. που αναφέρει «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124).»
5. Την αριθ. 27022/06-06-2017 Απόφαση ΥΠΕΝ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)» (ΦΕΚ 1976/Β/07-06-2017)
6. Την αριθ. 27016/06-06-2017 Απόφαση ΥΠΕΝ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)» (ΦΕΚ 1975/Β/07-06-2017)
7. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».
8. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «περί προστασίας των

αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.

9. Το, από 23-2-1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιημένο ισχύει.
10. Το, από 24-04-1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιημένο ισχύει
11. Το, από 04-11-2011 π.δ/γμα (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011) «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», όπως ισχύει
12. Το άρθρο 5 της ΚΥΑ/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», που αφορά στη Διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου για την υποβολή σε Σ.Π.Ε. των σχεδίων και προγραμμάτων των παραγράφων 1β και 2 του άρθρου 3.
13. Τη με αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.
14. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012), όπως ισχύει σήμερα
15. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α/2014), όπως ισχύει
16. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα μετά την εφαρμογή του ν. 4067/2012.
17. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/2011), όπως ισχύει.
18. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση

έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαίρετων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.

19. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 169/Α/2017) «Ελεγχος και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες Διατάξεις», όπως ισχύει.
20. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει μετά την εφαρμογή του ν. 4495/2017.
21. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
22. Την υπ' αρ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση του Γεν. Γρ. Περιφέρειας Κ.Μ. για την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Βεγορίτιδας (καποδιστριακού) ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/06-05-2009.
23. Τη διανομή του αγροκτήματος Οικισμού Άρνισσας, έτους 1939, καθώς και τις συμπληρωματικές διανομές που έγιναν τα έτη 1960 και 1984.
24. Τη διανομή του Οικισμού Άρνισσας, έτους 1974, η οποία αποτελεί το εγκεκριμένο σχέδιο του εν λόγω οικισμού.
25. Την αριθ. 1634/24-06-1987 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ668/Δ/1987), που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Άρνισσας κατά το από 24-04-1985 π.δ/γμα
26. Την αριθ. 3202/04-01-1990 απόφαση Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 24/Δ/26-01-1990) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Άρνισσας»
27. Την αριθ. 76371/25-11-96 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας με την οποία κυρώθηκε η αριθ. 4/92 πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Επέκτασης Άρνισσας.
28. Την αριθ. 21/2016 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Άρνισσας που αφορά αίτημα τροποποίησης ΣΧΟΟΑΠ Βεγορίτιδας σε τμήμα της Ευρύτερης Ζώνης προστασίας της λίμνης (ΠΕΠ 1.β)
29. Την αριθ. 14/2017 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Άρνισσας που αφορά αίτημα των κ.κ. Παπατραϊανού Χρήστου του Τραϊανού και Καρυπίδη Γεωργίου του Κυριάκου για την τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Βεγορίτιδας σε τμήμα της Ευρύτερης Ζώνης προστασίας της λίμνης (ΠΕΠ 1.β).
30. Το γεγονός ότι με τη συγκεκριμένη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε

βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ,

Εισηγούμαστε

Τη συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης) του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009), σε εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Άρνισσας και αναλυτικότερα ως εξής:

1. Τη σημειακή συμπλήρωση – τροποποίηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στην στη Ζώνη ΠΕΠ 1β των διανομών του αγροκτήματος Άρνισσας, μεταξύ της οδού που οδηγεί στον Αγ. Παντελεήμονα και της σιδηροδρομικής γραμμής, έκτασης ~ 3900 στρεμμάτων, προκειμένου εντός αυτής της έκτασης να επιτρέπεται επιπλέον η χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων πρώτης επεξεργασίας τοπικά παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενή τομέα (συσκευαστήρια, διαλογητήρια, ψυγεία κ.λπ.), χαμηλής όχλησης, και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας, για τις προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, υπηρεσίας. Η τροποποίηση αυτή είναι επιτρεπόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), όπου αναφέρονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (ΕΖΔ) του δικτύου Natura 2000, όπως είναι η GR1340004, όπου εμπίπτει η συγκεκριμένη έκταση. Γι' αυτή την αλλαγή χρήσης μεταβάλλεται αντίστοιχα και ο χάρτης Π2 (κλ. 1:25000), στην περιοχή συμπλήρωσης.
2. Την συμπλήρωση του Χάρτη Π2 «Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος ΟΤΑ», (σελ. 2356 – 2359 του ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009) με νέο χάρτη, στον οποίο θα οριοθετείται η περιοχή ανάπτυξης των επιπλέον χρήσεων στην ΠΕΠ 1β με ξεχωριστή διαγράμμιση
3. Την συμπλήρωση της εγκριτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009). Στις σελίδες 2315 και 2316, όπου αναφέρονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην Ευρύτερη Ζώνη Προστασίας της Λίμνης (ΠΕΠ 1.β) προστίθεται μια νέα παράγραφος ήτοι: «...Στην έκταση μεταξύ της οδού

που οδηγεί στον οικισμό του Αγ. Παντελεήμονα Φλωρίνης και της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής Έδεσσας – Φλώρινας επιτρέπεται επιπλέον η χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων πρώτης επεξεργασίας τοπικά παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενή τομέα (συσκευαστήρια, διαλογητήρια, ψυγεία κ.λπ.), χαμηλής όχλησης, και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας, για τις προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, υπηρεσίας...»

Μετά την θετική γνωμοδότησή του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκεκριμένη τροποποίηση θα συνταχθεί πλήρης φάκελος (με εγκρίσεις και από λοιπές υπηρεσίες), προκειμένου να αποσταλεί στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε τα μέλη ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 53/2017 ομόφωνη απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Τη συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης) του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009), σε εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Άρνισσας και αναλυτικότερα ως εξής:

1. Τη σημειακή συμπλήρωση – τροποποίηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στην στη Ζώνη ΠΕΠ 1β των διανομών του αγροκτήματος Άρνισσας, μεταξύ της οδού που οδηγεί στον Αγ. Παντελεήμονα και της σιδηροδρομικής γραμμής, έκτασης ~ 3900 στρεμμάτων, προκειμένου εντός αυτής της έκτασης να επιτρέπεται επιπλέον η χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων πρώτης επεξεργασίας τοπικά παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενή τομέα (συσκευαστήρια, διαλογητήρια, ψυγεία κ.λπ.), χαμηλής όχλησης, και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας, για τις προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, υπηρεσίας. Η τροποποίηση αυτή είναι επιτρεπόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), όπου αναφέρονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (ΕΖΔ) του δικτύου Natura 2000, όπως είναι η GR1340004, όπου

εμπίπτει η συγκεκριμένη έκταση. Γι' αυτή την αλλαγή χρήσης μεταβάλλεται αντίστοιχα και ο χάρτης Π2 (κλ. 1:25000), στην περιοχή συμπλήρωσης.

2. Την συμπλήρωση του Χάρτη Π2 «Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος ΟΤΑ», (σελ. 2356 – 2359 του ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009) με νέο χάρτη, στον οποίο θα οριοθετείται η περιοχή ανάπτυξης των επιπλέον χρήσεων στην ΠΕΠ 1β με ξεχωριστή διαγράμμιση
3. Την συμπλήρωση της εγκριτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009). Στις σελίδες 2315 και 2316, όπου αναφέρονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην Ευρύτερη Ζώνη Προστασίας της Λίμνης (ΠΕΠ 1.β) προστίθεται μια νέα παράγραφος ήτοι: «...Στην έκταση μεταξύ της οδού που οδηγεί στον οικισμό του Αγ. Παντελεήμονα Φλωρίνης και της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής Έδεσσας – Φλώρινας επιτρέπεται επιπλέον η χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων πρώτης επεξεργασίας τοπικά παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενή τομέα (συσκευαστήρια, διαλογητήρια, ψυγεία κ.λπ.), χαμηλής όχλησης, και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας, για τις προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, υπηρεσίας...»

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Χρήστο Δασκάλου, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης) του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009), σε εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Άρνισσας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην αριθμ. 53/2017 απόφαση της ΕΠΖ και στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 332/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Έδρα 23.1.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Γιώργος Δημήτριος,
Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου
Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια
Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,
Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος,
Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης
Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ,
Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/νση Τ.Υ & Πολεοδομίας κ. Θ. Δανιηλίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας κ. Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ., Πολεοδομίας και Προγραμματισμού κ. Δ. Ταπαζίδα