

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 24^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **331/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**10. ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΟΛΑΠ (ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ) ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ
ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΖΕΡΒΗΣ**

Σήμερα Δευτέρα 18 Δεκεμβρίου 2017 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30.423/14.12.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Πέtkος Χρήστος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 3 | Γώγας Δημήτριος | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 4 | Δασκάλου Χρήστος | 15 | Σόντρας Ιωάννης |

5	Δημητριάδης Βασίλειος	16	Ταμβίσκου Ευτυχία
6	Δίου Αναστάσιος	17	Ταπαζίδης Δημήτριος
7	Ζδρου Αικατερίνη	18	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	19	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	20	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
10	Κούκος Γεώργιος	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Μουράτογλου Ιωάννης		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	5	Μάρκου Διονύσιος
3	Βερικούκης Χρήστος	6	Πασχάλης Αλέξανδρος

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ζωγράφα Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Τσιβόγλου εξήλθε της αίθουσας κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ρυσάφης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 35^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- β. Ριζαρίου κ. Κων/νος Δημητριάδης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 7^ο, 6^ο, 5^ο και 31^ο της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον υπάλληλο της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Θεόδωρο Δανηλίδη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 30.140/12.12.2017 εισήγηση της υπηρεσίας του προς την ΕΠΖ, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την αριθ. 12130/27-10-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης(ΦΕΚ 2490/Β/2011) «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Έδεσσας», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθ. 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/1997).
4. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) και συγκεκριμένα το άρθρο 7, παρ 13 β. που αναφέρει «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124).»
5. Την αριθ. 27022/06-06-2017 Απόφαση ΥΠΕΝ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)» (ΦΕΚ 1976/Β/07-06-2017)
6. Την αριθ. 27016/06-06-2017 Απόφαση ΥΠΕΝ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)» (ΦΕΚ 1975/Β/07-06-2017)
7. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».
8. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «περί προστασίας των

- αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
9. Το, από 23-2-1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιημένο ισχύει.
 10. Το, από 24-04-1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιημένο ισχύει
 11. Το, από 04-11-2011 π.δ/γμα (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011) «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», όπως ισχύει
 12. Το άρθρο 5 της ΚΥΑ/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006
 - 13.) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», που αφορά στη Διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου για την υποβολή σε Σ.Π.Ε. των σχεδίων και προγραμμάτων των παραγράφων 1β και 2 του άρθρου 3.
 14. Τη με αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.
 15. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012), όπως ισχύει σήμερα
 16. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α/2014), όπως ισχύει
 17. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα μετά την εφαρμογή του ν. 4067/2012.
 18. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/2011), όπως ισχύει.

19. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαίρετων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
20. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 169/Α/2017) «Έλεγχος και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες Διατάξεις», όπως ισχύει.
21. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει μετά την εφαρμογή του ν. 4495/2017.
22. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
23. Την υπ' αρ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση του Γεν. Γρ. Περιφέρειας Κ.Μ. για την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Βεγορίτιδας (καποδιστριακού) ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/06-05-2009.
24. Τη διανομή του αγροκτήματος Οικισμού Ζέρβης, έτους 1956.
25. Τη διανομή του Οικισμού Ζέρβης, έτους 1977, η οποία αποτελεί το εγκεκριμένο σχέδιο του εν λόγω οικισμού.
26. Την αριθ. 2301/05-06-1986 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 744/Δ/1986), που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Ζέρβης κατά το από 24-04-1985 π.δ/γμα
27. Το αριθ. οικ. 2388/01-12-2015 έγγραφο – ερώτημα, της Υ.ΔΟΜ. Δ. Έδεσσας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης για την ανάγκη μεμονωμένης διόρθωσης του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Βεγορίτιδας (Καποδιστριακού).
28. Το αριθ. 9331/27.05.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης στο οποίο αναφέρεται ότι πρέπει να γίνει εντοπισμένη και μη ουσιώδης τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Βεγορίτιδας
29. Το αριθ. οικ. 1055/07-12-2016 έγγραφο, της Υ.ΔΟΜ. Δ. Έδεσσας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, αναφορικά με την πληρότητα του φακέλου για τη σύνταξη εντοπισμένης και μη ουσιώδους τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Βεγορίτιδας.
30. Το γεγονός ότι με τη συγκεκριμένη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ,

Εισηγούμαστε

Τη σημειακή – συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης) του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Καποδιστριακού Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009), εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Διανομή Οικισμού, έτους 1977) της Τοπικής Κοινότητας Ζέρβης και αναλυτικότερα ως εξής:

1. Την αλλαγή χρήσης στο αριθ. 818 αγροτεμάχιο της διανομής του αγροκτήματος Ζέρβης, έτους 1956, έκτασης 1720 τ.μ., το οποίο εμπίπτει και εντός των ορίων της διανομής (εγκεκριμένο σχέδιο) του εν λόγω οικισμού, έτους 1977, από «Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι» (Σύμφωνα με το παραπάνω ΣΧΟΟΑΠ), όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του Π.Δ. στις 23/2/1987, σε χώρο «Γενικής Κατοικίας» όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. στις 23/2/1987 και ισχύει για τα υπόλοιπα καθορισμένα οικοδομικά τετράγωνα του εν λόγω οικισμού. Γι' αυτή την αλλαγή χρήσης μεταβάλλεται αντίστοιχα και ο χάρτης Π3.1 (κλ. 1:5000), στο σημείο που αφορά το εν λόγω οικόπεδο. Η αλλαγή προτείνεται καθώς η συγκεκριμένη έκταση είναι παραχωρημένη ως αγροτεμάχιο σε ιδιοκτήτη (κ. Μήτρου) και όταν εντάχθηκε στο αρχικό σχέδιο του οικισμού δεν είχε αποδοθεί συγκεκριμένη – κοινωφελής – κοινόχρηστη χρήση. Επίσης, με την κατάργηση του συγκεκριμένου χώρου από τους συνυπολογιζόμενους χώρους πρασίνου του ΣΧΟΟΑΠ, δεν προκύπτει καταστρατήγηση των ελαχίστων προβλεπόμενων χώρων πρασίνου, όπως προκύπτει από την αριθ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών. Σημειώνεται ότι όλοι οι υπόλοιποι χώροι πρασίνου θα πρέπει να παραμείνουν στο συνολικό υπολογισμό
2. Την αντικατάσταση του Χάρτη Π3.1γ «Πολεοδομική Οργάνωση», (σελ. 2363 του ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009) που αφορά στην Τ.Κ. Ζέρβης με νέο χάρτη, στον οποίο το αριθ. 818 οικόπεδο θα περιγράφεται με το συμβολισμό (hatch) της «Γενικής Κατοικίας» και όχι το συμβολισμό «Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι».

