



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **207/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗΝ Τ.
Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ.**

Σήμερα Παρασκευή 25 Σεπτεμβρίου 2015 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 24897/21-9-2015 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος
Πρόεδρος
2. Αντώνιος Ρυσάφης Αντιπρόεδρος
3. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος
4. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος
5. Χρήστος Πέtkος Αναπλ. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Χρήστος Πισλίνας Τακτικό μέλος
2. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτικό μέλος.
3. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτσης .

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

1. Ανάθεση σε δικηγόρο του φακέλου του κληροδοτήματος Μήντσιου Παρασκευή κα Παρίση.
2. Ανάθεση σε δικηγόρο για μεταβίβαση περιουσίας.
3. Συζήτηση επί της υπόθεσης της εταιρείας «Μάρμαρα Εδέσσης Αφοί Καλαντζή ΕΠΕ».
4. Ανάκληση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης δίνει το λόγο στην Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων και Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 210/2015 απόφασή του, αφού όρισε ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο δεν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παραγρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ενέκρινε τη μετά από πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τ.Κ. Παναγίτσας και συγκεκριμένα:

- α) στη θέση << ΣΚΑΛΑΚΙΑ >> συν. έκτασης 2.749,89 τ.μ. με αρ. αγρ. 24
- β) στη θέση <<ΣΚΑΛΑΚΙΑ >> συν. έκτασης 3.512,72 τ.μ. με αρ. αγρ. 15
- γ) στη θέση << ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΑ >> συν. έκτασης 5.479,30 τ.μ. με αρ. αγρ. 22 και
- δ) τμήμα εκτάσεως 3.449,75 τ.μ. του αριθμ. 1 αγροτεμαχίου χερσολείβαδου συνολικής εκτάσεως 14.849,492 τ.μ.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθμό 210/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

Αποφασίζει ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους της με πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας, για μίσθωση όλων των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τ.Κ. Παναγίτσας και συγκεκριμένα :

- α) στη θέση << ΣΚΑΛΑΚΙΑ >> συν. έκτασης 2.749,89 τ.μ. με αρ. αγρ. 24
- β) στη θέση <<ΣΚΑΛΑΚΙΑ >> συν. έκτασης 3.512,72 τ.μ. με αρ. αγρ. 15
- γ) στη θέση << ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΑ >> συν. έκτασης 5.479,30 τ.μ. με αρ. αγρ. 22 και
- δ) τμήμα εκτάσεως 3.449,75 τ.μ. του αριθμ.1 αγροτεμαχίου χερσολείβαδου συνολικής εκτάσεως 14.849,492 τ.μ.

Τα παραπάνω αγροτεμάχια είναι κατάλληλα για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητα για την τοπική κτηνοτροφία.

1. Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, με βάση διακήρυξη του Δημάρχου που αντίγραφο της θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δημοπρασία, με τοιχοκόλληση στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της πόλης και των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου που περίληψή της θα δημοσιευθεί δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη δημοπρασία στην τοπική καθημερινή εφημερίδα «ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ» και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα «ΛΟΓΓΟΣ ΤΗΣ ΠΕΛΛΑΣ » σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστούν με τη διακήρυξη του Δημάρχου.

2. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δέκα οκτώ (18) ετών, που θα αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και θα λήγει μετά την πάροδο των δέκα οκτώ (18) πλήρων ετών.

3. Η σύμβαση θα καταρτισθεί με συμβολαιογραφική πράξη της οποίας η δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή, σ' αυτή δε συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα έκδοσης αντιγράφων της σύμβασης προς χρήση του Δήμου.

4. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων

- α) για τη θέση << ΣΚΑΛΑΚΙΑ >> συν. έκτασης 2.749,89 τ.μ. με αρ. αγρ. 24 το ποσό των έντεκα ευρώ (11,00 €)
- β) για τη θέση <<ΣΚΑΛΑΚΙΑ >> συν. έκτασης 3.512,72 τ.μ. με αρ. αγρ. 15 το ποσό των δέκα τεσσάρων ευρώ (14,00 €)
- γ) για τη θέση << ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΑ >> συν. έκτασης 5.479,30 τ.μ. με αρ. αγρ. 22 το ποσό των είκοσι δύο ευρώ (22,00 €) και
- δ) για το τμήμα εκτάσεως 3.449,75 τ.μ. του αριθμ. 1 αγροτεμαχίου χερσολείβαδου συνολικής εκτάσεως 14.849,492 τ.μ. το ποσό των δέκα τεσσάρων ευρώ (14,00 €) για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία και την έγκαιρη υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές αντικαθίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη παρόμοια ποσού ίσου προς το 10% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα σε προθεσμίες που ορίζονται με την παρούσα καταβολή του μισθώματος η οποία και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης.

5. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον κάθε πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από το πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή παρουσιάζοντας και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο, πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά του μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

8. Ο μισθωτής κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης- Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας Δ/νση Διοίκησης -Τμήμα Δ/κου-Οικ/νου Ν.Πέλλας.)

9. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ανάμεσα στους δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης και αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες .

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

11. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας στο κτήμα, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, επιπλέον βελτιώσεις που τυχόν θα κάνει θα αποβούν σε όφελος του μισθίου και η τυχόν περιφραγή θα παραμείνει μετά τη λήξη της μίσθωσης στο Δήμο.

13. Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου μερική ή ολική από το μισθωτή, απαγορεύεται ρητά.

14. Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που θα τους γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν στο Δήμο με τον εγγυητή τους για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγυητικές που κατέθεσαν καταπίπτουν υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τους και του εγγυητή τους, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για τη διαφορά προς το λιγότερο του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη παρόμοια.

15. Μετά τη λήξη της προθεσμίας, που αναφέρεται στον προηγούμενο όρο 13, οι συμβάσεις θεωρούνται ότι έχουν καταρτισθεί οριστικά.

16. Ρητά ορίζεται ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για γεωργική εκμετάλλευση.

17. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται:

α) το ποσό των εκατόν δέκα ευρώ (110,00 €) για όλο το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση << ΣΚΑΛΑΚΙΑ >> συν. έκτασης 2.749,89 τ.μ. με αρ. αγρ. 24.

β) το ποσό των εκατόν σαράντα ευρώ (140,00 €) για όλο το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση <<ΣΚΑΛΑΚΙΑ >> συν. έκτασης 3.512,72 τ.μ. με αρ. αγρ. 15.

γ) το ποσό των διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00 €) για όλο το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση << ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΑ >> συν. έκτασης 5.479,30 τ.μ. με αρ. αγρ. 22. και

δ) το ποσό των εκατόν σαράντα ευρώ (140,00 €) για όλο το τμήμα εκτάσεως 3.449,75 τ.μ. του αριθμ. 1 αγροτεμαχίου χερσολείβαδου συνολικής εκτάσεως 14.849,492 τ.μ.

18. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε έτους στο Ταμείο του Δήμου σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης.

19. Οι δαπάνες για τη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης, τα κηρύκεια δικαιώματα και λοιπά έξοδα της δημοπρασίας αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης των συμβάσεων, βαρύνουν τους μισθωτές κατ' αναλογία και εκκαθαριζόμενα από το Δήμο εξοφλούνται αμέσως με την καταβολή τους στο Δημοτικό Ταμείο πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να συντάξει με βάση τους παραπάνω όρους τη σχετική διακήρυξη.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:30 π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 207/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναστάσιος Δίου, Αντώνιος Ρυσάφης, Μιχαήλ
Σαμλίδης, Χρήστος Πέτκος (Αναπλ. μέλος).

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 5-10-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Γραφείο Προσόδων κα Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών Ρούσκα Μαριάνθη