



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 24<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΣΤΙΣ 21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **186/2018**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ  
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΡΙΖΑΡΙΟΥ**

Σήμερα Τρίτη 21 Αυγούστου 2018 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 12:00 μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 14761/17-8-2018 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος 2. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτικό μέλος 3. Γεώργιος Κούκος - Τακτικό μέλος 4. Ιωάννης Χατζόγλου - Αναπλ. μέλος 5. Αναστάσιος Δίου - Αναπλ. μέλος	1. Χρήστος Δασκάλου - Αντιπρόεδρος 2. Χρήστος Βερικούκης - Τακτικό μέλος 3. Χρήστος Πέτκος - Τακτικό μέλος 4. Μιχάλης Σαμλίδης - Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), το παρακάτω θέμα:

❖ Κατάρτιση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Ριζαρίου

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. 14864/21-8-2018 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

*«Μετά από την με αριθμό 213/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να προβεί στην κατάρτιση των όρων για την ενοικίαση ενός (1) αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Τ.Κ. Ριζαρίου του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα του υπ' αριθ. 806 αγροτεμαχίου στη θέση «Τούροβο», συνολικής έκτασης 9.000 τ.μ.*

*Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας».*

Κατόπιν, έθεσε υπόψη την αριθμ. 1/2018 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ριζαρίου, σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά στην εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου, για δεκαοκτώ (18) έτη, με ετήσιο μίσθωμα κατά την εκκίνηση της δημοπρασίας το ποσό των ενενήντα ευρώ (90,00€) για τα πρώτα 4 χρόνια και το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00€) για τα επόμενα 14 χρόνια.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθμό 213/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθ. 1/2018 απόφαση του Τ. Σ. Ριζαρίου και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Καταρτίζει τους όρους της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ριζαρίου του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα το με αριθμό 806 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 9.000 τ.μ. στη θέση «Τούροβο».

Η παραπάνω δημοτική έκταση είναι κατάλληλη για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητη για την τοπική κτηνοτροφία.

**1.** Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, με βάση διακήρυξη του Δημάρχου που αντίγραφο της θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δημοπρασία, με τοιχοκόλληση στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της πόλης και των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστούν με τη διακήρυξη του Δημάρχου.

**2.** Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δεκαοκτώ (18) ετών, που θα αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και θα λήγει μετά την πάροδο των δεκαοκτώ (18) πλήρων ετών.

**3.** Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των ενενήντα ευρώ (90,00€) για τα πρώτα τέσσερα χρόνια και το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00€) για τα υπόλοιπα δεκατέσσερα χρόνια.

**4.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να είναι δημοτικά ενήμερος ως προς το Δήμο Έδεσσας.

**5.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το 10% του ελάχιστου μισθώματος

για κάθε αγροτεμάχιο, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία και την έγκαιρη υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή αντικαθίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη παρόμοια ποσού ίσου προς το 10% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα σε προθεσμίες που ορίζονται με την παρούσα καταβολή του μισθώματος η οποία και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης.

**6.** Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον κάθε πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από το πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**7.** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή παρουσιάζοντας και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο, πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**8.** Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος δεν θα έχει βεβαιωμένες οφειλές στο Δήμο Έδεσσας, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά του μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**9.** Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης- Γενική Δ/νση -Εσωτερικής Λειτουργίας -Δ/νση Διοίκησης -Τμήμα Δ/κου-Οικ/νου Ν.Πέλλας.)

**10.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ανάμεσα στους δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης και αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες .

**11.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

**12.** Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας στο κτήμα, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

**13.** Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, επιπλέον βελτιώσεις που τυχόν θα κάνει θα αποβούν σε όφελος του μισθίου και η τυχόν περιφραγή θα παραμείνει μετά τη λήξη της μίσθωσης στο Δήμο.

**14.** Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου μερική ή ολική από το μισθωτή, απαγορεύεται ρητά.

**15.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που θα του γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει στο Δήμο με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγυητική που κατέθεσε , καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για τη διαφορά προς το λιγότερο του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη παρόμοια.

**16.** Μετά τη λήξη της προθεσμίας, που αναφέρεται στον προηγούμενο όρο 15, οι σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί οριστικά.

**17.** Ρητά ορίζεται ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για γεωργική εκμετάλλευση.

**18.** Η σύμβαση θα καταρτισθεί με συμβολαιογραφική πράξη της οποίας η δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή, σ' αυτή δε συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα έκδοσης αντιγράφων της σύμβασης προς χρήση του Δήμου.

**19.** Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε έτους στο Ταμείο του Δήμου σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης.

**20.** Οι δαπάνες για τη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης, τα κηρύκεια δικαιώματα και λοιπά έξοδα της δημοπρασίας αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης των συμβάσεων, βαρύνουν τον μισθωτή και εκκαθαριζόμενα από το Δήμο εξοφλούνται αμέσως με την καταβολή τους στο Δημοτικό Ταμείο πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να συντάξει με βάση τους παραπάνω όρους τη σχετική διακήρυξη.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 12:30 μ.μ.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 186/2018.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 23-8-2018  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Μουράτογλου, Γεώργιος Κούκος, Ιωάννης Χατζόγλου (Αναπλ. μέλος), Αναστάσιος Δίου (Αναπλ. μέλος).

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

-Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας Μ. Μήτσου

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα