



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 25<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2023  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΤΙΣ 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2023  
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 194/2023

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**5. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ  
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Η ΜΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.**

Σήμερα Τρίτη 14 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 14223/10-11-2023 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), σε συνδυασμό με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα τέσσερα (4) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Ιωάννης Μουράτογλου, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια -Τακτ. Μέλος.	1. Αντώνιος Ρυσάφης - Τακτ. Μέλος, 2. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος, 3. Αναστάσιος Δίου-Τακτ.Μέλος.

Το τακτικό μέλος κ. Χατζόγλου Ιωάννης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επιπλέον στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Αικατερίνη Αθανασίου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), το παρακάτω θέμα:

• Έγκριση Προμήθειας Υγρών Καυσίμων για τρία (03) έτη για τις ανάγκες του Δήμου Έδεσσας και των Νομικών του Προσώπων.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1<sup>ο</sup>-15<sup>ο</sup>.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, τη με αριθ. πρωτ. 14175/9-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

*Σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2130/1993, από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων τέλος το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:*

*α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων κ.λπ..*

*β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων κ.λπ..*

*Σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από 0,25 ‰ (τοίς χιλίοις) μέχρι 0,35‰ (τοίς χιλίοις) επί της αξίας των ακινήτων που βρίσκονται στην περιφέρεια κάθε Δήμου ή Κοινότητας.*

*Με την αριθμ. 142/2021 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο μηδέν είκοσι οκτώ τοίς χιλίοις (0,28 ‰).*

*Η αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας), και εναπόκειται στην ευχέρεια της Οικονομικής Επιτροπής.*

*Επίσης η απόφαση που θα ληφθεί να ισχύσει μέχρι τροποποίησης ή αντικατάστασής της.*

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας κα Μαρία Μήτσου, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας).

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου της, τη με αριθ. πρωτ. 14175/9-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης-

Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 ( ΦΕΚ Α'12) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας), ενόψει της σύνταξης του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024, και συνεπώς τη μη εισήγηση του θέματος προς συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει μέχρι τροποποιήσεως ή αντικατάστασής της.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 194/2023**

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:40 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια,

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ

Ιωάννης Χατζόγλου, Ευάγγελος Θωμάς.

Ακριβές Απόσπασμα

Έδεσσα 15-11-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

-Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.
- Προϊσταμένη Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου & Προμηθειών.
- Προϊσταμένη Δ/νση Διοικητικών & Οικ/κών Υπηρεσιών.