



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΤΙΣ 02 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024  
ΜΙΚΤΟ ΤΡΟΠΟ (ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ-ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **183/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**4. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ & ΣΥΖΗΤΗΣΗ & ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΡΟΥΣΗ ΑΥΤΗΣ.**

Σήμερα Παρασκευή 02 Αυγούστου 2024 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε σε τακτική με μικτό τρόπο (**δια ζώσης - Τηλεδιάσκεψη**) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 10984/29.7.2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα έξι (06) από τα επτά (07) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος – Πρόεδρος.</li> <li>2. Φίλιππος Γκιούρος – Αντιπρόεδρος .</li> <li>3. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος.</li> <li>4. Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος.</li> <li>5. Αντώνης Κυρμιζογλου -Αναπληρωματικό Μέλος.</li> <li>6. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ. Μέλος.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου – Τακτ. Μέλος.</li> <li>2. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος.</li> </ol>

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Χρήστος Μητσαράκης τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. τ.τ. 9322/09-07-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

Στις 28.06.2024 κοινοποιήθηκε στον Δήμο μας η με αριθμ. κατ. 147/2024 αγωγή του Δημητρίου Γκίνου του Ιωάννη κατά του Δήμου μας, του Ελληνικού Δημοσίου και της Ειρήνης Παρκοσίδου, με αντικείμενο αυτής να αναγνωρισθεί αποκλειστικός κύριος του με αριθμ. 212 οικοπέδου που βρίσκεται στο 38<sup>ο</sup> Ο.Τ. της Τοπικής Κοινότητας Ριζαρίου του Δήμου Έδεσσας, συνολικού εμβαδού 735,00 τ.μ., το οποίο στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Έδεσσας στις αρχικές εγγραφές εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 380730201027/0/0 έκτασης 224 τ.μ. και με την ένδειξη αγνώστου ιδιοκτήτη, καθώς και ως τμήμα των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 38029ΕΚ52006/0/0, 380295301001/0/0, 380730302006/0/0 και 380730201014/0/0, ενώ τμήμα το έκτασης 8,20 τ.μ., πρέπει να αφαιρεθεί και να αποδοθεί στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 380730302006/0/0, όπως όλα αυτά αναφέρονται με λεπτομέρεια στην εν λόγω αγωγή, και να διορθωθούν αντίστοιχα οι εν λόγω εγγραφές.

Όπως αναφέρεται στην συγκεκριμένη αγωγή μετά τη δημοσίευση των αρχικών εγγραφών του κτηματολογίου το ακίνητο με ΚΑΕΚ 380295301001/0/0 είναι ιδιοκτησίας του Δήμου μας και από αυτό ο ενάγων θεωρεί ότι τμήμα έκτασης 355,06 τ.μ. πρέπει να αφαιρεθεί και να συμπεριληφθεί στο διεκδικούμενο από αυτόν ακίνητο.

Δικάσιμος για την συζήτηση της αγωγής αυτής θα οριστεί από το Μον. Πρωτ. Έδεσσας, όπως ορίζει ο νόμος, μετά την συμπλήρωση των φακέλων, σύμφωνα με τα οριζόμενα για τη νέα τακτική αγωγή του Κωδ. Πολ. Δικονομίας.

Με την παρούσα εισηγούμαι για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου την λήψη απόφασης για την αντίκρουση του εν λόγω δικογράφου της αγωγής και την εκπροσώπηση του Δήμου κατά την εκδίκασή της από εμένα, ως νομικό σύμβουλο του Δήμου με σχέση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου, κατά την δικάσιμο που θα οριστεί από το αρμόδιο Μον. Πρωτ. Έδεσσας ή σε οποιαδήποτε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής.

*Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα.*

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις των άρθρ. 72, 73, 74 & 74Α του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την υπ' αριθ. τ.τ. 9322/09-07-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την αντίκρουση της υπ' αριθ. 147/2024 αγωγής του Δημητρίου Γκίνου του Ιωάννη κατά του Δήμου μας, του Ελληνικού Δημοσίου και της Ειρήνης Παρκοσίδου, για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και την εκπροσώπηση του κατά την εκδίκαση της από την Νομική Σύμβουλο του Δήμου, κατά την δικάσιμο που θα οριστεί από το αρμόδιο Μον. Πρωτ. Έδεσσας ή σε οποιαδήποτε τυχόν μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 183/2024**

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:30 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Φίλιππος Γκιούρος, Ηλίας Τόσης, Τρύφων  
Νίκου, Αντώνης Κυρμίζογλου, Μιχαήλ  
Σαμλίδης.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

**Ακριβές Απόσπασμα**  
**Έδεσσα 6.8.2024**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Νομική Υπηρεσία του Δήμου κ. Χρυσούλα Πέτκου.

**Εσωτερική διανομή**

- Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Αργύρη Μπόγια.
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου.
- Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου, Προμηθειών και Προϋπολογισμού, Μελλομένη Καλούση.
- Προϊστ. Δ/νσης Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών κ. Μάνη Ρούσκα.