



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 11^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 18 ΜΑΪΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **139/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**8. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΥΔΙΑΣ**

Σήμερα Τετάρτη 18 Μαΐου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 6167/13.5.2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Π.Ν.Π και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα έξι (6) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος, 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια -Τακτ. Μέλος, 5. Αντώνιος Ρυσάφης Τακτ. Μέλος. 6. Ευάγγελος Θωμάς-Τακτ. Μέλος.	Ιωάννης Μουράτογλου -Τακτ. Μέλος

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), το παρακάτω θέμα:

- Λύση σύμβασης του έργου με τίτλο «Συμβουλευτική και ψυχολογική υποστήριξη για τον περιορισμό φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού»

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο – 6^ο, 19^ο, 20^ο, 11^ο -14^ο, 8^ο -10^ο, 7^ο, 18^ο, 17^ο, 16^ο και 15^ο.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 5.607/3.5.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

«Κατόπιν της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 28η Απριλίου 2022 για την εκμίσθωση πέντε (5) αγροτεμαχίων που βρίσκονται στο αγρόκτημα Κερασιάς της Κοινότητας Καρυδιάς, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας καλείται να προβεί στην επικύρωση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας».

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών, ηλεκτρονικά, το από 28.4.2022 Πρακτικό Δημοπρασίας για την εκμίσθωση πέντε (5) αγροτεμαχίων στον οικισμό Κερασιάς της Κοινότητας Καρυδιάς, το οποίο έχει ως εξής:

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ

Φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων στον οικισμό Κερασιάς της Κοινότητας Καρυδιάς για τέσσερα (4) χρόνια (οχτώ χρόνια για αγροτεμάχιο στη θέση «ΛΙΣΝΙΤΣΑ»):

Αριθμός/θέση αγροτεμαχίου	Έκταση	Τιμή εκκίνησης/ αγροτεμάχιο	Ποσό εγγυητικής επιστολής
ΛΕΣΚΑ	2.500 τ.μ.	180,00€	18,00€
ΚΑΜΠΟΣ	1.500 τ.μ.	80,00€	8,00€
ΜΟΜΙΝ ΓΚΡΟΠ	2.500 τ.μ.	360,00€	36,00€
ΠΕΣΤΗΡΑ	1.500 τ.μ.	100,00€	10,00€
ΛΙΣΝΙΤΣΑ ή ΛΕΝΙΤΣΑ	1.500 τ.μ.	130,00€	13,00€

και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 91/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την 28 Απριλίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. στην Έδεσσα και στο Δημοτικό Κατάστημα, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενεργούσα σύμφωνα με την αριθ. 91/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας και την με αριθ. 4910/14-04-2022 διακήρυξη δημοπρασίας του κ. Δημάρχου Έδεσσας, δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγουμένως ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό που αναγράφεται στον ως άνω πίνακα για κάθε αγροτεμάχιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται

αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

A/A	Όνοματεπώνυμο Πλειοδότη/ Α.Φ.Μ	Θέση/Αριθμός αγροτεμαχίου	Εγγυητική Επιστολή	Προσφερόμενο Ποσό	Υπογραφή
1	Μπουκουβάλας Πέτρος του Νικολάου	Μόμιν Γκροπ	3312/27-04-2022	360,00€	
2	-----	-----	-----	-----	

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 10.45 π.μ. και δεν εμφανίσθηκε άλλος πλειοδότης παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγαλόφωνος προς τους ενδιαφερόμενους, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας με τελευταίο πλειοδότη τον κ. Πέτρο Μπουκουβάλα του Νικολάου, κάτοικος Κερασιάς και ΑΦΜ 120776029 που προσέφερε το ποσό των τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,00€) ετησίως για το αγροτεμάχιο στη θέση «Μομιν Γκροπ» και με εγγυητή αυτού τον Χρήστο Γιόσμη του Σωτηρίου, κάτοικο Έδεσσας και ΑΦΜ 024611407. Για τα λοιπά αγροτεμάχια δεν εμφανίστηκε κανείς πλειοδότης και θα επαναληφθεί η δημοπρασία σε χρόνο που θα ανακοινωθεί με νεότερη διακήρυξη.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και τα μέλη.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας και καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το από 28.4.2022 Πρακτικό, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 11 του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) καθώς επίσης και το Π.Δ. 270/1981» περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 28 Απριλίου 2022 μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση πέντε (5) αγροτεμαχίων που βρίσκονται στο αγρόκτημα Κερασιάς της Κοινότητας Καρυδιάς, σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 91/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στον Πέτρο Μπουκουβάλα του Νικολάου, κάτοικο Κερασιάς με ΑΦΜ 120776029 που προσέφερε το ποσό των τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,00€) ετησίως

για το αγροτεμάχιο στη θέση «Μομιν Γκροπ», για τέσσερα (4) χρόνια και με εγγυητή αυτού τον Χρήστο Γιόσμη του Σωτηρίου, κάτοικο Έδεσσας και ΑΦΜ 024611407,.

Για τα λοιπά αγροτεμάχια δεν εμφανίστηκε κανείς πλειοδότης και θα επαναληφθεί η δημοπρασία σε χρόνο που θα ανακοινωθεί με νεότερη διακήρυξη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 139/2022

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:15 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια,
Ιωάννης Χατζόγλου, Αντώνιος Ρυσάφης, Ευάγγελος
Θωμάς

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 20.5.2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου