

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **183/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**16. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ  
ΑΡΝΙΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**

Σήμερα Δευτέρα 26 Αυγούστου 2024 και ώρα 19.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12039/22.8.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                     |    |                     |
|---|-------------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος)         | 10 | Λαζάρου Ελένη       |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)     | 11 | Μούκας Σωτήριος     |
| 3 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 12 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 4 | Αποστόλου Θεόδωρος                  | 13 | Μπόγια Μελπομένη    |

5	Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή	14	Νίκου Τρύφων
6	Θωμάς Ευάγγελος	15	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
7	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	16	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
8	Καραμάνη Δήμητρα	17	Τόσης Ηλίας
9	Κυρμιζογλου Αντώνιος	18	Τσακίρης Ιωάννης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	5	Μπιτέρνας Μιχαήλ
2	Γκιούρος Φίλιππος	6	Σαμλίδης Μιχαήλ
3	Καραπατσούδη Ελένη	7	Τρυσιάνης Ευάγγελος
4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχαν οι παρακάτω Πρόεδροι:

- α. Συμβουλίου Δ.Κ. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας
- β. Συμβουλίου Δ.Κ. Άρνισσας κα Ελένη Μπόγια
- γ. Συμβουλίου Δ.Κ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

- α. Συμβουλίου Δ.Κ. Άγρα κ. Αντώνιος Παπαϊωάννου
- β. Συμβουλίου Δ.Κ. Καρυδιάς κ. Δημήτριος Χριστογεωργίου
- γ. Συμβουλίου Δ.Κ. Μεσημερίου κ. Ιωάννης Γιώρας
- δ. Συμβουλίου Δ.Κ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας
- ε. Δ.Κ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε σε ηλεκτρονική μορφή στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 10745/24.7.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας έχοντας υπ' όψη:

- Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19.7.2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης», όπως ισχύει
- Την Αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/53355/1219/22-05-2022 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2671/Β/31-05-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές, κριτήρια και προϋποθέσεις για τη σύνταξη των μελετών καταγραφής του υπάρχοντος οδικού δικτύου της χώρας, ανά Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) στις περιοχές εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, εκτός των ορίων των οικισμών των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 και των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους».
- Τον Ν. 3155/1955 (ΦΕΚ 63/Α/1955) «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».
- Τον Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 15 του άρθρου 20.
- Τον Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ιδίως το άρθρο 10 αυτού.
- Τον Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
- Τον Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Το Π.Δ. της 24.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ιδίως το άρθρο 1 αυτού (270/Δ/1985) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Την Έγκριση Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Πρώην Δήμου Βεγορίτιδας του Νομού Πέλλας – ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/2009)
- Την Συμπληρωματική Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του αγροκτήματος Άρνισσας έτους 1960
- Τον χάρτη ΓΥΣ – ΙΟΥΛΙΟΣ 1970 (ΑΡΝΙΣΣΑ) κλίμακα 1:50000
- Το τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού κας. Σταματοπούλου Μαρίας
- Την Τεχνική Έκθεση της Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού κας. Σταματοπούλου Μαρίας

και επειδή:

Στο αγρόκτημα της Άρνισσας του Δήμου Έδεσσας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας υφίσταται αγροτική οδός ως κοινόχρηστη, η οποία διατέμνει το αριθ. 7379 τεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής 1960 του αγροκτήματος Άρνισσας, ιδιοκτησίας του δήμου Έδεσσας.

Το εν λόγω τμήμα συνδέει δύο υφιστάμενες αγροτικές οδούς της διανομής και χρησιμοποιείται κυρίως για την διέλευση και πρόσβαση των αγροτικών οχημάτων στα παρόδια αγροτεμάχια του αγροκτήματος Άρνισσας.

