



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 02 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024
ΜΙΚΤΟ ΤΡΟΠΟ (ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ-ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **202/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

23. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ, ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΕΔΕΣΣΗΣ, ΠΕΛΛΗΣ ΚΑΙ ΑΛΜΩΠΙΑΣ, ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΝΑΪΣΚΟΥ ΑΦΙΕΡΩΜΕΝΟΥ ΣΤΟΝ ΑΓ. ΚΑΛΛΙΝΙΚΟ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΈΔΕΣΣΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ.1Α ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΥΤΟΥ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ Ε-ΑΔΕΙΕΣ ΤΟΥ ΤΕΕ.

Σήμερα Παρασκευή 02 Αυγούστου 2024 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε σε τακτική με μικτό τρόπο (**δια ζώσης - Τηλεδιάσκεψη**) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 10984/29.7.2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα έξι (06) από τα επτά (07) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος – Πρόεδρος.	1. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου – Τακτ. Μέλος.
2. Φίλιππος Γκιούρος – Αντιπρόεδρος .	2. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος.
3. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος.	
4. Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος.	
5. Αντώνης Κυρμιζογλου -Αναπληρωματικό Μέλος.	
6. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ. Μέλος.	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Χρήστος Μητσαράκης τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. 9165/27-06-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης», όπως ισχύει
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α'/06.10.2023) που αφορά στον ορισμό και τις αρμοδιότητες της Δημοτικής επιτροπής (τροποποίηση των άρθρων 74 και 74Α του Ν. 3852/2010 – Καλλικράτης).
4. Την αριθ. 12130/27-10-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης(ΦΕΚ 2490/Β/2011) «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Έδεσσας», όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) αναφορικά με τη σύνταξη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου
6. Το, από 23-2-1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιημένο ισχύει.
7. Την, παρ. 3 του άρθρου 17 του αριθ. 59/2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 114/Α/2018), σύμφωνα με το οποίο συνεχίζει να ισχύουν οι χρήσεις γης όπως καθορίστηκαν
8. Το, από 23-2-1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιημένο ισχύει.
9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012), όπως ισχύει σήμερα
10. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 169/Α/2017) «Έλεγχος και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες Διατάξεις», όπως ισχύει.
11. Την αριθ. ΕΠΑ 31/19-7-91 (ΦΕΚ 618/Δ/1991) Απόφαση Νομάρχη Πέλλας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Έδεσσας
12. Το, από 24-8-88 Π.Δ. (ΦΕΚ 98Δ/20-2-89) «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης των ενοτήτων 1,2,5 του Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας».
13. Το σχέδιο ρυμοτομίας της περιοχής του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 1α όπως εγκρίθηκε με τα ανωτέρω διατάγματα ρυμοτομίας.
14. Την αριθ. 50631/16.05.1997 (ΦΕΚ 503/Δ/1997) Απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά την Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Έδεσσας για την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

Με το (α) σχετικό αίτημά της, η Ιεράς Μητρόπολη Εδέσσης, Πέλλης και Αλμωπίας, ζητά την τοποθέτηση προκατασκευασμένου ναΐσκου, αφιερωμένο στον Άγιο Καλλίνικο, πάνω σε βάση σκυροδέματος και με διαστάσεις κτίσματος 4.00 Χ 6.80 = 26.20 τ.μ., εντός χώρου στο Ο.Τ. 1α, όπου σήμερα συνεχίζουν να λειτουργούν τα κοιμητήρια της Έδεσσας.

Επειδή:

α) Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1α, όπου σήμερα λειτουργούν τα κοιμητήρια της Έδεσσας, στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια της αναθεώρησης και της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Έδεσσας είναι χαρακτηρισμένο, ως Κ.Χ. ήτοι «Κοινόχρηστος Χώρος» και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΠΣ (του Ν. 1337/1983) αποτελεί χώρο μνημειακού πρασίνου.

β) Ο σκοπός του εν λόγω χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου Ο.Τ. ήταν, μελλοντικά τα κοιμητήρια της Έδεσσας να μεταφερθούν σε νέα εγκεκριμένη περιοχή εκτός του αστικού ιστού και ο εναπομένον χώρος να λειτουργήσει ως χώρος πρασίνου (δηλ. κοινόχρηστος χώρος)

γ) Για τη μεταφορά των κοιμητηρίων ωστόσο, θα πρέπει να έχει βρεθεί ο κατάλληλος χώρος, βάσει του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Έδεσσας που πρόκειται να συνταχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 και σήμερα βρίσκεται στη διαδικασία (προ) της Δημοπράτησης από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ). Επομένως ο χώρος μπορεί να συνεχίζει να λειτουργεί ως κοιμητήρια, έως την έγκρισή του ΤΠΣ.

δ) Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4067/2012 στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται (μεταξύ άλλων) κατασκευές για:

- τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή / και εμποδιζόμενων ατόμων,
- τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλεια τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,
- λυόμενες και προσωρινές κατασκευές,

ε) Σύμφωνα με τα άρθρα 28 έως 30 του Ν. 4495/2024 για την εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών απαιτείται η έκδοση άδειας μικρής κλίμακας.

Μετά από τα παραπάνω

Εισηγούμαστε

- Την αποδοχή του αιτήματος της Ιεράς Μητρόπολης Εδέσσης, Πέλλης και Αλμωπίας Τοποθέτηση ναΐσκου αφιερωμένου στον Άγιο Καλλίνικο στο Χώρο των κοιμητηρίων Έδεσσας στο Ο.Τ.1α
- Την αδειοδότηση του ναΐσκου μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος e-adeies του ΤΕΕ με Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας και ως προσωρινή κατασκευή με χρόνο παραμονής του κτίσματος στην συγκεκριμένη θέση μέχρι την μεταφορά των κοιμητηρίων Έδεσσας στην οριστική τους θέση

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις των άρθ. 72, 73, 74 & 74Α του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την υπ' αριθ. 9165/27-06-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται το αίτημα της Ιεράς Μητρόπολης Εδέσσης, Πέλλης και Αλμωπίας και εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο, την τοποθέτηση ναΐσκου αφιερωμένου στον Άγιο Καλλίνικο στο χώρο των κοιμητηρίων Έδεσσας στο Ο.Τ.1α και την αδειοδότηση του ναΐσκου μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος e-adeies του ΤΕΕ, με Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας και ως προσωρινή κατασκευή με χρόνο παραμονής του κτίσματος στην συγκεκριμένη θέση μέχρι την μεταφορά των κοιμητηρίων Έδεσσας στην οριστική τους θέση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 202/2024

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:30 π.μ. Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Φίλιππος Γκιούρος, Ηλίας Τόσης, Τρύφων
Νίκου, Αντώνης Κυρμιζογλου, Μιχαήλ
Σαμλίδης.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 7.8.2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας κ. Χ. Παπαζήση.
- Γραμματία Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ουρανία Πασιαλή.

Εσωτερική διανομή

- Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Πρασίνου & Επιχειρηματικότητας κ. Δήμητρα Καραμάνη.
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών, κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου.
- Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, κ. Ηλία Γκουγιάννο.