3. Τη διόρθωση στην δεξιά στήλη στην 8^η σειρά της σελίδας 2342 του ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/06-05- 2009 της τιμής 4738 τ.μ. και την αντικατάστασή της με τη νέα τιμή 3018 τ.μ.
4. Την τροποποίηση του Πίνακα 3.1.7. «Αναγκαίες κοινωνικές και τεχνικές υποδομές Π.Ε.10 (οικισμός Ζέρβης) και συγκεκριμένα της τιμής στην 4^η γραμμή και 5^η στήλη από 5038 τ.μ. με νέα τιμή 3318τ.μ.

Μετά την θετική γνωμοδότησή του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκεκριμένη τροποποίηση θα συνταχθεί πλήρης φάκελος (με εγκρίσεις και από λοιπές υπηρεσίες), προκειμένου να αποσταλεί στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε τα μέλη ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 52/2017 ομόφωνη απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη σημειακή – συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης) του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Καποδιστριακού Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009), εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Διανομή Οικισμού, έτους 1977) της Τοπικής Κοινότητας Ζέρβης και αναλυτικότερα ως εξής:

1. Την αλλαγή χρήσης στο αριθ. 818 αγροτεμάχιο της διανομής του αγροκτήματος Ζέρβης, έτους 1956, έκτασης 1720 τ.μ., το οποίο εμπίπτει και εντός των ορίων της διανομής (εγκεκριμένο σχέδιο) του εν λόγω οικισμού, έτους 1977, από “Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι” (Σύμφωνα με το παραπάνω ΣΧΟΟΑΠ), όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του Π.Δ. στις 23/2/1987, σε χώρο “Γενικής Κατοικίας” όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. στις 23/2/1987 και ισχύει για τα υπόλοιπα καθορισμένα οικοδομικά τετράγωνα του εν λόγω οικισμού. Γι’ αυτή την αλλαγή χρήσης μεταβάλλεται αντίστοιχα και ο χάρτης Π3.1 (κλ. 1:5000), στο σημείο που αφορά το εν λόγω οικόπεδο. Η αλλαγή προτείνεται καθώς η συγκεκριμένη έκταση είναι παραχωρημένη ως αγροτεμάχιο σε ιδιοκτήτη (κ. Μήτρου) και όταν εντάχθηκε στο αρχικό σχέδιο του οικισμού δεν είχε αποδοθεί συγκεκριμένη – κοινωφελής – κοινόχρηστη χρήση. Επίσης, με την κατάργηση του συγκεκριμένου χώρου από τους συνυπολογιζόμενους χώρους πρασίνου του ΣΧΟΟΑΠ, δεν προκύπτει

καταστρατήγηση των ελαχίστων προβλεπόμενων χώρων πρασίνου, όπως προκύπτει από την αριθ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών. Σημειώνεται ότι όλοι οι υπόλοιποι χώροι πρασίνου θα πρέπει να παραμείνουν στο συνολικό υπολογισμό

2. Την αντικατάσταση του Χάρτη Π3.1γ «Πολεοδομική Οργάνωση», (σελ. 2363 του ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009) που αφορά στην Τ.Κ. Ζέρβης με νέο χάρτη, στον οποίο το αριθ. 818 οικόπεδο θα περιγράφεται με το συμβολισμό (hatch) της «Γενικής Κατοικίας» και όχι το συμβολισμό «Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι».
3. Τη διόρθωση στην δεξιά στήλη στην 8^η σειρά της σελίδας 2342 του ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/06-05- 2009 της τιμής 4738 τ.μ. και την αντικατάστασή της με τη νέα τιμή 3018 τ.μ.
4. Την τροποποίηση του Πίνακα 3.1.7. «Αναγκαίες κοινωνικές και τεχνικές υποδομές Π.Ε.10 (οικισμός Ζέρβης) και συγκεκριμένα της τιμής στην 4^η γραμμή και 5^η στήλη από 5038 τ.μ. με νέα τιμή 3318τ.μ.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο .κ. Χρήστο Δασκάλου, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη σημειακή – συμπλήρωση – τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης) του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας, νυν Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας του Καποδιστριακού Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08/3-3-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/06-05-2009), εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Διανομή Οικισμού, έτους 1977) της Τοπικής Κοινότητας Ζέρβης, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην αριθμ. 52/2017 απόφαση της ΕΠΖ και στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 331/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 23.1.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Γιώργας Δημήτριος,
Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου
Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια
Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,
Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος,
Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης
Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ,
Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/νση Τ.Υ & Πολεοδομίας κ. Θ. Δανιηλίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας κ. Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ., Πολεοδομίας και Προγραμματισμού κ. Δ. Ταπαζίδα