

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 25^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **227/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**11. ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΩΝ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΛΥΘΕΙΣΑΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε.**

Σήμερα Παρασκευή 25 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 16.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15223/21.10.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 16 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος)	9	Λαζάρου Ελένη
2	Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας)	10	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Αποστόλου Θεόδωρος	11	Νίκου Τρύφων
4	Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή	12	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
5	Θωμάς Ευάγγελος	13	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ Αναστασία	14	Τόσης Ηλίας
7	Καραμάνη Δήμητρα	15	Τρυπιάνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	6	Μούκας Σωτήριος
2	Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	7	Μπιτέρνας Μιχαήλ
3	Γκιούρος Φίλιππος	8	Μπόγια Μελπομένη
4	Καραπατσούδη Ελένη	9	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
5	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κων/νος Λαμπρόπουλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από την τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχε ο παρακάτω Πρόεδρος:

α. Αγίου Αθανασίου Ιωάννης Καπετάντσης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Μεσημερίου κ. Ιωάννης Γιώρας, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

β. Συμβουλίου Δ.Κ. Σωτήρας κ. Δημήτριος Αναστασιάδης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε σε ηλεκτρονική μορφή στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 12515/3.9.2024 εισήγηση της επιτροπής καταγραφής και απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών

στοιχείων που μεταβιβάζονται στο Δήμο από τη λυθείσα κοινωφελή επιχείρηση με την επωνυμία «ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε.», η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν. 3463/06(ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006) Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας
- τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 /07.06.2010 τεύχος Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- τις διατάξεις της περιπτ. Β, της παραγράφου 3 του άρθρου 29 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) «Κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μεταφορά ως συνόλου αρμοδιοτήτων, οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού»
- την υπ' αριθ. 1769/2024 (ΦΕΚ 55/Β'/04.01.2024) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
- την υπ' αριθ. 17 / 17-01-2024 Απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης της Επιτροπής
- Το από 14/03/2024 πρακτικό της συνεδρίασης

Σας διαβιβάζουμε την από 14/03/2024 έκθεση καταγραφής της Επιτροπής Καταγραφής και Απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων της λυθείσας κοινωφελούς επιχείρησης με την επωνυμία ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ για έγκρισή της, η οποία ορίστηκε με την αριθ. 17/2024 απόφαση Δημάρχου.

Σύμφωνα με την παρ 3.β. του άρθρου 27 του Ν. 5056/23: «...Η έκθεση καταγραφής και απογραφής εγκρίνεται από το δημοτικό συμβούλιο. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία συνοδεύεται από απόσπασμα της έκθεσης του έκτου εδαφίου του άρθρου 27 του Ν. 5056/23, που περιγράφει τα αποκτώμενα κατά κυριότητα από τον δήμο ακίνητα, καθώς και τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, αποτελεί τον τίτλο για την καταχώρισή τους στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή υποθηκοφυλακείο ατελώς.»

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση της έκθεσης καταγραφής της Επιτροπής»

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην Αντιδήμαρχο κα Ελένη Λαζάρου, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατόπιν, δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκα και Ιωάννη Μουράτογλου, προκειμένου να θέσουν ερωτήσεις και να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- τη με αριθμ. πρωτ. 12515/3.9.2024 εισήγηση της επιτροπής καταγραφής και απογραφής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 17/17.1.2024. απόφαση Δημάρχου
- την από 14.3.2024 Έκθεση καταγραφής και απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στο Δήμο από τη λυθείσα κοινωφελή επιχείρηση με την επωνυμία «ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε.»

- το Μητρώο παγίων χρήσεως της λυθείσας κοινωφελούς επιχείρησης με την επωνυμία «ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε.»
- την παρ.3β του άρθρου 29 του ν. 5056/23
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1172/87909/12.10.2023: «Εφαρμογή διατάξεων του ν. 5056/2023»

Αποφασίζει ομόφωνα

Την έγκριση της έκθεσης καταγραφής και απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στο Δήμο από τη λυθείσα κοινωφελή επιχείρηση με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ» (ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε.), της Επιτροπής καταγραφής και απογραφής του Δήμου, όπως εμφανίζεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το συνημμένο απόσπασμα της έκθεσης καταγραφής και απογραφής της Επιτροπής Καταγραφής και Απογραφής του Δήμου, στο οποίο περιγράφονται τα αποκτώμενα κατά κυριότητα ακίνητα, καθώς και τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, αποτελούν τον τίτλο καταχώρισης τους στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή υποθηκοφυλακείο ατελώς.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 227/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αποστόλου Θεόδωρος, Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη
Ακριβές απόσπασμα	Φανή, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου – Βλαδίκη Αναστασία,
Έδεσσα 8.11.2024	Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμιζογλου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος,
	Μουράτογλου Ιωάννης, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου
	Αλκιβιάδης, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης
	Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος, Τσακίρης
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Πρόεδρος επιτροπής καταγραφής και απογραφής Μ. Ρούσκα

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου & Προμηθειών Ε. Σαπουντσή
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών Α. Νουσηκύρου