



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΣΤΙΣ 15 ΜΑΙΟΥ 2017**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **120/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**4. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ.**

Σήμερα Δευτέρα 15 Μαΐου 2017 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 9301/11-5-2017 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα έξι (6) από τα εφτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος-  
Πρόεδρος,
2. Χρήστος Δασκάλου Αντιπρόεδρος,
3. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτ. μέλος.
4. Χρήστος Πέtkος Τακτ. μέλος,
5. Γεώργιος Κούκος Τακτικό μέλος.
6. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Χρήστος Βερυκούκης Τακτ. μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση κι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτσας.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα :

1. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Έδεσσας - Φάση Β.
2. Ψήφιση πιστώσεων 11<sup>ης</sup>, 12<sup>ης</sup> και 13<sup>ης</sup> Αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017.
3. Σύνταξη σχεδίου 14<sup>ης</sup> Αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2017.
4. Έγκριση Πρακτικού Δημοπρασίας για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Διάνοιξη δρόμου εντός οικισμού Κερασιάς».

5. Συζήτηση και λήψη απόφασης για έκδοση διαταγής πληρωμής και διαταγής απόδοσης μισθίων δημοτικών ακινήτων.
6. Συζήτηση και λήψη απόφασης για άσκηση αίτησης αναψηλάφησης στην υπόθεση του Γεωργίου Ορφανίδη κατά του Δήμου Έδεσσας, επί της οποίας εκδόθηκε η με αριθ. 15/2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου Έδεσσας.
7. Εισηγήση για λήψη απόφασης για αντίκρουση δικογράφων.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει την αριθ. πρωτ. 9207/10-5-2017 εισηγήση Τμήματος Εσόδων και Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

*Μετά από την με αριθμό 118/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να προβεί στην κατάρτιση όρων για την ενοικίαση τριών (3) δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Παναγίτσας και συγκεκριμένα α) της δημοτικής έκτασης 4.469,96 τ.μ. του χαρακτηρισμένου αγρού με αριθμό 1370 συνολικής έκτασης 568.312,00 τ.μ. β) της δημοτικής έκτασης 2.003,00 τ.μ. του χαρακτηρισμένου αγρού με αριθμό 1370, συνολικής έκτασης 7.720,00 τ.μ. και γ) της δημοτικής έκτασης 12.085,18 τ.μ. του χερσολείβαδου με αριθμό 1, συνολικής έκτασης 14.489,492 τ.μ.*

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. πρωτ. 9207/10-5-2017 εισηγήση Τμήματος Εσόδων και Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, την αριθ. 118/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις αριθ. 7/2017, 8/2017 και 9/2017 αποφάσεις της Τ. Κ. Παναγίτσας της Δ. Ε. Βεγορίτιδας και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Καταρτίζει τους όρους της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για την ενοικίαση τριών (3) δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Παναγίτσας της Δ. Ε. Βεγορίτιδας του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα α) της δημοτικής έκτασης 4.469,96 τ.μ. με χαρακτηριστικό αριθμό 77, του αγροτεμαχίου με αριθμό 1514, συνολικής έκτασης 568.312,00 τ.μ. β) της δημοτικής έκτασης 2.003,00 τ.μ. του χαρακτηρισμένου αγρού με αριθμό 1370, συνολικής έκτασης 7.720,00 τ.μ. και γ) της δημοτικής έκτασης 12.085,18 τ.μ. του χερσολείβαδου με αριθμό 1, συνολικής έκτασης 14.489,492 τ.μ.

Τα παραπάνω αγροτεμάχια είναι κατάλληλα για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητα για την τοπική κτηνοτροφία.

1. Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, με βάση διακήρυξη του Δημάρχου που αντίγραφο της θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δημοπρασία, με τοιχοκόλληση στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της πόλης και των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστούν με τη διακήρυξη του Δημάρχου.

**2.** Η μίσθωση για όλες τις ανωτέρω εκτάσεις θα είναι διάρκειας δεκαοκτώ (18) ετών, που θα αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και θα λήγει μετά την πάροδο των δεκαοκτώ (18) πλήρων ετών.

