

Ορθή Επανάληψη

(ως προς την αναγραφή των αγωγών στο αποφασιστικό που αναφέρεται εκ παραδρομής μόνο η 344/2024, αντί του ορθού που είναι 344/2024, 339/2024 και 335/2024)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 30^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **339/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

5. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΩΝ - ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΡΟΥΣΗ ΑΥΤΩΝ

Σήμερα Παρασκευή 20 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε σε τακτική **(δια ζώσης)** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 18577/16.12.2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα πέντε (05) από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Φίλιππος Γκιούρος – Αντιπρόεδρος, 3. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 4. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 5. Δήμητρα Καραμάνη – Αναπληρωματικό Μέλος.	1. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου- Τακτ. Μέλος. 2. Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος. 3. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ. Μέλος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Χρήστος Μητσαράκης τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την με αριθ. πρωτ. 18515/16.12.2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

1) Στις 20.11.2024 κοινοποιήθηκε στον Δήμο μας η με αριθμ. κατ. 344/2024 αγωγή του Ταμείου Εθνικής Αμύνης κατά του Δήμου μας και του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητά να αναγνωριστεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός τεμαχίου εκτ. 1.687,60 τ.μ., που βρίσκεται στην βορειοανατολική παρυφή του Κλεισοχωρίου του Δήμου Έδεσσας, το οποίο αποτελεί τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας που κατείχε το ΤΕΘΑ από το 1955 για τον στρατωνισμό και της ανάγκες της II Μεραρχίας.

Κατά τον έλεγχο των πρώτων εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι η παραπάνω ιδιοκτησία αποτελεί τμήμα των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 38029ΕΚ35001, 380294103011 και 380294103118, που αποδίδονται στον Δήμο μας και το Ελληνικό Δημόσιο, αντίστοιχα.

Ειδικότερα, το επίδικο τμήμα αποτελείται από τα τμήματα Δ1, Δ2 και Δ3, από τα οποία το Δ3 εμβαδού 8,27 τ.μ. αφορά το γεωμετάχιο με ΚΑΕΚ 38029ΕΚ35001, ιδιοκτησίας του Δήμου μας, το οποίο σύμφωνα με το αιτητικό της αγωγής θα πρέπει να αποσπασθεί και να δημιουργηθεί ένα νέο ΚΑΕΚ αναγνωρίζοντας τη νομή, κατοχή και κυριότητα του ενάγοντα σε αυτά. Περαιτέρω ζητά να διορθωθεί ανάλογα η αρχική εγγραφή ώστε το τμήμα Δ3 εμβαδού 8,27 τ.μ., που λανθασμένα περιλήφθηκε στο ΚΑΕΚ 38029ΕΚ35001 ιδιοκτησίας του Δήμου μας να αποσπασθεί και να δημιουργηθεί νέο ΚΑΕΚ μαζί με τα υπόλοιπα αιτηθέντα ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου στο όνομα του ενάγοντα.

Δικάσιμος για την συζήτηση της αγωγής αυτής θα οριστεί από το Μον. Πρωτ. Έδεσσας, όπως ορίζει ο νόμος, μετά την συμπλήρωση των φακέλων, σύμφωνα με τα οριζόμενα για τη νέα τακτική αγωγή του Κωδ. Πολ. Δικονομίας.

Με την παρούσα εισηγούμαι για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου την λήψη απόφασης για την αντίκρουση του εν λόγω δικογράφου της αγωγής και την εκπροσώπηση του Δήμου κατά την εκδίκασή της από εμένα, ως νομικό σύμβουλο του Δήμου με σχέση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου, κατά την δικάσιμο που θα οριστεί από το αρμόδιο Μον. Πρωτ. Έδεσσας ή σε οποιαδήποτε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής.

2) Στις 20.11.2024 κοινοποιήθηκε στον Δήμο μας η με αριθμ. κατ. 339/2024 αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου μας, με την οποία ζητά να αναγνωριστεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός γεωτεμαχίου εμβ. 95,89 τ.μ., που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή «Καραμάν» του Δήμου Έδεσσας, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στην υπό κρίση αγωγή. Κατά τον έλεγχο των πρώτων εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο η παραπάνω έκταση με ΚΑΕΚ 380294229007 αποδίδεται στον Δήμο μας.

