



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΤΙΣ 9 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2022  
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **227/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**1. ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΟΣΩΝ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΤΙΚΟΥΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.**

Σήμερα Τρίτη 9 Αυγούστου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε, δια ζώσης στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 10.181/5-8-2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), σε συνδυασμό με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα έξι (6) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος 3. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια -Τακτ. Μέλος. 5. Ιωάννης Μουράτογλου -Τακτ. Μέλος, 6. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος.	1.Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος.

Ο Πρόεδρος καθώς και τα μέλη Μιχάλης Σαμλίδης και Ευάγγελος Θωμάς συμμετείχαν δια ζώσης στη συνεδρίαση ενώ τα μέλη Αναστασία Ιατρίδου, Ιωάννης Μουράτογλου και Ιωάννης Χατζόγλου με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση της αριθμ. 41/2022 απόφασης της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Έδεσσας (ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε.) με θέμα «3η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Οικ. Έτους 2022».

2. Εξειδίκευση πίστωσης για την επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 9960/2-8-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

*Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ. περί διαγραφής χρεών προς τους Δήμους καθώς και της παρ.1, αρ.40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ. Α'/20-10-2020) περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, το τμήμα Εσόδων εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή τα ακόλουθα:*

1. Σας ενημερώνουμε ότι η εταιρία Αποστόλου-Πάσχος Ο.Ε., μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου στην Πλατεία Μ. Αλεξάνδρου, με την υπ. αριθ. 3656/21-3-2022 αίτηση της ζητούσε την αλλαγή του τρόπου καταβολής των οφειλόμενων μισθωμάτων για το ακίνητο και συγκεκριμένα την εξόφληση τους σε μηνιαίες, τριμηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις λόγω της οικονομικής και υγειονομικής κρίσης της τελευταίας διετίας. Το αίτημα του μισθωτή με το υπ. αριθμό 3676/21-3-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας απεστάλη στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου αυτή να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή με την 87/29-03-2022 απόφαση της ανέβαλε τη συζήτηση του θέματος (για συναφή περίπτωση άλλου καταστήματος) ζητώντας πρώτα γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Έδεσσας. Κατόπιν της από 17-06-2022 γνωμοδότησης της Νομικής Συμβούλου, η Οικονομική επιτροπή με την αριθμό 187/1-7-2022 απόφαση δεν συναίνεσε γενικά στην αλλαγή του τρόπου καταβολής του μισθώματος, καθώς αυτό θα αποτελούσε τροποποίηση ουσιώδους όρου της διακήρυξης με την οποία εκμισθώθηκε το ακίνητο. Σε συνέχεια η ως άνω εταιρία προχώρησε στην καταβολή του μισθώματος όπως προβλέπεται από τη σύμβαση, χωρίς ωστόσο να καταβάλλει τις νόμιμες προσαυξήσεις, οι οποίες εντωμεταξύ δημιουργήθηκαν, καθώς το μίσθωμα κατέστη ληξιπρόθεσμο στις 31-03-2022 όποτε και αυτό επιβαρύνθηκε με το ποσό των 295,29€. Η ανωτέρω εταιρία με την υπ. αριθμό 8923/08-7-2022 αίτηση της ζητά τη διαγραφή των προσαυξήσεων, διότι θεωρεί ότι δεν είναι υπαιτιότητα της η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος σε αναμονή της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής η οποία εκδόθηκε στις 1-7-2022.

2. Από την υπηρεσία μας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 174 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας «στους Δήμους και στις Κοινότητες που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο (από 09.08.2019 η Οικονομική Επιτροπή) με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλότες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται:

- α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης,
- β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας,
- γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω θεωρούμε ότι δεν τηρούνται οι τυπικές προϋποθέσεις, όπως αυτές αναφέρονται παραπάνω, προκειμένου να γίνει η διαγραφή των νόμιμων προσαυξήσεων.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη της τη με αριθμ. πρωτ. 9960/2-8-2022 εισήγηση της υπηρεσίας, την αριθμ. πρωτ. 8923/08-7-2022 αίτηση της εταιρείας Αποστόλου-Πάσχος Ο.Ε, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1ι του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α'197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Τη μη διαγραφή του ποσού των διακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και είκοσι εννιά λεπτών (295,29€) που αντιστοιχεί στις προσαυξήσεις από το μίσθωμα της εταιρίας Αποστόλου-Πάσχος Ο.Ε, το οποίο κατέστη ληξιπρόθεσμο στις 31-03-2022, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 227/2022**

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:30 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα,
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ	Ευάγγελος Θωμάς, Ιωάννης Χατζόγλου, Ιωάννης
	Μουράτογλου.

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 10-8-2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

### **Αποδέκτες προς κοινοποίηση:**

-Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου