



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 27^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **302/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**6. ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ 3^{ης} ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΔΕΣΣΑΣ» ΓΙΑ
ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ
ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Σήμερα Δευτέρα 7 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 14.255/2.11.2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), σε συνδυασμό με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα τέσσερα (4) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Μιχαήλ Σαρλίδης - Αντιπρόεδρος 3. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος 4. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος.	1. Ιωάννης Μουράτογλου - Τακτ. Μέλος 2. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος. 3. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια -Τακτ. Μέλος

Το μέλος κ. Ιωάννης Χατζόγλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος κ. Ιωάννης Μουράτογλου συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποσυνδέθηκε μετά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος κ. Ιωάννης Μουράτογλου συμμετείχε στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ τα υπόλοιπα παρόντα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής συμμετείχαν δια ζώσης στη συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας.

Επιπλέον στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη

περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση της αριθμ. 57/2022 απόφασης του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου με την επωνυμία «ΕΥ ΖΗΝ» με θέμα «5^η Αναμόρφωση προϋπολογισμού 2022».
2. Συζήτηση και λήψη απόφασης επί πρότασης WATT AND VOLT S.A.
3. Έκδοση εντάλματος προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών επέκτασης και βελτίωσης δικτύου ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Έδεσσας

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά: 1^ο, 19^ο, 6^ο, 17^ο, 18^ο, 12^ο, 13^ο, 2^ο - 5^ο, 8^ο - 10^ο, 7^ο, 14^ο -16^ο και 11^ο.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 13.147/11.10.2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

- «Σχετικά: 1. Η υπ' αρ. 8314/28-06-2022, 1η αίτηση του αναδόχου
2. Η υπ' αρ. 8772/06-07-2022 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
3. Η υπ' αρ. 201/2022 απόφαση της Ο.Ε.
4. Η υπ' αρ. 10140/4-08-2022, 2η αίτηση του αναδόχου
5. Η υπ' αρ. 10774/23-08-2022 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
6. Η υπ' αρ. 234/2022 απόφαση της Ο.Ε.

Σας κοινοποιούμε την αριθ. πρωτ. 12646/30-9-2022 αίτηση του αναδόχου, με την οποία επανέρχεται στο αίτημα για την χορήγηση αδειοδότησης για την κατεδάφιση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου στο χώρο του παλαιού γηπέδου Έδεσσας, στα πλαίσια της αριθ. 537/19-01-2022 εργολαβικής του σύμβασης.

Στην παρούσα αίτηση ο ανάδοχος επικαλείται θέματα ασφαλείας και τεχνικές δυσκολίες που καθιστούν αδύνατη την κατεδάφιση των περιμετρικών υποδομών χωρίς την κατεδάφιση και του ίδιου του κλειστού γυμναστηρίου, τα οποία βρίσκουν σύμφωνη την υπηρεσία μας.

Επιπλέον θεωρούμε ότι υπάρχει πρόοδος των εργασιών στα διπλανά μέτωπα, προϋπόθεση που έθετε η προηγούμενη απόφαση 234/2022 της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρακαλούμε για την συναίνεσή σας ώστε να δοθεί εντολή στον ανάδοχο να προχωρήσει στην κατεδάφιση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου ταυτόχρονα με τις λοιπές καθαιρέσεις που προβλέπονται στην εργολαβία του και σύμφωνα με τους

κανόνες ασφαλείας που πρέπει να τηρήσει βάσει της εκδοθείσας Οικοδομικής Άδειας».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου κ. Ιωάννη Καντούτση, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στο μέλος κ. Ευάγγελο Θωμά, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Αρχικά θεωρώ ότι αυτό το ζήτημα είναι πάρα πολύ σοβαρό και θα πρέπει να λάβει γνώση του ζητήματος που έχει προκύψει με την ανάδοχο εταιρεία του έργου όλο το Δημοτικό Συμβούλιο. Βέβαια τυπικά το θέμα κατά την άποψη μου δεν θα έπρεπε να έχει έρθει προς συζήτηση, καθώς τα ζητήματα που θέτει στην αίτηση της η ανάδοχος εταιρεία είναι ζητήματα που άπτονται της αρμοδιότητας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας όπως άλλωστε φαίνεται και στα συνημμένα αρχεία που συνόδευαν την διακήρυξη του έργου αυτού. Πιο συγκεκριμένα στο αρχείο της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων στη σελ. 4 αναγράφει ότι : «Επισημαίνεται ότι, η καθαίρεση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου στο χώρο του παλιού γηπέδου, θα γίνει τελευταία στην σειρά των καθαίρεσεων και μετά την έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας υπηρεσίας του Δήμου» φέροντας στο εν λόγω αρχείο την υπογραφή του προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας στις 28/7/20. Επιπλέον θεωρώ απαραίτητη και την συνδρομή της νομικής υπηρεσίας προκειμένου να αποφύγουμε απρόβλεπτες καταστάσεις στο μέλλον που ενδεχομένως να δημιουργήσουν εμπόδια στην υλοποίηση του έργου. Για όλους αυτούς τους λόγους απέχω από την συζήτηση του θέματος αυτού καθώς θεωρώ ότι είμαστε αναρμόδιοι να κρίνουμε τις αιτιάσεις της αναδόχου εταιρείας».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά και πρότεινε να εξεταστεί ξανά το αίτημα της εταιρείας όταν η αναθέτουσα αρχή διαπιστώσει πρόοδο εργασιών στα διπλανά μέτωπα, στα οποία η παρουσία του κλειστού γυμναστηρίου δεν εμποδίζει την πρόδο τους.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. πρωτ. 13.147/11.10.2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου, το αριθμ. πρωτ. 12.646/30.9.2022 αίτημα της Κ/ξίας Ηλέκτωρ Α.Ε.- Τομή ΑΒΕΤΕ, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α'197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», καθώς τέλος και τις διατάξεις τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Αποφασίζει ομόφωνα

Να εξεταστεί ξανά το αίτημα του αναδόχου του έργου «Ενοποίηση Τουριστικού με Εμπορικό κέντρο Έδεσσας», για καθαίρεση του κλειστού γυμναστηρίου που βρίσκεται εντός του παλαιού γηπέδου Έδεσσας, όταν η αναθέτουσα αρχή διαπιστώσει πρόοδο εργασιών στα διπλανά μέτωπα, στα οποία η παρουσία του κλειστού γυμναστηρίου δεν εμποδίζει την πρόδο τους.

Το μέλος κ. Ευάγγελος Θωμάς δήλωσε ότι απέχει από την ψηφοφορία (παρών).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 302/2022

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχαήλ Σαμλίδης, Ευάγγελος Θωμάς, Ιωάννης Μουράτογλου, Ιωάννης Χατζόγλου, Αντώνιος Ρυσάφης.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 16.11.2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Αρμόδιο υπάλληλο κ. Ι. Καντούτση

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας κ. Η. Γκουγιάννο