Με την εν λόγω αγωγή του το Ελληνικό Δημόσιο αιτείται το τμήμα αυτό να αποσπασθεί από το ΚΑΕΚ 380294229007 του Δήμου μας και να δημιουργηθεί ένα νέο γεωμετάχιο με νέο ΚΑΕΚ αναγνωρίζοντας τη νομή, κατοχή και κυριότητα του ενάγοντα σε αυτό. Περαιτέρω ζητά να διορθωθεί ανάλογα η αρχική εγγραφή.

Δικάσιμος για την συζήτηση της αγωγής αυτής θα οριστεί από το Μον. Πρωτ. Έδεσσας, όπως ορίζει ο νόμος, μετά την συμπλήρωση των φακέλων, σύμφωνα με τα οριζόμενα για τη νέα τακτική αγωγή του Κωδ. Πολ. Δικονομίας.

Με την παρούσα εισηγούμαι για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου την λήψη απόφασης για την αντίκρουση του εν λόγω δικογράφου της αγωγής και την εκπροσώπηση του Δήμου κατά την εκδίκασή της από εμένα, ως νομικό σύμβουλο του Δήμου με σχέση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου, κατά την δικάσιμο που θα οριστεί από το αρμόδιο Μον. Πρωτ. Έδεσσας ή σε οποιαδήποτε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής.

3) Στις 20.11.2024 κοινοποιήθηκε στον Δήμο μας η με αριθμ. κατ. 335/2024 αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου μας, με την οποία ζητά να αναγνωριστεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός γεωτεμαχίου εμβ. 99,90 τ.μ., που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή «Καραμάν» του Δήμου Έδεσσας, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στην υπό κρίση αγωγή. Κατά τον έλεγχο των πρώτων εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο η παραπάνω έκταση με ΚΑΕΚ 380294230015 αποδίδεται στον Δήμο μας.

Με την εν λόγω αγωγή του το Ελληνικό Δημόσιο αιτείται το τμήμα αυτό να αποσπασθεί από το ΚΑΕΚ 380294230015 του Δήμου μας και να δημιουργηθεί ένα νέο γεωμετάχιο με νέο ΚΑΕΚ αναγνωρίζοντας τη νομή, κατοχή και κυριότητα του ενάγοντα σε αυτό. Περαιτέρω ζητά να διορθωθεί ανάλογα η αρχική εγγραφή.

Δικάσιμος για την συζήτηση της αγωγής αυτής θα οριστεί από το Μον. Πρωτ. Έδεσσας, όπως ορίζει ο νόμος, μετά την συμπλήρωση των φακέλων, σύμφωνα με τα οριζόμενα για τη νέα τακτική αγωγή του Κωδ. Πολ. Δικονομίας.

Με την παρούσα εισηγούμαι για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου την λήψη απόφασης για την αντίκρουση του εν λόγω δικογράφου της αγωγής και την εκπροσώπηση του Δήμου κατά την εκδίκασή της από εμένα, ως νομικό σύμβουλο του Δήμου με σχέση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου, κατά την δικάσιμο που θα οριστεί από το αρμόδιο Μον. Πρωτ. Έδεσσας ή σε οποιαδήποτε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής.

Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις των άρθρ. 72, 73, 74 ,74^Α & 75 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την με αριθ. πρωτ. 18515/16.12.2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την αντίκρουση της υπ' αριθ. 344/2024, 339/2024 και 335/2024 αγωγής για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και την εκπροσώπηση του κατά την εκδίκαση τους από την Νομική Σύμβουλο του Δήμου, κατά την δικάσιμο που θα οριστεί από το αρμόδιο Μον. Πρωτ. Έδεσσας ή σε οποιαδήποτε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 339/2024

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Φίλιππος Γκιούρος, Ηλίας Τόσης,
Ευάγγελος Θωμάς, Δήμητρα
Καραμάνη.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 23.12.2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Νομική Υπηρεσία του Δήμου κ. Χρυσούλα Πέτκου.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Αργύρη Μπόγια.
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου.
- Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου, Προμηθειών και Προϋπολογισμού, Μελλομένη Καλούση.
- Προϊστ. Δ/σης Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών κ. Μαριάνθη Ρούσκα.