Επιπλέον πρόκειται να εξυπηρετήσει τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων του οικισμού Άρνισσας που θα κατασκευαστούν στο όμορο τμήμα του τεμαχίου 7379. Σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις απαραίτητη προϋπόθεση για την δομησιμότητα του γηπέδου είναι η ύπαρξη αναγνωρισμένης οδού. Επίσης ο χαρακτηρισμός του τμήματος είναι αναγκαίος και για την κατασκευή εισόδου – εξόδου οχημάτων από και προς τις παραπάνω εγκαταστάσεις.

Επισημαίνεται ότι τόσο στον χάρτη της Συμπληρωματικής Διανομής του Αγρ/τος Άρνισσας έτους 1960, όσο και στον Χάρτη ΓΥΣ – ΙΟΥΛΙΟΣ 1970 (κλίμακα 1:50000) το συγκεκριμένο τμήμα εμφανίζεται ήδη ως ενιαία έκταση με την απεικονιζόμενη στους παραπάνω χάρτες αγροτική οδό καθώς και στις πρόσφατες ορθοεικόνες του Ελληνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 38013ΕΚ09032.

Στο Δήμο Έδεσσας δεν έχει πραγματοποιηθεί κύρωση του συνολικού κοινόχρηστου δημοτικού οδικού δικτύου. Ωστόσο η παρούσα αναγνώριση του δρόμου αφορά ένα τμήμα μικρού μήκους που συνδέει δύο υφιστάμενες αγροτικές οδούς και δεν θα προκαλέσει κίνδυνο έκδοσης αποσπασματικών και αντιφατικών αποφάσεων.

Η συγκεκριμένη οδός θα ληφθεί υπόψη στην καταγραφή του υπάρχοντος οδικού δικτύου του Δήμου με στόχο την ολοκλήρωση του χαρακτηρισμού, την ιεράρχησή του, την κύρωση του και την ένταξή του στο συνολικό πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό της χώρας.

Τέλος η αναγνώριση της οδού θα συμβάλει στην επίλυση των προβλήματος δόμησης των παρόδιων ακινήτων και της πολεοδομικής και χωροταξικής διαρρύθμισης της περιοχής.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τον χαρακτηρισμό του υφιστάμενου δρόμου και την ένταξη του στο κοινόχρηστο δημοτικό οδικό δίκτυο του Δήμου Έδεσσας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας. Το παρόν τμήμα εμπίπτει εντός του χέρσου τεμαχίου 7379 της συμπληρωματικής διανομής 1960 του αγροκτήματος Άρνισσας και έχει εμβαδόν 879,36τ.μ., μήκος ~120μ και πλάτος 8μ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 10745/24.7.2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας, το τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση της Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού κας. Σταματοπούλου Μαρίας (Ιούλιος 2024), καθώς και το άρθρο 65 του Ν.3852/2010

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Τον χαρακτηρισμό του υφιστάμενου δρόμου και την ένταξή του στο κοινόχρηστο δημοτικό οδικό δίκτυο του Δήμου Έδεσσας της Περιφερειακής Ενότητας

Πέλλας. Το παρόν τμήμα εμπίπτει εντός του χέρσου τεμαχίου 7379 της συμπληρωματικής διανομής 1960 του αγροκτήματος Άρνισσας και έχει εμβαδόν 879,36τ.μ., μήκος ~120μ και πλάτος 8μ., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει η παρευρισκόμενη Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άρνισσας κα Ελένη Μπόγια (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 183/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώγας Δημήτριος, Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος,
<b>Ακριβές απόσπασμα</b>	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα.
<b>Έδεσσα 30.8.2024</b>	Κυρμιζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου
	Ιωάννης, Μπόγια Μελπομένη, Νίκου Τρύφων,
	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαδόπουλος Ελευθέριος,
	Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Τόσης Ηλίας, Τσακίρης
<b>ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ</b>	Ιωάννης,

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Δ/νση Τ.Υ & Πολεοδομίας Μ. Σταματοπούλου

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Συντήρησης Υποδομών, Πολεοδομίας, Βιώσιμης Κινητικότητας και Πολιτικής Προστασίας Ευάγ. Θωμά