

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 27^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **244/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

4. ΕΓΚΡΙΣΗ «ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ» ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ/ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ «ΓΙΑΝΤΣΗΣ FRUIT ΙΚΕ» ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΣΑ - ΤΣΑΪΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ

Σήμερα Δευτέρα 25 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17070/21.11.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 16 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 9 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 2 | Θωμάς Ευάγγελος | 10 | Μπόγια Μελπομένη |
| 3 | Ιατρίδου - ΒλαδίκΑ Αναστασία | 11 | Νίκου Τρύφων |

4	Καραμάνη Δήμητρα	12	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
5	Κυρμίζογλου Αντώνιος	13	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Λαζάρου Ελένη	14	Τόσης Ηλίας
7	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	15	Τρυσιάνης Ευάγγελος
8	Μούκας Σωτήριος	16	Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	6	Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή
2	Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας)	7	Καραπατσούδη Ελένη
3	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	8	Μπιτέρνας Μιχαήλ
4	Αποστόλου Θεόδωρος	9	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
5	Γκιούρος Φίλιππος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Βασιλική Παπαχριστοδούλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Μπιτέρνας, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Αγίου Αθανασίου Ιωάννης Καπετάντσης, ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο

β. Άρνισσας κα Ελένη Μπόγια

γ. Παναγίτσας κ. Γρηγόριος Παπαδόπουλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

β. Συμβουλίου Δ.Κ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

γ. Συμβουλίου Δ.Κ. Σωτήρας κ. Δημήτριος Αναστασιάδης, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκентζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 15300/18.11.2024 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας έχοντας υπ' όψη:

- 1) Την αριθ. πρωτ. 15300/22-10-2024 αίτηση της εταιρείας Γιάντσης FRUIT IKE με την οποία ζητά έγκριση εισόδου-εξόδου.
- 2) Την Τεχνική έκθεση-μελέτη της εισόδου-εξόδου του Πολιτικού Μηχανικού κ. **Ευθυμίου Κωνσταντίνου**.
- 3) Το σχέδιο εισόδου - εξόδου του Πολιτικού Μηχανικού κ. **Ευθυμίου Κωνσταντίνου** (κλ. 1:500).
- 4) Τις διατάξεις του Β.Δ465/70 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κλπ» όπως έχουν τροποποιηθεί με τα Π.Δ 1224/81, Π.Δ 509/84, Π.Δ 143/89, Π.Δ 125/92, Π.Δ 401/93 και του Π.Δ 118/06 και ισχύουν μέχρι σήμερα.
- 5) Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 εγκύκλιο 11 του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ.118/06.
- 6) Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 7) Την απόφαση του ΣτΕ 3638/2015, σύμφωνα με την οποία «*Αρμόδια αρχή για την χορήγηση εγκρίσεως εισόδου - εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β (δηλαδή εγκαταστάσεως που δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας) που έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού είναι ο οικείος Δήμος, ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση των οδών που βρίσκονται εντός των ορίων της διοικητικής του περιφέρειας. Αρμόδιο δε όργανο για την χορήγηση της εν λόγω εγκρίσεως είναι το δημοτικό συμβούλιο του οικείου Δήμου, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου*»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση διαμόρφωσης «Εισόδου -Εξόδου» οχημάτων στην εταιρεία Γιάντσης FRUIT IKE, για το κέντρο αποθήκευσης και διανομής που θα εγκατασταθεί στο κληροτεμάχιο με αριθ. 141 της διανομής του αγροκτήματος Έδεσσας, που αντιστοιχίζεται στο ΚΑΕΚ 380294504540 των πρώτων εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου, με πρόσωπο σε δημοτική οδό σύμφωνα με το σχέδιο εισόδου-εξόδου του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθυμίου Κωνσταντίνου όπως κατατέθηκε (το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Η διαμόρφωση της εισόδου- εξόδου των οχημάτων επί της δημοτικής οδού θα κατασκευασθεί σε απόσταση 50,00μ (ελάχιστη απαιτούμενη) από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού στην εγκατάσταση). Επίσης υπάρχει η απόσταση των 70,00μ ορατότητας όπως προβλέπεται.
- 2) Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.
- 3) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων και κοινού δεν επιτρέπεται. Επιβάλλεται μόνιμη περίφραξη σε όλο το πρόσωπο της ιδιοκτησίας του καθώς επίσης και τις υπόλοιπες πλευρές του γηπέδου
- 4) Να τοποθετηθούν οι κατάλληλες πινακίδες σήμανσης, όπως περιγράφονται στο σχέδιο εισόδου-εξόδου (κλ.1:500) του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθυμίου Κωνσταντίνου.
- 5) Η παρούσα έγκριση ισχύει για τρία χρόνια και αποκλειστικά για την εγκατάσταση-χρήση του θέματος.
- 6) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και με δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 7) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ) ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21,παρ. 1 του Π.Δ.118/06.
- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.
- 10) Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης, ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.
- 11) Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
- 12) Ο Δήμος Έδεσσας μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιαδήποτε αποζημίωσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

13) Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία»

14) Η χορήγηση της παρούσας δίνεται υπό την προϋπόθεση ότι είναι εξασφαλισμένη η συναίνεση των ιδιοκτητών των όμορων εγκαταστάσεων.».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 15300/18.11.2024 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, την αριθ. πρωτ. 15300/22.10.2024 αίτηση της εταιρείας Γιάντσης FRUIT IKE, καθώς και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαμόρφωση «Εισόδου -Εξόδου» οχημάτων στην εταιρεία Γιάντσης FRUIT IKE, για το κέντρο αποθήκευσης και διανομής που θα εγκατασταθεί στο κληροτεμάχιο με αριθ. 141 της διανομής του αγροκτήματος Έδεσσας, που αντιστοιχίζεται στο ΚΑΕΚ 380294504540 των πρώτων εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου, με πρόσωπο σε δημοτική οδό σύμφωνα με το σχέδιο εισόδου-εξόδου του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθυμίου Κωνσταντίνου όπως κατατέθηκε (το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1) Η διαμόρφωση της εισόδου- εξόδου των οχημάτων επί της δημοτικής οδού θα κατασκευασθεί σε απόσταση 50,00μ (ελάχιστη απαιτούμενη) από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού στην εγκατάσταση). Επίσης υπάρχει η απόσταση των 70,00μ ορατότητας όπως προβλέπεται.

2) Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

3) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων και κοινού δεν επιτρέπεται. Επιβάλλεται μόνιμη περίφραξη σε όλο το πρόσωπο της ιδιοκτησίας του καθώς επίσης και τις υπόλοιπες πλευρές του γηπέδου

4) Να τοποθετηθούν οι κατάλληλες πινακίδες σήμανσης, όπως περιγράφονται στο σχέδιο εισόδου-εξόδου (κλ.1:500) του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθυμίου Κωνσταντίνου.

5) Η παρούσα έγκριση ισχύει για τρία χρόνια και αποκλειστικά για την εγκατάσταση-χρήση του θέματος.

6) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της ανωτέρω οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και με δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

7) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ) ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21,παρ. 1 του Π.Δ.118/06.

9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

10) Θα ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης, ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.

11) Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

12) Ο Δήμος Έδεσσας μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιαδήποτε αποζημίωσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

13) Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία»

14) Η χορήγηση της παρούσας δίνεται υπό την προϋπόθεση ότι είναι εξασφαλισμένη η συναίνεση των ιδιοκτητών των όμορων εγκαταστάσεων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 244/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ Αναστασία,
Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμίζογλου

Ακριβές απόσπασμα

Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος

Έδεσσα 27.11.2024

Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελομένη, Νίκου Τρύφων,
Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαχριστοδούλου Βασιλική,
Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος,
Τσακίρης Ιωάννης,

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Μ. Σταματοπούλου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Συντήρησης Υποδομών, Πολεοδομίας, Βιώσιμης Κινητικότητας και Πολιτικής Προστασίας
Ευάγ. Θωμά