**3.** Η σύμβαση θα καταρτισθεί με συμβολαιογραφική πράξη της οποίας η δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή, σ' αυτή δε συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα έκδοσης αντιγράφων της σύμβασης προς χρήση του Δήμου.

**4.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να μην έχει βεβαιωμένες οφειλές στο Δήμο Έδεσσας.

**5.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και συγκεκριμένα για α) τη δημοτική έκταση 4.469,96 τ.μ. με χαρακτηριστικό αριθμό 77, του αγροτεμαχίου με αριθμό 1514, συνολικής έκτασης 568.312,00 τ.μ. το ποσό των είκοσι δύο ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (22,35€), β) τη δημοτική έκταση 2.003,00 τ.μ. του χαρακτηρισμένου αγρού με αριθμό 1370, συνολικής έκτασης 7.720,00 τ.μ. το ποσό των δέκα ευρώ και δύο λεπτών (10,02€) και γ) τη δημοτική έκταση 12.085,18 τ.μ. του χερσολείβαδου με αριθμό 1, συνολικής έκτασης 14.489,492 τ.μ. το ποσό εξήντα ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (60,43€) για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία και την έγκαιρη υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή αντικαθίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη παρόμοια ποσού ίσου προς το 10% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα σε προθεσμίες που ορίζονται με την παρούσα καταβολή του μισθώματος η οποία και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης.

**6.** Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον κάθε πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από το πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**7.** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή παρουσιάζοντας και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο, πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**8.** Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος δεν θα έχει βεβαιωμένες οφειλές στο Δήμο Έδεσσας και θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά του μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**9.** Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης- Γενική Δ/νση -Εσωτερικής Λειτουργίας -Δ/νση Διοίκησης -Τμήμα Δ/κου-Οικ/νου Ν.Πέλλας.)

**10.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ανάμεσα στους δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης και αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες .

**11.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

**12.** Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας στο κτήμα, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

**13.** Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, επιπλέον βελτιώσεις που τυχόν θα κάνει θα αποβούν σε όφελος του μισθίου και η τυχόν περίφραξη θα παραμείνει μετά τη λήξη της μίσθωσης στο Δήμο.

**14.** Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου μερική ή ολική από το μισθωτή, απαγορεύεται ρητά.

**15.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που θα του γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει στο Δήμο με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγυητική που κατέθεσε, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για τη διαφορά προς το λιγότερο του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη παρόμοια.

**16.** Μετά τη λήξη της προθεσμίας, που αναφέρεται στον προηγούμενο όρο 14, οι σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί οριστικά.

**17.** Ρητά ορίζεται ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για γεωργική εκμετάλλευση.

**18.** Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται για:

α) τη δημοτική έκταση 4.469,96 τ.μ. με χαρακτηριστικό αριθμό 77, του αγροτεμαχίου με αριθμό 1514 συνολικής έκτασης 568.312,00 τ.μ., το ποσό των διακοσίων είκοσι τριών ευρώ και σαράντα εννέα λεπτών (223,49€),

β) τη δημοτική έκταση 2.003,00 τ.μ. του χαρακτηρισμένου αγρού με αριθμό 1370, συνολικής έκτασης 7.720,00 τ.μ το πόσο των εκατόν ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (100,15€) και,

γ) τη δημοτική έκταση 12.085,18 τ.μ. του κερσολείβαδου με αριθμό 1, συνολικής έκτασης 14.489,492 τ.μ το ποσό εξακοσίων τεσσάρων ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (604,25€).

**19.** Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε έτους στο Ταμείο του Δήμου σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπρωτο της μίσθωσης.

**20.** Οι δαπάνες για τη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης, τα κηρύκεια δικαιώματα και λοιπά έξοδα της δημοπρασίας αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης των συμβάσεων, βαρύνουν τον μισθωτή και εκκαθαριζόμενα από το Δήμο εξοφλούνται αμέσως με την καταβολή τους στο Δημοτικό Ταμείο πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να συντάξει με βάση τους παραπάνω όρους τη σχετική διακήρυξη.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 120/2017.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χρήστος Δασκάλου, Μιχάλης Σαμλίδης, Χρήστος Πέτκος, Γεώργιος Κούκος, Ιωάννης Μουράτογλου.

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 18-5-2017  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

-Τμήμα Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας.

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών.