

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **181/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**14. ΕΓΚΡΙΣΗ 5<sup>ης</sup> ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ  
ΤΙΤΛΟ «ΜΕΛΕΤΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΠΑΣΑ – ΤΣΑΪΡ»**

Σήμερα Δευτέρα 26 Αυγούστου 2024 και ώρα 19.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12039/22.8.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                     |    |                     |
|---|-------------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος)         | 10 | Λαζάρου Ελένη       |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)     | 11 | Μούκας Σωτήριος     |
| 3 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 12 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 4 | Αποστόλου Θεόδωρος                  | 13 | Μπόγια Μελπομένη    |
| 5 | Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή        | 14 | Νίκου Τρύφων        |

6	Θωμάς Ευάγγελος	15	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
7	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	16	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
8	Καραμάνη Δήμητρα	17	Τόσης Ηλίας
9	Κυρμιζογλου Αντώνιος	18	Τσακίρης Ιωάννης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	5	Μπιτέρνας Μιχαήλ
2	Γκιούρος Φίλιππος	6	Σαμλίδης Μιχαήλ
3	Καραπατσούδη Ελένη	7	Τρυσιάνης Ευάγγελος
4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλιών Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι παρακάτω Πρόεδροι:

- α. Συμβουλίου Δ.Κ. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας
- β. Συμβουλίου Δ.Κ. Άρνισσας κα Ελένη Μπόγια
- γ. Συμβουλίου Δ.Κ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

- α. Συμβουλίου Δ.Κ. Άγρα κ. Αντώνιος Παπαϊωάννου
- β. Συμβουλίου Δ.Κ. Καρυδιάς κ. Δημήτριος Χριστογεωργίου
- γ. Συμβουλίου Δ.Κ. Μεσημερίου κ. Ιωάννης Γιώρας
- δ. Συμβουλίου Δ.Κ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας
- ε. Δ.Κ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 5889/12.7.2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

- Σχετ.: α) Το, αριθ. 5243/19.04.2024, έγγραφό μας  
β) Η, αριθ. 26/25.04.2024, γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87Α'/7.6.2010) Πρόγραμμα Καλλικράτης
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19.7.2018) «Πρόγραμμα Κλεισθέν όπως ισχύει
3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α'/06.10.2023) αφορά στον ορισμό και τις αρμοδιότητες της Δημοτικής επιτροπής (τροποποίηση άρθρων 74 και 74Α του Ν. 3852/2010 – Καλλικράτης).
4. Την αριθ. 12130/27.10.2011 (ΦΕΚ2490/Β/4.11.2011) απόφαση του Γεν Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση Ο Δήμου Έδεσσας».
5. Το άρθρο 184, παρ.3, του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει
6. Την αριθ. 17092/11.12.2020 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Έδεε και της Ένωσης Οικονομικών Φορέων με τίτλο: «1. ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ ΜΕΛΕΤΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε. – 2. ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι (πρώην Σ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.)».
7. Την, αριθ. 203/11.07.2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δι Έδεσσας με την οποία εγκρίθηκε η πρώτη παράταση προθεσμίας εκπόνησης μελέτης έως 30.09.2022
8. Την, αριθ. 286/17.10.2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δι Έδεσσας με την οποία εγκρίθηκε η δεύτερη παράταση προθεσμίας εκπόνησης μελέτης έως 30.12.2022
9. Την, αριθ. 22/15.02.2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεε με την οποία εγκρίθηκε η 3η παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης 31.03.2023
10. Την, αριθ. 98/12.05.2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεε με την οποία εγκρίθηκε η 4η παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης 31.05.2023
11. Την, αριθ. 73/10.04.2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Έδεε με την οποία παρελήφθη η γεωτεχνική έρευνα για την κατασκευή νέου κλει γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαϊρ
12. Τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας.

και επειδή:

Μετά την αριθ. 98/12.05.2023 απόφαση ΔΣ και τη χορήγηση 4<sup>ης</sup> παράτασης της προθεσ εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαϊρ», την 31.05.2023, ο ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα σε ηλεκτρονική μορφή την με εφαρμογής, η οποία σύμφωνα με τους επιβλέποντες μηχανικούς πληροί τις προϋποθε μελέτης εφαρμογής.

Ωστόσο η μελέτη δεν μπορεί να υποβληθεί οριστικά (παρά το γεγονός ότι έχει ολοκληρω χωρίς ευθύνη των μελετητών, καθώς:

- Συνεχίζει να εκκρεμεί η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αποτέλεσμα να εκκρεμεί η οριστικοποίηση διαγράμματος κάλυψης (το ο συντάχθηκε βάσει της τροποποίησης) και η δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής άι που αποτελεί συμβατική υποχρέωση του αναδόχου
- Δεν έχουν ληφθεί οι εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς για την επιλογή

ανοιχτού συστήματος γεωθερμίας με χρήση του ύδατος από τον ποταμό Έδεσσαίο, που περιγράφεται στην ενεργειακή μελέτη του αναδόχου.

Στο διάστημα που μεσολάβησε από την ημερομηνία χορήγησης της προηγούμενης παράτασης, ολοκληρώθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και η γεωτεχνική μελέτη για την ανέγερση του κλειστού γυμναστηρίου, που αποτελούσε συμβατικό αντικείμενο ετέρου αναδόχου, υποβλήθηκε εμπρόθεσμα στην υπηρεσία και έχει παραληφθεί με την αριθ. 73/10.04.2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας.

Μετά την παραλαβή της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας ο Δήμος Έδεσσας, δύναται πλέον να υποβάλει αίτημα για τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και να ολοκληρωθεί το μελετητικό αντικείμενο της μελέτης «Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαϊρ».

Ως εκ τούτου, πρέπει να θεωρηθεί ότι η μελέτη εκπονείται απρόσκοπτα και δεν έχει ολοκληρωθεί λόγω απρόβλεπτων συνθηκών. Γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να παραταθεί χρόνος υποβολής της οριστικής υποβολής της μελέτης χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου έως τις 30.09.2024.

Σε συνέχεια των ανωτέρω

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την έγκριση της 5<sup>ης</sup> παράτασης του οριστικού χρόνου της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαϊρ», σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, έως την 30.09.2024, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω σκεπτικό, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, την αριθ. 26/25.04.2024, γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη χορήγηση 5ης παράτασης του οριστικού χρόνου της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαϊρ», σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, έως την 30.09.2024, για τους λόγους που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

## **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 181/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώγας Δημήτριος, Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος, <b>Ακριβές απόσπασμα</b> Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα. <b>Έδεσσα 9.9.2024</b> Κυρμιζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b> Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μπόγια Μελπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Τόσης Ηλίας, Τσακίρης <b>ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ</b> Ιωάννης,

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Θ. Δανηλίδη

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Συντήρησης Υποδομών, Πολεοδομίας, Βιώσιμης Κινητικότητας και Πολιτικής Προστασίας Ε. Θωμά